

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Малахова Светлана Дмитриевна
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 08.02.2023 10:27:09
Уникальный идентификатор:
cba47a2f4b9180a72546e15314e4938c4a04716d



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

Факультет экономический

Кафедра экономики и управления



И.о. зам. директора по учебной работе
Т.Н. Пимкина
"22" 05 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.23 Земельное право

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль «Землеустройство»

Курс 2

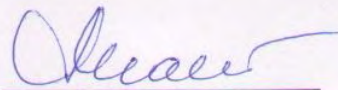
Семестры 4

Форма обучения: очная, заочная

Год начала подготовки: 2023

Калуга, 2023 г


Разработчик: Исаков А.Н. д. с-х. н. доцент



« 22 » 05 2023 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и Учебного плана

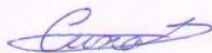
Программа обсуждена на заседании кафедры экономики и управления

Зав. кафедрой  Овчаренко Я.Э. к. э. н., доцент

протокол № 10 « 23 » 05 2023 г.

Согласовано:

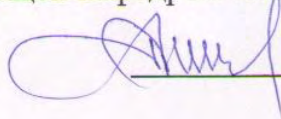
Председатель учебно-методической комиссии по направлению «Землеустройство и кадастры»



Сихарулидзе Т.Д, к.с.-х.н., доцент

« 22 » 05 2023 г.

Зав. выпускающей кафедрой землеустройства и кадастров



Слипец А.А., к.б.н., доцент

« 22 » 05 2023 г.

Проверено:

Начальник УМЧ  Окунева О.А., к.п.н., доцент

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| <u>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</u> | 5 |
| <u>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ</u> | 5 |
| <u>3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</u> | 5 |
| <u>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</u> | 8 |
| 4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ ПО СЕМЕСТРАМ | 8 |
| 4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ | 8 |
| 4.3 ЛЕКЦИИ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ | 8 |
| <u>5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</u> | 21 |
| <u>6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</u> | 22 |
| 6.1. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 23 |
| 6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ | 23 |
| <u>7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</u> | 29 |
| 7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА | 29 |
| 7.2 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА | 29 |
| 7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ | 29 |
| 7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ | 29 |
| <u>8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</u> | 31 |
| <u>9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)</u> | 32 |
| <u>10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)</u> | 32 |
| <u>11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</u> | 33 |
| Виды и формы отработки пропущенных занятий | 33 |
| <u>12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ</u> | 33 |

Аннотация
рабочей программы учебной дисциплины
Б1.О.23Земельное право

Цель освоения дисциплины «Земельное право»: изучить земельные правоотношения в РФ, научиться анализировать земельное законодательство и практику его применения, изучить основные нормативно правовые акты при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров

Место дисциплины в учебном плане: Дисциплина включена в обязательную часть дисциплин Учебного плана по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Землеустройство».

Требования к результатам освоения дисциплины: в результате освоения дисциплины формируются компетенции:

УК-10 Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений

УК-10.1 Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений

УК-11 Знать действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности; способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней

УК-11.1 Знать действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности; способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней

УК-11.2 Уметь планировать, организовывать и проводить мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в социуме

УК-11.3 Владеть навыками взаимодействия в обществе на основе нетерпимого отношения к коррупции

ОПК-2 Демонстрирует знание основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров

ОПК-2.1 Демонстрирует знание основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров

ОПК-3 Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров

ОПК-3.3 Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров

ОПК-7 Демонстрирует знания действующих нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической и иной документации

ОПК-7.1 Демонстрирует знания действующих нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической и иной документации

Краткое содержание дисциплины: Курс «Земельное право» охватывает комплекс юридических норм, регулирующих земельные правоотношения. Программа курса построена на основе системного подхода. Правовые аспекты регулирования земельных отношений рассматриваются в их взаимосвязи и взаимозависимости.

Дисциплина включает 3 раздела:

1. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права. 2. Охрана земель. 3. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации.

Общая трудоемкость дисциплины: 3 зачетные единицы (108 часов).

Промежуточный контроль: экзамен

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является изучение земельных правоотношения в РФ, анализ земельного законодательства и практики его применения в области землеустройства и кадастров

2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Земельное право» является обязательной в 1 блоке дисциплин Учебного плана по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Предшествующими курсами, на которых базируется дисциплина «Земельное право», являются: «право», «основы природопользования», «оценка земель и земельные отношения в АПК», «землеустроительное проектирование».

Знания по дисциплине необходимы для изучения таких дисциплин как Планирование использования земли, «Основы землеустройства», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.

Требования к результатам освоения учебной дисциплины

| № п/п | Код компетенции | Содержание компетенции (или её части) | Индикаторы компетенций | В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны: | | |
|-------|-----------------|--|---|--|--|---|
| | | | | знать | уметь | владеть |
| 1 | УК-10 | Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений | УК-10.1 Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений | основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений | использовать документы и источники, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности | приёмами и методами использования основных документов, источниками финансирования в профессиональной деятельности; и принципами планирования экономической деятельности |
| 2 | УК-11 | Знать действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности; способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней | УК-11.1 Знать действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности; способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней | правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности; способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к | использовать правовые нормы и способы профилактики, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности | правовыми нормами, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности; и способами профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней |
| 3 | УК-11 | Уметь планировать, организовывать и проводить мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в социуме | УК-11.2 Уметь планировать, организовывать и проводить мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в социуме | планировать, организовывать и проводить мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в социуме | основы планирования, организации мероприятий, обеспечивающих формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в социуме | методиками планирования, организации и проведения мероприятий, обеспечивающих формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в социуме |

| | | | | | | |
|---|-------|--|---|--|--|--|
| 4 | УК-11 | Владеть навыками взаимодействия в обществе на основе нетерпимого отношения к коррупции | УК-11.3 Владеть навыками взаимодействия в обществе на основе нетерпимого отношения к коррупции | основы взаимодействия в обществе на основе нетерпимого отношения к коррупции | применять приёмы и методы взаимодействия в обществе на основе нетерпимого отношения к коррупции | навыками взаимодействия в обществе на основе нетерпимого отношения к коррупции |
| 5 | ОПК-2 | Демонстрирует знание основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров | ОПК-2.1 Демонстрирует знание основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров | основные виды проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров | применять знания основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров | приёмами и методами составления проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров |
| 6 | ОПК-3 | Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров | ОПК-3.3 Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров | законодательство при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров | применять знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров | нормативной базой при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров |
| 7 | ОПК-7 | Демонстрирует знания действующих нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической и иной документации | ОПК-7.1 Демонстрирует знания действующих нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической и иной документации | действующие нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую и иную документацию | использовать действующие нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую и иную документацию | знаниями действующих нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической и иной документации |

4. Структура и содержание дисциплины
4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач.ед. (108 часов), их распределение по видам работ семестрам представлено в таблице 2.

4. ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

| Вид учебной работы | Трудоёмкость | |
|---|--------------|---------------------|
| | час. | В т.ч. по семестрам |
| | | № 7 |
| Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану | 108 | 108 |
| 1. Контактная работа: | 64 | 64 |
| Аудиторная работа | 64 | 64 |
| <i>лекции (Л)</i> | 32 | 32 |
| <i>практические занятия (ПЗ)</i> | 32 | 32 |
| 2. Самостоятельная работа (СРС) | 26 | 26 |
| <i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)</i> | 26 | 26 |
| <i>Подготовка к экзамену</i> | 18 | 18 |
| Вид промежуточного контроля: | экзамен | |

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

| Вид учебной работы | Трудоёмкость | |
|---|--------------|---------------------|
| | час. | В т.ч. по семестрам |
| | | Зимняя сессия |
| Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану | 108 | 108 |
| 1. Контактная работа: | 12 | 12 |
| Аудиторная работа | 12 | 12 |
| <i>лекции (Л)</i> | 4 | 4 |
| <i>практические занятия (ПЗ)</i> | 8 | 8 |
| 2. Самостоятельная работа (СРС) | 87 | 87 |
| <i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)</i> | | |
| <i>Подготовка к экзамену (контроль)</i> | 9 | 9 |
| Вид промежуточного контроля | экзамен | |

4.2 Содержание дисциплины

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а

Тематический план учебной дисциплины

| Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо) | Всего | Контактная работа | | Внеаудиторная работа СР |
|--|-------|-------------------|----|-------------------------|
| | | Л | ПЗ | |
| | | | | |

| Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо) | Всего | Контактная работа | | Внеаудиторная работа СР |
|---|------------|-------------------|-----------|-------------------------|
| | | Л | ПЗ | |
| Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права | 20 | 6 | 6 | 8 |
| Раздел II. Охрана земель | 20 | 6 | 6 | 8 |
| Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации | 50 | 20 | 20 | 10 |
| Итого по дисциплине | 108 | 32 | 32 | 26 |

18 час.- подготовка к экзамену

Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права

Тема 1. Предмет и система земельного права

Земля как объект природы, объект собственности объект хозяйствования (пользования). Земля как недвижимое имущество. Земля и территория (отраслевая принадлежность этих понятий и их соотношение). Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины. Система земельного права как отрасли права и как учебной дисциплины. Метод правового регулирования земельных отношений. Принципы земельного права. Земельные отношения (понятие и особенности) Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения. Их классификация. Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права.

Тема 2. Источники земельного права. Земельное законодательство.

Понятие земельного законодательства. Понятие, виды и система источников земельного права. Основные этапы развития земельного законодательства в Российской Федерации. Земельная реформа в Российской Федерации. Современное земельное законодательство. Конституционные основы земельного права. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативные акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Роль судебной практики в разрешении земельных споров.

Тема 3. Право собственности и другие права на землю

Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Объекты и субъекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа. Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации. Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), право безвозмездного срочного пользования.

Право собственности на иные природные ресурсы. Государственная регистрация права собственности и иных прав на землю.

Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли.

Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка. Понятие, виды и форма сделок с землей. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Аренда земельных участков. Дарение земельных участков. Залог земельных участков. Наследование земельных участков.

Понятие и формы платы за использование земли. Оценка земли. Земельный налог. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Арендная плата. Кадастровая стоимость земельного участка. Рыночная стоимость земельного участка.

Раздел II. Охрана земель

Тема 5. Управление в области использования и охрана земель

Понятие и содержание управления в области использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель. Государственный мониторинг земель. Понятие и порядок проведения землеустройства. Понятие и порядок ведения государственного кадастрового учета земель. Контроль за использованием и охраной земель.

Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства

Предоставление земельных участков как институт земельного права. Компетенция государственных и муниципальных органов по предоставлению и изъятию земельных участков. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством. Условия и порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков. Правовые формы использования земель.

Понятие и особенности убытков по земельному законодательству. Порядок возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам при изъятии земельных участков. Понятие потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства. Порядок и условия возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства.

Тема 7. Правовая охрана земель

Понятие, цели и задачи правовой охраны земель. Содержание правовой охраны земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Тема 8. Разрешение земельных споров. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Общая характеристика земельных споров. Виды земельных споров. Судебный порядок разрешения земельных споров. Разрешение земельных споров в судах общей юрисдикции. Разрешение земельных споров в арбитражных судах. Судебная практика применения земельного законодательства.

Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие, основные виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за земельные правонарушения.

Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима их земель. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 10. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота.

Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства как хозяйствующего субъекта и субъекта права землепользования. Условия и порядок предоставления земель для ведения крестьянских хозяйств. Размеры и структура надела. Наследование земельного участка. Переход права на землю в порядке купли-продажи, залога, аренды. Права и обязанности крестьянского хозяйства по использованию и охране земли. Право пользования другими объектами природы. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства на имущество производственно-хозяйственного назначения и производственную продукцию. Договорные отношения крестьянского хозяйства по найму рабочей силы, сбыта сельскохозяйственной продукции, кооперированию и совместной деятельности. Защита прав крестьянских хозяйств и прекращение их деятельности.

Общая характеристика права землепользования граждан. Правовое регулирование земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель, предоставляемых для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для сенокосения и выпаса скота.

Правовое регулирование земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства. Право граждан на пользование служебными наделами.

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Управление землями населенных пунктов. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Градостроительная документация. Правовое регулирование пригородных и зеленых зон.

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Понятие, состав и общая характеристика правового режима данной категории земель. Понятие и особенности правового режима земель промышленности и транспорта. Понятие и правовой режим других (кроме земель промышленности и транспорта) земель данной категории.

Тема 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр

Понятие, виды и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения.

Понятие земель, предоставленных для разработки недр. Виды пользования землями, предоставленных для разработки полезных ископаемых. Управление в сфере использования и охраны земель, предоставленных для разработки недр.

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда.

Понятие и общая характеристика земель лесного фонда. Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Основания и порядок предоставления лесных участков в пользование. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Охрана и защита земель лесного фонда.

Понятие и виды земель водного фонда. Право собственности на водные объекты. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. Управление в сфере использования и охраны земель водного фонда. Правовая охрана и защита земель водного фонда.

Тема 15. Правовой режим земель запаса

Понятие земель запаса. Право пользования землями запаса и его виды. Управление землями запаса.

Тема 16. Правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах

Общая характеристика правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах. Формы собственности на землю в зарубежных странах. Виды пользования землями в зарубежных странах. Правовая охрана земель в зарубежных странах.

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 36

Тематический план учебной дисциплины

| Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо) | Всего | Контактная работа | | Внеаудиторная работа СР |
|---|------------|-------------------|----------|----------------------------|
| | | Л | ПЗ | |
| Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права | 28 | 1 | 2 | 25 |
| Раздел II. Охрана земель | 28 | 1 | 2 | 25 |
| Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации | 43 | 2 | 4 | 37 |
| Итого по дисциплине | 108 | 4 | 8 | 96* |

* в том числе 9 часа контроль

4.3 Лекции / практические занятия

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

| Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо) | Всего | Контактная работа | Внеаудиторная работа |
|--|-------|-------------------|----------------------|
| | | | |

| | | Л | ПЗ | СР |
|---|------------|-----------|-----------|-----------|
| Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права | 20 | 6 | 6 | 8 |
| Раздел II. Охрана земель | 20 | 6 | 6 | 8 |
| Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации | 50 | 20 | 20 | 10 |
| Итого по дисциплине | 108 | 32 | 32 | 26 |

Таблица 4а

Содержание лекций / практических занятий и контрольные мероприятия

| № п/п | Название раздела, темы | № и название лекций/ практических занятий | Формируемые компетенции | Вид контрольного мероприятия | Кол-во часов, из них практ. подготовка |
|-------|---|---|---|--|---|
| 1. | Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права | | УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 | Устный опрос, тесты, Рефераты Дискуссия | 12 |
| | Тема 1. Предмет и система земельного права | Лекция № 1. Предмет и система земельного права | УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 | Устный опрос, тесты, рефераты | 1 |
| | | ПЗ № 1. Система земельного права | УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 | Устный опрос, тесты, рефераты | 1 |
| | Тема 2. Источники земельного права. | Лекция № 1. Источники земельного права. | УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 | Устный опрос, тесты, рефераты | 1 |
| | | ПЗ № 1. Характеристика и виды источников земельного права | УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 | Устный опрос, тесты, рефераты | 1 |
| | Тема 3. Право собственности и другие права на землю | Лекция № 2. Право собственности и другие права на землю | УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| | | ПЗ № 2. Право собственности и другие права на землю | УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 | Устный опрос, тесты, Рефераты, Дискуссия | 2 |
| | Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли | Лекция № 3. Правовое регулирование сделок с землей | УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| | | ПЗ № 3. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли | УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| | 2 | Раздел II. Охрана земель | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты, Круглый стол, дискуссия |

| | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--------------------------------------|-----------|
| | Тема 5. Управление в области использования и охрана земель | Лекция № 4. Управление в области использования и охрана земель | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 1 | |
| | | ПЗ №4. Правовое сопровождение охраны земель | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | | 1 | |
| | Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства | Лекция № 4. Предоставление и изъятие земельных участков | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 1 | |
| | | ПЗ № 4. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, Рефераты, | 1 | |
| | Тема 7. Правовая охрана земель | Лекция № 5. Правовая охрана земель | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 | |
| | | ПЗ № 5. Теория и практика охраны земельного фонда | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 | |
| | Тема 8. Разрешение земельных споров. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства | Лекция № 6. Разрешение земельных споров | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 | |
| | | ПЗ № 6. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, Рефераты Круглый СТОЛ | 2 | |
| | 3 | Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 40 |
| | Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | Лекция 7-8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 4 | |
| ПЗ 7-8. Характеристика земель сельскохозяйственного назначения | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, Рефераты дискуссия | 4 | | |
| Тема 10. Правовой режим крестьянских хозяйств, земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства. | Лекция 9-10 Правовой режим крестьянских хозяйств | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, Рефераты, Проблемная лекция | 4 | | |
| | ПЗ 9. Особенности правового режима крестьянских хозяйств ПЗ 10. Особенности правового режима земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства. | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 2 | | |
| Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов | Лекция 11. Правовой режим земель населенных пунктов | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 | | |
| | ПЗ 11. Особенности правового режима зе- | ОПК-2.1; ОПК-3.3; | Устный опрос, тесты, | 2 | | |

| | | | | | |
|--|---|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | мель населенных пунктов | ОПК-7.1 | рефераты | |
| Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики и др. и земель иного специального назначения. | Лекция 12 Правовой режим земель промышленности, энергетики и др. и земель иного специального назначения. | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| | ПЗ 12. Особенности правового режима земель промышленности, энергетики и др. и земель иного специального назначения. | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| Тема 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов, земель, предоставленных для разработки недр. | Лекция 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов, земель, предоставленных для разработки недр. | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| | ПЗ 13. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. | Лекция 14. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| | ПЗ 14. Правовое регулирование земель лесного и водного фонда | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| Тема 15. Правовой режим земель запаса. | Лекция 15. Правовой режим земель запаса | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| | ПЗ 15. Правовое регулирование земель запаса | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| Тема 16. Правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах. | Лекция 16. Правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| | ПЗ 16. Особенности регулирования земельных отношений в зарубежных странах | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 46

Содержание лекций / практических занятий и контрольные мероприятия

| № п/п | Название раздела, темы | № и название лекций/ практических занятий | Формируемые компетенции | Вид контрольного мероприятия | Кол-во часов, из них практик. подготовка |
|-------|---|---|---|-------------------------------------|--|
| 1. | Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права | | УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 | Устный опрос, тесты, рефераты | 3 |
| | Темы 1-4. | Лекция 1. Система | УК- | Устный | 1 |

| | | | | | |
|---|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| | Предмет и система земельного права | земельного права. Право собственности и другие права на землю | 10.1;УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 | опрос, тесты, рефераты | |
| | | ПЗ №1. Право собственности и другие права на землю. Правовое регулирование сделок с землей | УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| 2 | Раздел II. Охрана земель | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 3 |
| | Тема 5-8. Управление в области использования и охрана земель | Лекция 1. Предоставление и изъятие земельных участков. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 1 |
| | | ПЗ №2. Разрешение земельных споров. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| 3 | Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации | | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 6 |
| | Тема 9-16. Правовой режим земель разных категорий | Лекция2. Правовой режим земель с/х назначения, КФХ, населённых пунктов, промышленности, энергетики, земель иного специального назначения и земель и особо охраняемых территорий и объектов, земель, предоставленных для разработки недр | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 2 |
| | | ПЗ3. Особенности правового режима земель различных категорий | ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 | Устный опрос, тесты, рефераты | 4 |

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 5а

Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

| № п/п | Название раздела, темы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения |
|---|---|---|
| Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права | | |
| 1. | Тема 1. Предмет и система земельного права | Принципы земельного права. Земельные отношения (понятие и особенности) Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения. Их классификация. Понятие правового режима земель. УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 |
| 2. | Тема 2. Источники земельного права. Земельное законодательство | Современное земельное законодательство. Конституционные основы земельного права. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 |
| 3 | Тема 3. Право собственности и другие права на землю | Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа. Формы и виды собственности на землю по законодательству Российской Федерации. Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), право безвозмездного срочного пользования. УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 |
| 4 | Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли. | Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Аренда земельных участков. Дарение земельных участков. Залог земельных участков. Наследование земельных участков. Понятие и формы платы за использование земли. Оценка земли. Кадастровая стоимость земельного участка. Рыночная стоимость земельного участка УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 |
| Раздел II. Охрана земель | | |
| 5 | Тема 5. Управление в области использования и охраны земель | Понятие и содержание управления в области использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель. Понятие и порядок ведения государственного кадастрового учета земель. Контроль за использованием и охраной земель. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 6 | Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства | Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством. Условия и порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков. Правовые формы использования земель. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 7 | Тема 7. Правовая охрана земель | Понятие, цели и задачи правовой охраны земель. Содержание правовой охраны земель. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 8 | Тема 8. Разрешение земельных споров. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. | Общая характеристика земельных споров. Виды земельных споров. Судебный порядок разрешения земельных споров. Разрешение земельных споров в судах общей юрисдикции. Разрешение земельных споров в арбитражных судах. Судебная практика применения земельного законодательства. Понятие, функции и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответствен- |

| № п/п | Название раздела, темы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения |
|--|---|---|
| | | ность за земельные правонарушения.ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации | | |
| 9. | Тема 9.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима их земель. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 10. | Тема 10.Правовой режим крестьянских хозяйств, земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства. | Условия и порядок предоставления земель для ведения крестьянских хозяйств. Размеры и структура надела. Наследование земельного участка. Переход права на землю в порядке купли-продажи, залога, аренды. Права и обязанности крестьянского хозяйства по использованию и охране земли. Право пользования другими объектами природы. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства на имущество производственно-хозяйственного назначения и производственную продукцию. Договорные отношения крестьянского хозяйства по найму рабочей силы, сбыта сельскохозяйственной продукции, кооперированию и совместной деятельности. Защита прав крестьянских хозяйств и прекращение их деятельности.Правовое регулирование земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель, предоставляемых для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для сенокосения и выпаса скота.Правовое регулирование земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 11. | Тема 11.Правовой режим земель населенных пунктов | Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Управление землями населенных пунктов. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Градостроительная документация. Правовое регулирование пригородных и зеленых зон ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 12 | Тема 12.Правовой режим земель промышленности, энергетики и др.и земель иного специального назначения. | Понятие, состав и общая характеристика правового режима данной категории земель. Понятие и особенности правового режима земель промышленности и транспорта. Понятие и правовой режим других (кроме земель промышленности и транспорта) земель данной категории.ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 13 | Тема 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов, земель, предоставленных для разработки недр. | Понятие, виды и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения.Понятие земель, предоставленных для разработки недр. Управление в сфере использования и охраны земель, предоставленных для разработки недр ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 14 | Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. | Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Основания и порядок предоставления лесных участков в пользование. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Охрана и защита земель лесного фонда.Понятие и виды земель водного фонда. Право собственности на водные объекты. Право водопользования. Права и обязанности водопользователейОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 15 | Тема 15. Правовой режим земель запаса. | Понятие земель запаса. Право пользования землями запаса и его виды. Управление землями запаса.ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 16 | Тема 16. Правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах. | Общая характеристика правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах. Формы собственности на землю в зарубежных странах. Виды пользования землями в зарубежных странах.ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |

Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

| № п/п | Название раздела, темы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения |
|--|---|--|
| Раздел I. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права | | |
| 1. | Тема 1. Предмет и система земельного права | Принципы земельного права. Земельные отношения (понятие и особенности). Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения. Их классификация. Понятие правового режима земель. УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 |
| 2. | Тема 2. Источники земельного права. Земельное законодательство | Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 |
| 3 | Тема 3. Право собственности и другие права на землю | Основания (способы) возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), право безвозмездного срочного пользования. УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 |
| 4 | Тема 4. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование платы за использование земли. Оценка земли. | Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Аренда земельных участков. Дарение земельных участков. Залог земельных участков. Наследование земельных участков. Понятие и формы платы за использование земли. Оценка земли. Кадастровая стоимость земельного участка. Рыночная стоимость земельного участка. УК-10.1; УК-11.1; УК-11.2; УК-11.3 |
| Раздел II. Охрана земель | | |
| 5 | Тема 5. Управление в области использования и охрана земель | Виды управления в сфере использования и охраны земель. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель. Понятие и порядок ведения государственного кадастрового учета земель. Контроль за использованием и охраной земель. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 6 | Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства | Предоставление земельных участков как институт земельного права. Компетенция государственных и муниципальных органов по предоставлению и изъятию земельных участков. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством. Условия и порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков. Правовые формы использования земель. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 7 | Тема 7. Правовая охрана земель | Понятие, цели и задачи правовой охраны земель. Содержание правовой охраны земель. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 8 | Тема 8. Разрешение земельных споров. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. | Общая характеристика земельных споров. Виды земельных споров. Судебный порядок разрешения земельных споров. Разрешение земельных споров в судах общей юрисдикции. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за земельные правонарушения. |
| Раздел III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации | | |
| 9. | Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения |

| № п/п | Название раздела, темы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения |
|-------|--|--|
| | ственного назначения | ния. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 10. | Тема 10. Правовой режим крестьянских хозяйств, земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства. | Права и обязанности крестьянского хозяйства по использованию и охране земли. Право пользования другими объектами природы. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства на имущество производственного назначения и производственную продукцию. Договорные отношения крестьянского хозяйства по найму рабочей силы, сбыта сельскохозяйственной продукции, кооперированию и совместной деятельности. Защита прав крестьянских хозяйств и прекращение их деятельности. Правовое регулирование земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель, предоставляемых для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных для сенокосения и выпаса скота. Правовое регулирование земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 11. | Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов | Управление землями населенных пунктов. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Градостроительная документация. Правовое регулирование пригородных и зеленых зон. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 12 | Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики и др. и земель иного специального назначения. | Понятие и особенности правового режима земель промышленности и транспорта. Понятие и правовой режим других (кроме земель промышленности и транспорта) земель данной категории. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 13 | Тема 13. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов, земель, предоставленных для разработки недр. | Понятие, виды и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Понятие земель, предоставленных для разработки недр. Управление в сфере использования и охраны земель, предоставленных для разработки недр ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 14 | Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. | Основания и порядок предоставления лесных участков в пользование. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Охрана и защита земель лесного фонда. Понятие и виды земель водного фонда. Право собственности на водные объекты. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |
| 15 | Тема 15. Правовой режим земель запаса. | Понятие земель запаса. Право пользования землями запаса и его виды. Управление землями запаса. |
| 16 | Тема 16. Правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах. | Формы собственности на землю в зарубежных странах. Виды пользования землями в зарубежных странах. ОПК-2.1; ОПК-3.3; ОПК-7.1 |

5. Образовательные технологии

Таблица 6

Применение активных и интерактивных образовательных технологий

| № п/п | Тема и форма занятия | Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий (форм обучения) |
|-------|--|---|
| 1. | Тема 3. Право собственности и другие права на землю | ПЗ Дискуссия |
| 2. | Тема 6. Предоставление и изъятие земельных участков. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землеполь- | ПЗ Круглый стол |

| № п/п | Тема и форма занятия | Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий (форм обучения) |
|-------|--|---|
| | зователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства | |
| 3. | Тема 8. Разрешение земельных споров. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. | ПЗ Дискуссия |
| 4. | Тема 10. Правовой режим крестьянских хозяйств, земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства. | Л Проблемная лекция |
| 5. | Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. | ПЗ Дискуссия |
| 6 | Тема 15. Правовой режим земель запаса. | ПЗ Круглый стол |
| 7 | Тема 16. Правовые основы регулирования земельных отношений в зарубежных странах. | ПЗ Дискуссия |

6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по

итогам освоения дисциплины

6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности

Тесты для текущего контроля знаний обучающихся

Тема 1. Предмет и система земельного права.

1. Земельное законодательство состоит из:
 - + Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;
 - из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;
 - из международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.
- 2 - тест. Предметом земельного права являются:
 - + общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;
 - права и обязанности субъектов земельного права;
 - те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства.
3. Земельное право относится к:
 - + юридическим наукам; - прикладным наукам; - техническим дисциплинам.
4. Тест. Земельное право является:
 - + самостоятельной отраслью права; - подотраслью гражданского права;
 - институтом конституционного права.
5. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?
 - + Правовой режим земель запаса; - Регулирование оборота земельных участков;
 - Вещные права на земельные участки.
6. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права:
 - + отраслевой; - общий; - межотраслевой.
7. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?
 - + Иностранное государство; - Иностранец; - Иностранная компания.
8. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?
 - + Право собственности; - Сервитут; - Право постоянного пользования.
9. В какой форме проводятся торги по реализации земельных участков, которые являются государственной или муниципальной собственностью?
 - + В форме аукциона; - В форме запроса котировок; - В форме конкурса.
10. Кто устанавливает публичный сервитут в случае, когда на земельном участке планируется построить дорогу регионального значения?
 - + Исполнительные органы государственной власти субъектов РФ;
 - Органы местного самоуправления городского округа;
 - Федеральные органы исполнительной власти

Тема 2. Источники земельного права. Земельное законодательство.

1. Согласно Конституции РФ, вопросы земельного законодательства решаются:
Только центральными органами; только местными органами; совместными усилиями; судебной практикой
2. Нормы земельного права, содержащиеся в других федеральных законах, законах субъектов Российской Федерации, должны соответствовать:
а) Конституции РФ; б) Земельному кодексу РФ; в) Гражданскому кодексу РФ;
г) Законам и нормативным актам субъектов Российской Федерации.
4. Земельное законодательство регулирует отношения _____.
5. Сохраняется ли земельный участок в прежних границах при выделе из него земельных долей?
а).да; б). да, если выделяются не более двух долей;
в).да, если выделяется не более трёх долей; г). нет
6. По каким основаниям в данном случае прекращается право собственности гражданина на земельный участок?
а).по договору аренды.
б).при передаче земельного участка в залог.
в).при завещании земельного участка
г).при добровольном отказе от собственности на земельный участок.
7. Нормативная цена земли не должна превышать рыночную стоимость земельных участков соответствующего качества более чем на:
а). 75%; б). 85%; в). 95%; г). 65%
8. Имеют ли право в настоящее время органы местного самоуправления предоставлять земельные участки гражданам на праве пожизненного наследуемого владения?
а). Да, имеют.
б). Нет, в настоящее время это запрещено.
в). Имеют право, если срок, на который они предоставляются, не превышает 5лет.

Тема 3. Право собственности и другие права на землю

1. Собственник земельного участка имеет право:
+ строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
- на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
- игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома.
2. Земельное право относится к:
+ юридическим наукам; - прикладным наукам; - техническим дисциплинам.
3. Земельное право является:
+ самостоятельной отраслью права;
- подотраслью гражданского права;
- институтом конституционного права.
4. Земельный участок как объект права представляет собой:
+ участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;
- часть почвы, который находится в всеобщем пользовании;
- движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте.
5. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?
+ Правовой режим земель запаса;
- Регулирование оборота земельных участков;
- Вещные права на земельные участки.
6. Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права:
+ отраслевой; - общий; - межотраслевой.
7. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?
+ Иностранное государство; - Иностраный гражданин; - Иностранная компания.
8. Кто из указанных субъектов вправе иметь в собственности земельный участок на приграничной территории?
- гражданин РФ; - лицо без гражданства; - иностранное юридическое лицо.
9. Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:

- + разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;
 - недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;
 - предписание осуществлять охрану своих земель.
10. Что из нижеперечисленного не относится к категориям земель?
- + Земли особого правового режима; - Земли иного специального назначения;
 - Земли особо охраняемых объектов.
11. Какое из указанных утверждений верно?
- + Обязанность уплаты налога на землю ложится на собственника этой земли;
 - Землепользователь может ухудшить плодородный слой почвы, если проводит работы на земельном участке;
 - Обязанность сохранять межевые и геодезические знаки, установленные в соответствии с законом, сохраняется только за собственником земельного участка.
12. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?
- + Право собственности; - Сервитут; - Право постоянного пользования.

Тема 5. Управление в области использования и охрана земель

1. Система прямого государственного управления земельными ресурсами включает
1. создание структуры системы органов управления земельными ресурсами на территории региона
 2. создание конкретных форм и условий землепользования
 3. создание нормативноправовой базы оптимального землепользования
2. Статья 7.1. КоАП РФ установила размеры административного штрафа на юридических лиц
1. 200300 МРОТ 100200 МРОТ 10100 МРОТ
 3. Приватизация земель это
1. получение в собственность бесплатно используемых земельных участков
 2. получение в собственность бесплатно и за плату используемых земельных участков
 3. выкуп используемых земельных участков
 4. Обязательность проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земель для строительства в России впервые установлена
1. статьей 16 ФЗ «О введении в действие ГК РФ»
 2. статьей 38 ЗК РФ (нет)
 3. постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. №808 (нет)
5. В систему государственного земельного контроля входят
1. совместные действия федеральных и муниципальных исполнительных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель
 2. мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель
 3. требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства (нет)
6. Реформирование земельных отношений в мире производится по
1. пяти моделям
 2. двум моделям
 3. трем моделям
7. Рыночная стоимость объекта недвижимости это
1. величина, определенная в ходе сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости
 2. величина, близкая к кадастровой стоимости земель
 3. величина, необходимая для начисления земельного налога
8. Земельные отношения в стране- это
1. политика государства по созданию и защите имущественных прав на землю
 2. взаимодействие хозяйствующих субъектов по поводу собственности на землю
 3. стабилизация системы землепользования в стране

Перечень вопросов к контрольным мероприятиям (устному опросу) по разделам

Вопросы к **разделу 1. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права**

1. Земля как объект природы, объект собственности объект хозяйствования (пользования). Земля как недвижимое имущество.
2. Земля и территория (отраслевая принадлежность этих понятий и их соотношение).

3. Система земельного права как отрасли права и как учебной дисциплины.
4. Принципы земельного права.
5. Земельные отношения (понятие и особенности) Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения. Их классификация.
6. Земельное законодательство.
7. Понятие, виды и система источников земельного права.
8. Современное земельное законодательство.
9. Конституционные основы земельного права.
10. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права. Акты Президента РФ, Правительства РФ и иных федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

Вопросы к разделу II. Охрана земель

1. Понятие и содержание управления в области использования и охраны земель.
2. Виды управления в сфере использования и охраны земель.
3. Система органов государственного управления в области использования и охраны земель.
4. Понятие и порядок ведения государственного кадастрового учета земель. Контроль за использованием и охраной земель.
5. Предоставление земельных участков как институт земельного права.
6. Компетенция государственных и муниципальных органов по предоставлению и изъятию земельных участков.
7. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
8. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.
9. Условия и порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков. Правовые формы использования земель.

Вопросы к разделу III. Организационно-правовая характеристика основных категорий земель в Российской Федерации

1. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима их земель.
2. Порядок предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения.
3. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. 4. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
5. Условия и порядок предоставления земель для ведения крестьянских хозяйств. Размеры и структура надела.
6. Наследование земельного участка. Переход права на землю в порядке купли-продажи, залога, аренды.
7. Права и обязанности крестьянского хозяйства по использованию и охране земли. Право пользования другими объектами природы.
8. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства на имущество производственно-хозяйственного назначения и производственную продукцию.
9. Договорные отношения крестьянского хозяйства по найму рабочей силы, сбыта сельскохозяйственной продукции, кооперированию и совместной деятельности.
10. Защита прав крестьянских хозяйств и прекращение их деятельности.
11. Правовое регулирование земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
12. Правовой режим земель, предоставляемых для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства.
13. Правовой режим земельных участков, предоставленных для сенокосения и выпаса скота.
14. Правовое регулирование земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства.

Перечень вопросов, выносимых на промежуточную аттестацию (экзамен)

1. Земля как объект природы, объект собственности и объект хозяйствования
2. Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины
3. Земельные отношения (понятие и особенности). Земельные правоотношения. Их классификация
4. Понятие земельно-правовых норм и их классификация.
5. Метод правового регулирования земельных отношений.

6. Принципы земельного права.
7. Понятие, виды и система источников земельного права.
8. Современное земельное законодательство Российской Федерации.
9. Понятие и общая характеристика прав собственности на землю.
10. Объекты и субъекты права собственности на землю.
11. Формы собственности на землю.
12. Частная собственность на землю и ее виды.
13. Государственная собственность на землю и ее виды. Разграничение государственной собственности на землю.
14. Право муниципальной собственности на землю.
15. Основания (способы) возникновения и прекращения права собственности на землю.
16. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
17. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа.
18. Понятие, виды и форма сделок с земельными участками.
19. Особенности купли-продажи земельных участков.
20. Аренда земельных участков.
21. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
22. Общее понятие права пользования землей.
23. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
24. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
25. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
26. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
27. Компетенция государственных и муниципальных органов по предоставлению и изъятию земельных участков.
28. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
29. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.
30. Условия и порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков.
31. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
32. Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.
33. Понятие и виды платы за землю.
34. Кадастровая стоимость земельного участка.
35. Земельный налог как основная форма платы за землю.
36. Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.
37. Виды и органы государственного управления в области использования и охраны земель.
38. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.
39. Государственный мониторинг земель.
40. Понятие и порядок ведения государственного земельного кадастра.
41. Землеустройство. Организация и порядок проведения.
42. Контроль за использованием и охраной земель.
43. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.
44. Понятие потерь сельскохозяйственного производства. Порядок возмещения.
45. Понятие, цели и задачи правовой охраны земель.
46. Содержание правовой охраны земель.
47. Понятие и виды земельных правонарушений.
48. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
49. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

50. Гражданско-правовая и земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.
51. Общая характеристика и виды земельных споров.
52. Судебный порядок разрешения земельных споров.
53. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
54. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Порядок их предоставления и изъятия.
55. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
56. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
57. Правовой режим земель, предоставляемых для садоводства, животноводства, огородничества и дачного хозяйства.
58. Правовой режим земельных участков, предоставленных для сенокосения и выпаса скота.
59. Правовой режим земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства.
60. Понятие, состав земель населенных пунктов и общая характеристика их правового режима.
61. Зонирование территорий городских и сельских поселений. Виды территориальных зон. Градостроительная документация.
62. Понятие, состав земель промышленности и общая характеристика их правового режима.
63. Особенности правового режима земель транспорта.
64. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения и информатики.
65. Особенности правового режима земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения.
66. Понятие, состав земель особо охраняемых территорий и объектов и общая характеристика их правового режима.
67. Понятие, состав земель рекреационного назначения и общая характеристика их правового режима.
68. Понятие, состав земель историко-культурного назначения и общая характеристика их правового режима.
69. Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки недр.
70. Понятие, состав земель лесного фонда и общая характеристика их правового режима.
71. Понятие, состав земель водного фонда и общая характеристика их правового режима.
72. Понятие, состав земель запаса и общая характеристика их правового режима.

6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

Таблица 7

Критерии оценивания результатов обучения

| Оценка | Критерии оценивания |
|---|---|
| Высокий уровень «5» (отлично) | оценку «отлично» заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы. Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – высокий |
| Средний уровень «4» (хорошо) | оценку «хорошо» заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки. Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – хороший (средний). |
| Пороговый уровень «3» (удовлетворительно) | оценку «удовлетворительно» заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы. Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – достаточный |
| Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно) | оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы. Компетенции, закреплённые за дисциплиной, не сформированы |

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература

1. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под редакцией К. Г. Пандаков. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>
2. Биткова, Людмила Алексеевна. Водное, земельное и экологическое право: методические указания / Л. А. Биткова, А. М. Сурикова; Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К. А. Тимирязева (Москва), Гуманитарно-педагогический факультет, Кафедра правоведения. — Электрон.текстовые дан. — Москва, 2018 — 80 с. — Коллекция: Учебная и учебно-методическая литература. — Режим доступа : <http://elib.timacad.ru/dl/local/umo181.pdf>. - Загл. с титул.экрана. - Электрон.версия печ. публикации. — <URL:<http://elib.timacad.ru/dl/local/umo181.pdf>>.

7.2. Дополнительная литература

1. Лисина Н. Л. Земельное право: учебное пособие.- Кемерово: КемГУ, 2014***
2. Земельное право России: учебник для бакалавров: для студентов вузов, обучающихся по юридическим специальностям и направлениям. Рекомендовано УМО по юридическому образованию вузов /А.П. Анисимов и др.- М.: Изд-во Юрайт, 2012.- 415 с
3. Козырь А.М. Особенности регулирования сделок с землей земельным законодательством. // Экологическое право. 2003 г., №4.
4. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / отв. ред. А. Боголюбов. – М., 2009
5. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2009

Нормативные акты:

Законы Российской Федерации

1. Конституция РФ. Принята 12 декабря 1993г.
2. Земельный кодекс РФ. Принят 28 сентября 2001г.
3. Гражданский кодекс РФ. Первая и вторая часть.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации
4. Водный кодекс Российской Федерации
5. Лесной кодекс Российской Федерации
4. Закон РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 22 ноября 1990г.
5. Федеральный закон «об акционерных обществах» от 26 декабря 1995г.
6. Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации» от 8 декабря 1995г.
7. Федеральный закон «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации» от 21 июля 1997г.
8. Закон РСФСР «О плате за землю» от 11 октября 1991г. с изменениями и дополнениями.
9. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге) недвижимости» от 16 июля 1998г.
10. Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» от 2 января 2000г.
11. Федеральная целевая программа «Развитие земельной реформы в РФ на 1999 – 2002 годы»
12. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» // СЗ РФ, 7 июля 2003 г. № 28, ст.2825.
13. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // СЗ РФ, 20 марта 1995 г., № 12, ст. 1204.
14. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». // СЗ РФ, 29 июля 2002 г., №30, ст.3018.
15. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // СЗ РФ, 2001 г.
16. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // СЗ РФ, 27 декабря 2004 г., № 52, часть 1, ст.5276.

Указы Президента Российской Федерации

1. «О неотложных мерах по осуществлению аграрной реформы в РСФСР» от 27 декабря 1991г.
2. «О порядке установления нормы бесплатной выдачи земельных участков в собственность граждан» от 2 марта 1992г.
3. «О продаже земельных участков гражданам и юридическим лицам при приватизации государственных и муниципальных предприятий» от 25 марта 1992г.
4. «Порядок продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности» от 14 июня 1992г.
5. «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» от 27 октября 1993г.

6. «О реализации конституционных прав граждан на землю» от 7 марта 1996г.

Постановления Правительства Российской Федерации

1. Положение о мониторинге земель в Российской Федерации от 15 июля 1992г.
2. Положение о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства от 28 января 1993г.
3. Положение о Комитете Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 2 февраля 1993г.
4. Порядок купли-продажи гражданами Российской Федерации земельных участков от 30 мая 1993г.
5. Положение о инвентаризации земель от 12 июля 1993г.
6. О порядке перевода лесных земель в не лесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и пользованием лесным фондом от 23 октября 1993г.
7. Положение о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в Российской Федерации от 23 декабря 1993г.
8. О порядке определения нормативной цены земли от 12 ноября 1994г.
9. О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы от 23 февраля 1994г.
10. О федеральной целевой программе «Развитие земельной реформы в Российской Федерации на 1999 – 2002 гг.» от 26 июня 1999г.

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. [www. teoria-prava.ru](http://www.teoria-prava.ru)
2. www.allpravo.ru/library
3. [www. lawbook/by](http://www.lawbook.by)
4. www.kodeks.ru
5. СПС «КонсультантПлюс»
6. Информационно-правовой портал ГАРАНТ
7. <http://web1.law.edu.ru>. Юридическая Россия - образовательный правовой портал.
8. http://www.allpravo.ru/law_dictionaries/dictionaryv656. Юридические термины и определения.
9. <http://www.pravo.ru/> - сайт "ПРАВО.RU"
10. <http://www.consultant.ru/> - сайт "Консультант Плюс"

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. <http://www.pravo.ru/> - сайт "ПРАВО.RU"
2. <http://www.allpravo.ru/> - сайт "Все о праве"
3. <http://chelovekizakon.ru/> - сайт "Человек и закон"
4. <http://www.consultant.ru/> - сайт "Консультант Плюс"
5. Российская газета - <http://www.rg.ru>.
6. Независимая газета - <http://www.ng.ru>.
7. Коммерсантъ - <http://www.kommersant.ru>.

Гарант-студент. Специальный выпуск для студентов, аспирантов и преподавателей. 2016 г. Весенний семестр. В информационно-справочной системе Гаранта содержится более 50 000 документов, комментарии законодательства, классика правового наследия, материалы СМИ, судебная практика, толковый словарь. edu.garant.ru

Официальные сайты федеральных органов исполнительной власти:

1. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации <http://www.mcx.ru/>
2. Министерство регионального развития Российской Федерации
<http://www.minregion.ru/>
3. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации <http://www.mnr.gov.ru/>

9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. СПС Консультант Плюс (<http://www.consultant.ru/>);
2. СПС Гарант (<https://www.garant.ru/>);
3. Справочник специалиста по охране труда (<http://help.trudohrana.ru>).

Перечень программного обеспечения

| № п/п | Наименование раздела учебной дисциплины | Наименование программы | Тип программы | Автор | Год разработки |
|-------|---|------------------------|----------------------------------|-----------|---|
| 1. | Все разделы | MicrosoftPowerPoint | Программа подготовки презентаций | Microsoft | 2006 (версия MicrosoftPowerPoint 2007) |
| 2. | Все разделы | Microsoft Word | Текстовый редактор | Microsoft | 2006 (версия MicrosoftPowerPoint 2007) |

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Таблица 9

Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями

| Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории) | Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Аудитории для проведения занятий лекционного типа, практических и семинарских занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 311н; 326 н.). | Учебные столы (16 шт.); стулья (48 шт.); рабочее место преподавателя; доска учебная; комплект стационарной установки мультимедийного оборудования; проектор мультимедийный Vivetek D945VX DLP XGA (1024*768) 4500Lm. 2400:1, VGA*2.HDMI. S-Vidio; компьютер DualCore E5300 OEM/DDR II 2048Mb/ HDD500 монитор 19"hilips. |
| Помещение для самостоятельной работы обучающихся (каб. № 203н). | Компьютерные столы (15 шт.); стулья (15 шт.); рабочее место преподавателя; рабочая станция (моноблок) AcerVeriton Z4640G (15 шт.) подключенные к сети Интернет и обеспеченные доступом к ЭБС. |

11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины

При изучении курса целесообразно придерживаться следующей последовательности:

1. До посещения первой лекции:

- внимательно прочитать основные положения программы курса;
- подобрать необходимую литературу и ознакомиться с её содержанием.

2. После посещения лекции:

- углублено изучить основные положения темы программы по материалам лекции и рекомендуемым литературным источникам;
- дополнить конспект лекции краткими ответами на каждый контрольный вопрос к теме;
- составить список вопросов для выяснения во время аудиторных занятий;
- подготовиться к практическим занятиям (семинарам).

Задания для самостоятельной работы студентов являются составной частью учебного процесса.

Выполнение заданий способствует:

- закреплению и расширению полученных студентами знаний по изучаемым вопросам в рамках учебной дисциплины.
- развитию навыков работы с нормативно-правовыми актами.
- развитию навыков обобщения и систематизации информации.

Важность самостоятельной работы студентов обусловлена повышением требований к уровню подготовки специалистов в современных условиях, необходимостью приобретения навыков самостоятельно

находить информацию по правовым вопросам современного мира в различных источниках, её систематизировать, и давать им оценку.

Самостоятельная работа приобщает студентов к научному творчеству, поиску и решению актуальных современных проблем в сфере безопасности жизнедеятельности.

Задания для самостоятельной работы выполняются студентами во внеаудиторное время.

Виды и формы отработки пропущенных занятий

Студент, пропустивший занятия обязан его отработать. Отработка занятий осуществляется в соответствии с графиком консультаций.

Пропуск лекционного занятия студент отработывает самостоятельно и представляет ведущему преподавателю конспект лекций по пропущенным занятиям.

Пропуск практического занятия студент отработывает под руководством ведущего преподавателя дисциплины.

12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине

Для лучшего усвоения материала студентами преподавателю рекомендуется в первую очередь ознакомиться с программой курса и кратким изложением материала курса, представленного в образовательной программе дисциплины. Далее, необходимо ознакомить студентов с основными терминами и понятиями, применяемые в дисциплине. Далее согласно учебному плану на лекционных занятиях преподаватель должен довести до студентов теоретический материал согласно тематике и содержанию лекционных занятий, представленных в рабочей программе.

В лекциях следует приводить разнообразные примеры практических задач, решение которых подкрепляется изучаемым разделом курса.

На занятиях необходимо не только сообщать учащимся те или иные знания по курсу, но и развивать у студентов логическое мышление, расширять их кругозор.

Преподавателю следует ознакомить студентов с графиком проведения консультаций.

Для обеспечения оценки уровня подготовленности студентов следует использовать разнообразные формы контроля усвоения учебного материала. Устные опросы / собеседование позволяют выявить уровень усвоения теоретического материала, владения терминологией курса.

Ведение подробных конспектов лекций способствует успешному овладению материалом. Проверка конспектов применяется для формирования у студентов ответственного отношения к учебному процессу, а также с целью обеспечения дальнейшей самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов является важнейшей составной частью учебной работы и предназначена для достижения следующих целей:

- закрепление и углубление полученных знаний, умений и навыков;
- подготовка к предстоящим занятиям и зачету;
- формирование культуры умственного труда и самостоятельности в поиске и приобретении новых знаний.

Преподавателям следует объяснить студентам необходимость самостоятельной работы для успешного освоения курса. Средствами обеспечения самостоятельной работы студентов являются учебники, сборники задач и учебные пособия, приведенные в списке основной и дополнительной литературы. Кроме того, студент может использовать Интернет-ресурсы в том числе ЭБС филиала.

Использование новых информационных технологий в цикле лекций и практических занятий по дисциплине позволяют максимально эффективно задействовать и использовать информационный, интеллектуальный и временной потенциал, как студентов, так и преподавателей для реализации поставленных учебных задач. Основной целью практических занятий является: интегрировать знания, полученные по другим дисциплинам данного направления и активизировать их использование, как в случае решения поставленных задач, так и в дальнейшей практической деятельности.

Программу разработал:Исаков А.Н., д. с- х. н., доцент