

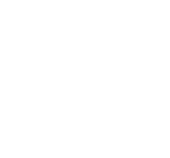
Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Малахова Светлана Дмитриевна  
Должность: Директор филиала  
Дата подписания: 2024 21:51:47  
Уникальный идентификатор документа:  
cba47a2f4b91480af154bef5354c4938c4a04716d



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА**  
**имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА**  
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

## КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ, ИНЖЕНЕРИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ



УТВЕРЖДАЮ:  
И.о. зам. директора по учебной работе  
Т.Н. Пимкина  
« 22 » май 2024 г.



## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.О.29 Основы кадастра недвижимости

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность: «Землеустройство»

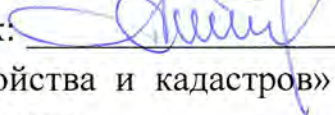
Курс 2

Семестр 3

Форма обучения: очная, заочная

Год начала подготовки: 2024

Калуга, 2024

Разработчик:  Слипец А.А., к.б.н., доцент, зав. кафедрой «Землеустройства и кадастров» Калужского филиала РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева

«20» мая 2024 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерством образования и науки Российской Федерации от 12 августа 2020 №978, зарегистрированного в Минюсте РФ «25» августа 2020г. № 59429 и учебным планом 2024 года начала подготовки.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров»

Зав. кафедрой  Слипец А.А. к.б.н., доцент

протокол № 8 «22» мая 2024 г.

**Согласовано:**

Председатель учебно-методической комиссии

по направлению подготовки  Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«22» мая 2024 г.

Зав. выпускающей кафедрой  Слипец А.А., к.б.н., доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«22» мая 2024 г.

**Проверено:**

Начальник УМЧ  доцент О.А. Окунева

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| <b>АННОТАЦИЯ</b> .....  | 4  |
| <b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....  | 5  |
| <b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ</b> .....   | 5  |
| <b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b> ..... | 5  |
| <b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....   | 7  |
| 4.1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ ПО СЕМЕСТРАМ.....   | 7  |
| 4.2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....   | 8  |
| 4.3. ЛЕКЦИИ / ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....   | 9  |
| <b>5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b> .....  | 15 |
| <b>6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....  | 16 |
| 6.1. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....                          | 16 |
| 6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ.....  | 20 |
| <b>7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....   | 20 |
| 7.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....   | 20 |
| 7.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....   | 21 |
| 7.3. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ.....   | 21 |
| 7.4. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....   | 23 |
| <b>8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b> .....                            | 23 |
| <b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)</b> .....  | 24 |
| <b>10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)</b> .....                        | 24 |
| <b>11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....   | 24 |
| ВИДЫ И ФОРМЫ ОТРАБОТКИ ПРОПУЩЕННЫХ ЗАНЯТИЙ.....   | 25 |
| <b>12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b> .....   | 25 |

## **Аннотация**

рабочей программы учебной дисциплины  
Б1.О.29 «Основы кадастра недвижимости» для подготовки бакалавра по  
направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
направленность: «Землеустройство»

**Целью освоения дисциплины** «Основы кадастра недвижимости» является овладение понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями по использованию данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

**Место дисциплины в учебном плане.** Дисциплина включена в дисциплины обязательной части учебного плана направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность: «Землеустройство».

**Требования к результатам освоения дисциплины.** В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

*Общепрофессиональные (ОПК):*

ОПК-1 – Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общепрофессиональные знания

– ОПК-1.3 – Применяет цифровые, информационно-коммуникационные и автоматизированные технологии при решении задач в области землеустройства и кадастров

ОПК-3 – Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

– ОПК-3.3 – Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров.

ОПК-6 – Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

– ОПК-6.2 – Владеет методиками поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных

ОПК-7 – Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

– ОПК-7.1 – Демонстрирует знания действующих нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической и иной документации

**Краткое содержание дисциплины.** В соответствии с целями и задачами в структуре курса выделяются три тесно связанных друг с другом разделов (раскрывающиеся соответствующими темами):

1. Объекты недвижимости (основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости (введение в дисциплину); основы имущественного права; земля и земельный участок как объекты недвижимости; здания и сооружения как объекты недвижимости);

2. Единый государственный реестр недвижимости (состав и правила ведения ЕГРН; геодезическое обеспечение ЕГРН; государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП));

3. Кадастровая деятельность (основы кадастровой деятельности; технологии кадастровых работ; государственная кадастровая оценка недвижимости).

**Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетных единицы (108 часов).

**Промежуточный контроль:** зачет.

## **1. Цель освоения дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» является овладение понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями по использованию данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

## **2. Место дисциплины в учебном процессе**

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» включена в дисциплины обязательной части учебного плана. Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Основы кадастра недвижимости» являются: ведение в специальность, право, геодезия, и др.

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: кадастр недвижимости и мониторинг земель, основы землеустройства, инженерное обустройство территории, региональное землеустройство, правовое обеспечение землеустройства и кадастров и др.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Текущая аттестация студентов – оценка знаний и умений проводится постоянно на практических занятиях (семинарах) с помощью тестов и опроса.

Промежуточная аттестация студента проводится в форме итогового контроля – зачета.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.

Таблица 1

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

| № п/п | Код компетенции | Содержание компетенции (или её части)  | Индикаторы компетенций  | В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:   |  |  |
|-------|-----------------|--|---|--|--|--|
|       |                 |  |   | знать  | уметь  | владеть  |
| 1.    | ОПК-3           | Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров   | ОПК-3.3 – Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров.                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- правовые основы регулирования кадастровых отношений.</li> <li>- виды вещных прав, объекты и субъекты права собственности, формы собственности.</li> <li>- ограничения, обременения объектов недвижимости.</li> <li>- общую типологию зданий и сооружений</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- классифицировать виды недвижимого имущества.</li> <li>- анализировать индивидуально-определенные признаки земельного участка и ОКС.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками осуществления сделок с недвижимостью.</li> <li>- навыками анализа градостроительной деятельности и особенностей земель разных категорий.</li> </ul>  |
| 2.    | ОПК-6           | Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ              | ОПК-6.2 – Владеет методиками поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- состав и правила ведения ЕГРН.</li> <li>- координатное обеспечение ЕГРН.</li> <li>- геодезическую основу ЕГРН.</li> <li>- порядок осуществления ГКУ и ГРП</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- работать с данными по определению местоположения объектов недвижимости (характерных точек).</li> <li>- ориентироваться в сроках и датах осуществления ГКУ и ГРП.</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками анализа проблем земельно-имущественных отношений при ведении ЕГРН.</li> <li>- владеть основаниями ГКУ и ГРП.</li> </ul>  |
| 3.    | ОПК-7           | Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами | ОПК-7.1 – Демонстрирует знания действующих нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической и иной документации | <ul style="list-style-type: none"> <li>- организацию кадастровой деятельности.</li> <li>- основные этапы межевания.</li> <li>- понятие и нормативно-правовую базу государственной кадастровой оценки недвижимого имущества.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- планировать и организовывать кадастровые работы.</li> <li>- «читать» межевой и технические планы.</li> <li>- анализировать особенности государственной оценки земельных участков и ОКС</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками согласования местоположения границ земельного участка.</li> <li>- навыками анализа межевых и технических планов.</li> <li>- навыками технологии осуществления государственной кадастровой оценки.</li> </ul> |

## 4. Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ семестрам представлено в таблицах 2а и 2б.

#### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а

#### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

| Вид учебной работы  | Трудоёмкость            |                            |
|---|-------------------------|----------------------------|
|   | час. всего/<br>пр.под.* | В т.ч. по семестрам<br>№ 3 |
| <b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану  | <b>108</b>              | <b>108</b>                 |
| <b>1. Контактная работа:</b>  | <b>72</b>               | <b>72</b>                  |
| <b>Аудиторная работа</b>  | <b>72</b>               | <b>72</b>                  |
| <i>в том числе:</i>   |                         |                            |
| <i>лекции (Л)</i>   | 36                      | 36                         |
| <i>практические занятия (ПЗ)</i>  | 36                      | 36                         |
| <b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>  | <b>36</b>               | <b>36</b>                  |
| <i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)</i> | 27                      | 27                         |
| <i>Подготовка к зачёту</i>  | 9                       | 9                          |
| Вид промежуточного контроля:  | зачёт                   |                            |

#### ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б

#### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

| Вид учебной работы  | Трудоёмкость            |                          |
|---|-------------------------|--------------------------|
|   | час. всего/<br>пр.под.* | В т.ч. по семестрам<br>№ |
| <b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану  | <b>108</b>              | <b>108</b>               |
| <b>1. Контактная работа:</b>  | <b>16</b>               | <b>16</b>                |
| <b>Аудиторная работа</b>  | <b>16</b>               | <b>16</b>                |
| <i>в том числе:</i>   |                         |                          |
| <i>лекции (Л)</i>   | 6                       | 6                        |
| <i>практические занятия (ПЗ)</i>  | 10                      | 10                       |
| <b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>  | <b>88</b>               | <b>88</b>                |
| <i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)</i> | 88                      | 88                       |
| <i>Подготовка к зачёту (контроль)</i>   | 4                       | 4                        |
| Вид промежуточного контроля   | зачёт                   |                          |

\* Учебными планами очной и заочной форм обучения по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» практической подготовки не предусмотрено

## 4.2 Содержание дисциплины

### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а

#### Тематический план учебной дисциплины

| Наименование разделов и тем дисциплин<br>(укрупнённо)        | Всего      | Аудиторная работа |                      | Внеаудиторная работа СР |
|--|------------|-------------------|----------------------|-------------------------|
|  |            | Л                 | ПЗ всего / пр. под.* |                         |
| Раздел 1 «Объекты недвижимости»                              | 42         | 16                | 14                   | 12                      |
| Раздел 2 «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)» | 32         | 10                | 10                   | 12                      |
| Раздел 3 «Кадастровая деятельность»                          | 34         | 10                | 12                   | 12                      |
| <b>Итого по дисциплине</b>                                   | <b>108</b> | <b>36</b>         | <b>36</b>            | <b>36</b>               |

#### **Раздел 1. «Объекты недвижимости»**

**Тема 1.** «Основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости»

Введение в дисциплину. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.

#### **Тема 2.** «Основы имущественного права»

Право собственности, объекты и субъекты права собственности, формы собственности. Виды имущества, классификация вещей. Ограничения, обременения объектов недвижимости. Сделки с недвижимостью.

#### **Тема 3.** «Земля и земельный участок как объект недвижимости»

Основные понятия землепользования и земельных отношений. Структура земель Российской Федерации. Особенности земель населённых пунктов в Российской Федерации. Градостроительная деятельность. Земельный участок как элементарный объект недвижимости. Право собственности и иные права на землю.

#### **Тема 4.** «Здания и сооружения как объекты недвижимости»

Улучшения земельного участка. Основные термины и определения. Объект капитального строительства. Индивидуально-определённые признаки ОКС. Общая типология зданий. Типология сооружений.

#### **Раздел 2. «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»**

#### **Тема 5.** «Состав и правила ведения ЕГРН»

Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН. Основные принципы ведения ЕГРН на территории РФ. Разделы ЕГРН. Современные проблемы земельно-имущественных отношений при ведении ЕГРН.

#### **Тема 6.** «Геодезическое обеспечение ЕГРН»

Координатное обеспечение ЕГРН. Геодезическая основа ЕГРН. Определение местоположения объектов недвижимости (характерных точек).



**Тема 7.** «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)»

Основания ГКУ и ГРП. Лица, по заявлению которых осуществляется ГКУ и ГРП. Сроки и дата осуществления ГКУ и ГРП.

**Раздел 3.** «Кадастровая деятельность»

**Тема 8.** «Основы кадастровой деятельности»

Организация кадастровой деятельности. Кадастровый инженер. Кадастровые работы.

**Тема 9.** «Технологии кадастровых работ»

Общий механизм образования земельных участков. Основные этапы межевания. Межевой план. Согласование местоположения границ земельного участка. Технический план.

**Тема 10.** «Государственная кадастровая оценка недвижимости»

Понятие и нормативно-правовая база государственной кадастровой оценки. Технология осуществления государственной кадастровой оценки. Особенности государственной оценки земельных участков и ОКС.

### ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б

#### Тематический план учебной дисциплины

| Наименование разделов и тем дисциплин<br>(укрупнённо)        | Всего      | Аудиторная работа |                           | Внеаудиторная работа СР |
|--|------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
|  |            | Л                 | ПЗ<br>всего /<br>пр. под. |                         |
| Раздел 1 «Объекты недвижимости»                              | 37         | 3                 | 4                         | 30                      |
| Раздел 2 «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)» | 36         | 2                 | 4                         | 30                      |
| Раздел 3 «Кадастровая деятельность»                          | 35         | 1                 | 2                         | 32                      |
| <b>Итого по дисциплине</b>                                   | <b>108</b> | <b>6</b>          | <b>10</b>                 | <b>92*</b>              |

#### 4.3 Лекции / практические занятия

### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4а

#### Содержание лекций / практических занятий и контрольные мероприятия

| № п/п | Название раздела, темы                  | № и название лекций/ практических занятий        | Формируемые компетенции | Вид контрольного мероприятия                     | Кол-во часов, из них пр. под. |
|-------|---|--|-------------------------|--|-------------------------------|
| 1.    | <b>Раздел 1. «Объекты недвижимости»</b> |  | <b>ОПК-3.3</b>          | <b>Устный опрос, защита работы, тестирование</b> | <b>30</b>                     |
|       | Тема 1. «Основные                       | Лекция № 1. «Основные положения и задачи Единого | ОПК-3.3                 | Устный опрос, тестирование                       | 4                             |

\* В том числе подготовка к зачёту (контроль)

| № п/п   | Название раздела, темы  | № и название лекций/ практических занятий   | Формируемые компетенции    | Вид контрольного мероприятия      | Кол-во часов, из них пр. под.     |           |
|---|---|---|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------|
|   | положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости                              | государственного реестра недвижимости (введение в дисциплину))                    |                            |                                   |                                   |           |
|   |   | Практическое занятие № 1. «Понятие и правовая основа ЕГРН»                        | ОПК-3.3                    | Устный опрос, тестирование        | 2                                 |           |
|   | Тема 2. «Основы имущественного права»   | Лекция № 2. «Основы имущественного права»   | ОПК-3.3                    | Устный опрос, тестирование        | 6                                 |           |
|   |   | Практическое занятие № 2. «Право собственности. Виды вещных прав»                 | ОПК-3.3                    | Устный опрос, тестирование        | 4                                 |           |
|   |   | Практическое занятие № 3. «Оформление договора купли-продажи земельного участка»  | ОПК-3.3                    | Защита работы, тестирование       | 2                                 |           |
|   | Тема 3. «Земля и земельный участок как объекты недвижимости»                                  | Лекция № 3. «Земля и земельный участок как объекты недвижимости»                  | ОПК-3.3                    | Устный опрос, тестирование        | 4                                 |           |
|   |   | Практическое занятие № 4. «Земельный участок как индивидуально-определённая вещь» | ОПК-3.3                    | Устный опрос, тестирование        | 4                                 |           |
|   | Тема 4. «Здания и сооружения как объекты недвижимости»  | Лекция № 4. «Здания и сооружения как объекты недвижимости»                        | ОПК-3.3                    | Устный опрос, тестирование        | 2                                 |           |
|   |   | Практическое занятие № 5. «ОКС. Общая типология зданий и сооружений»              | ОПК-3.3                    | Устный опрос, тестирование        | 2                                 |           |
|   | 2.  | <b>Раздел 2. «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»</b>              |                            | <b>ОПК-6.2</b>                    | <b>Устный опрос, тестирование</b> | <b>20</b> |
|   | Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»   | Лекция № 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»                                       | ОПК-6.2                    | Устный опрос, тестирование        | 4                                 |           |
| Практическое занятие № 6. «Разделы ЕГРН, понятие и состав сведений»                       |   | ОПК-6.2   | Устный опрос, тестирование | 4                                 |                                   |           |
| Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»  | Лекция № 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»  | ОПК-6.2   | Устный опрос, тестирование | 2                                 |                                   |           |
|   | Практическое занятие № 7. «Методы определения характерных точек при кадастровых работах»      | ОПК-6.2   | Устный опрос, тестирование | 2                                 |                                   |           |
| Тема 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)» | Лекция № 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)» | ОПК-6.2   | Устный опрос, тестирование | 4                                 |                                   |           |
|   | Практическое занятие № 8. «Основания, лица и сроки осуществления ГКУ и ГРП»                   | ОПК-6.2   | Устный опрос, тестирование | 2                                 |                                   |           |
|   | Практическое занятие № 9. «Порядок осуществления ГКУ и ГРП»                                   | ОПК-6.2   | Устный опрос, тестирование | 2                                 |                                   |           |
| 3.  | <b>Раздел 3. «Кадастровая деятельность»</b>   |   | <b>ОПК-7.1</b>             | <b>Устный опрос, тестирование</b> | <b>22</b>                         |           |
| Тема 8. «Основы кадастровой   | Лекция № 8. «Основы кадастровой деятельности»   | ОПК-7.1   |                            | 4                                 |                                   |           |

| № п/п | Название раздела, темы                                     | № и название лекций/ практических занятий  | Формируемые компетенции | Вид контрольного мероприятия | Кол-во часов, из них пр. под. |
|-------|--|--|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|       | деятельности»  | Практическое занятие № 10. «Кадастровый инженер как специалист, осуществляющий выполнения кадастровых работ» | ОПК-7.1                 | Устный опрос, тестирование   | 2                             |
|       | Тема 9. «Технологии кадастровых работ»                     | Лекция № 9. «Технологии кадастровых работ»   | ОПК-7.1                 | Устный опрос, тестирование   | 4                             |
|       |  | Практическое занятие № 11. «Межевой план как результат кадастровых работ»                                    | ОПК-7.1                 | Устный опрос, тестирование   | 4                             |
|       |  | Практическое занятие № 12. «Согласование местоположения границ земельного участка»                           | ОПК-7.1                 | Устный опрос, тестирование   | 2                             |
|       |  | Практическое занятие № 13. «Технический план как результат кадастровых работ»                                | ОПК-7.1                 | Устный опрос, тестирование   | 2                             |
|       | Тема 10. «Государственная кадастровая оценка недвижимости» | Лекция № 10. «Государственная кадастровая оценка недвижимости»   | ОПК-7.1                 | Устный опрос, тестирование   | 2                             |
|       |  | Практическое занятие № 14. «Кадастровая оценка земельных участков»   | ОПК-7.1                 | Устный опрос, тестирование   | 2                             |

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 46

### Содержание лекций / практических занятий и контрольные мероприятия

| № п/п | Название раздела, темы  | № и название лекций/ практических занятий   | Формируемые компетенции | Вид контрольного мероприятия                     | Кол-во часов, из них пр. под. |
|-------|---|---|-------------------------|--|-------------------------------|
| 1.    | <b>Раздел 1. «Объекты недвижимости»</b>   |   | <b>ОПК-3.3</b>          | <b>Устный опрос, защита работы, тестирование</b> | <b>7</b>                      |
|       | Тема 1. «Основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости» | Лекция № 1. «Основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости (введение в дисциплину)» | ОПК-3.3                 | Устный опрос, тестирование                       | 0,5                           |
|       | Тема 2. «Основы имущественного права»   | Лекция № 2. «Основы имущественного права»   | ОПК-3.3                 | Устный опрос, тестирование                       | 1                             |
|       |   | Практическое занятие № 3. «Оформление договора купли-продажи земельного участка»                                | ОПК-3.3                 | Защита работы, тестирование                      | 2                             |
|       | Тема 3. «Земля и земельный участок как объекты недвижимости»                        | Лекция № 3. «Земля и земельный участок как объекты недвижимости»  | ОПК-3.3                 | Устный опрос, тестирование                       | 1                             |
|       |   | Практическое занятие № 4. «Земельный участок как индивидуально-определённая                                     | ОПК-3.3                 | Устный опрос, тестирование                       | 2                             |

| № п/п | Название раздела, темы  | № и название лекций/ практических занятий   | Формируемые компетенции | Вид контрольного мероприятия      | Кол-во часов, из них пр. под. |
|-------|---|---|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
|       |   | вещь»   |                         |                                   |                               |
|       | Тема 4. «Здания и сооружения как объекты недвижимости»                                    | Лекция № 4. «Здания и сооружения как объекты недвижимости»                                    | ОПК-3.3                 | Устный опрос, тестирование        | 0,5                           |
| 2.    | <b>Раздел 2. «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»</b>                      |   | <b>ОПК-6.2</b>          | <b>Устный опрос, тестирование</b> | <b>6</b>                      |
|       | Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»   | Лекция № 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»   | ОПК-6.2                 | Устный опрос, тестирование        | 1                             |
|       |   | Практическое занятие № 6. «Разделы ЕГРН, понятие и состав сведений»                           | ОПК-6.2                 | Устный опрос, тестирование        | 1                             |
|       | Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»  | Практическое занятие № 7. «Методы определения характерных точек при кадастровых работах»      | ОПК-6.2                 | Устный опрос, тестирование        | 2                             |
|       | Тема 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)» | Лекция № 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)» | ОПК-6.2                 | Устный опрос, тестирование        | 1                             |
|       |   | Практическое занятие № 9. «Порядок осуществления ГКУ и ГРП»                                   | ОПК-6.2                 | Устный опрос, тестирование        | 1                             |
| 3.    | <b>Раздел 3. «Кадастровая деятельность»</b>   |   | <b>ОПК-7.1</b>          | <b>Устный опрос, тестирование</b> | <b>3</b>                      |
|       | Тема 8. «Основы кадастровой деятельности»   | Лекция № 8. «Основы кадастровой деятельности»   | ОПК-7.1                 | Устный опрос, тестирование        | 1                             |
|       | Тема 9. «Технологии кадастровых работ»  | Практическое занятие № 11. «Межевой план как результат кадастровых работ»                     | ОПК-7.1                 | Устный опрос, тестирование        | 2                             |

## ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 5а

### Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

| № п/п                                   | Название раздела, темы  | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения  |
|---|---|--|
| <b>Раздел 1. «Объекты недвижимости»</b> |   |  |
| 1.                                      | Тема 1. «Основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости» | 1. Правовая основа регулирования кадастровых отношений (ОПК-3.3).  |
| 2.                                      | Тема 2. «Основы имущественного права»   | 1. Защита права собственности. Виндикационный и негаторный иски (ОПК-3.3).<br>2. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ОПК-3.3).<br>3. Условия недействительности сделки, их характеристика. |

| № п/п  | Название раздела, темы  | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения  |
|--|---|--|
|  |   | Последствия недействительности сделки (ОПК-3.3).   |
| 3.   | Тема 3. «Земля и земельный участок как объекты недвижимости»                              | 1. Понятие целевого назначения и правового режима земель. Понятие и примеры видов разрешенного использования земельных участков (ОПК-3.3).<br>2. Стадии градостроительной деятельности, их краткая характеристика (ОПК-3.3).   |
| 4.   | Тема 4. «Здания и сооружения как объекты недвижимости»                                    | 1. Общая типология зданий (по функциональному назначению, этажности, роли в функциональном процессе, долговечности, конструктивным схемам) (ОПК-3.3).<br>2. Типология сооружений (по функциональному назначению, капитальности, сроку службы и др.) (ОПК-3.3).                           |
| <b>Раздел 2. «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»</b> |   |  |
| 5.   | Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»   | 1. Понятие и состав сведений реестра границ (ОПК-6.2)<br>2. Реестровые дела и кадастровые карты (ОПК-6.2)  |
| 6.   | Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»  | 1. Проекция Гаусса-Крюгера и ее использование при геодезических работах. Система высот, применяемая при геодезических работах в РФ (ОПК-6.2)<br>2. Методы определения характерных точек при кадастровых работах и их краткая характеристика (картометрический и аналитический) (ОПК-6.2) |
| 7.   | Тема 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП)» | 1. Сроки осуществления ГКУ и ГРП (ОПК-6.2)<br>2. Порядок осуществления ГКУ и ГРП (ОПК-6.2)   |
| <b>Раздел 3. «Кадастровая деятельность»</b>                          |   |  |
| 8.   | Тема 8. «Основы кадастровой деятельности»   | 1. Особенности договора подряда на выполнения кадастровых работ (ОПК-7.1).<br>2. Объекты кадастровых работ. Результаты кадастровых работ (ОПК-7.1).  |
| 9.   | Тема 9. «Технологии кадастровых работ»  | 1. Основные этапы межевания и их характеристика (ОПК-7.1).<br>2. Понятие технического плана. Разделы текстовой и графической частей технического плана (ОПК-7.1).<br>3. Понятие акта обследования и требования к его подготовка (ОПК-7.1).   |
| 10.  | Тема 10. «Государственная кадастровая оценка недвижимости»                                | 1. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (ОПК-7.1).<br>2. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (ОПК-7.1).  |

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 56

### Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

| № п/п                                   | Название раздела, темы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения |
|---|------------------------|---|
| <b>Раздел 1. «Объекты недвижимости»</b> |                        |   |
| 1.                                      | Тема 1. «Основные      | 1. Правовая основа регулирования кадастровых отношений          |

| № п/п  | Название раздела, темы  | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения   |
|--|---|---|
|  | положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости» | (ОПК-3.3).<br>2. Объекты кадастрового учета (ОПК-3.3).  |
| 2.   | Тема 2. «Основы имущественного права»                             | 1. Защита права собственности. Виндикационный и негаторный иски (ОПК-3.3).<br>2. Возникновение права собственности (первоначальные и производные способы) (ОПК-3.3).<br>3. Основания прекращения права собственности (ОПК-3.3).<br>4. Аренда. Обязанности арендодателя и арендатора. Субаренда. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ОПК-3.3).<br>5. Условия недействительности сделки, их характеристика. Последствия недействительности сделки (ОПК-3.3).  |
| 3.   | Тема 3. «Земля и земельный участок как объекты недвижимости»      | 1. Объекты земельных отношений (ОПК-3.3).<br>2. Понятие земельный фонд страны. Понятие категории земель. Категории земель в РФ. Понятие целевого назначения и правового режима земель. Понятие и примеры видов разрешенного использования земельных участков (ОПК-3.3).<br>3. Понятие градостроительной деятельности. Стадии градостроительной деятельности, их краткая характеристика (ОПК-3.3).   |
| 4.   | Тема 4. «Здания и сооружения как объекты недвижимости»            | 1. Понятие строительства, переустройства, перепланировки и реконструкции (ОПК-3.3).<br>2. Общая типология зданий (по функциональному назначению, этажности, роли в функциональном процессе, долговечности, конструктивным схемам) (ОПК-3.3).<br>3. Типология сооружений (по функциональному назначению, капитальности, сроку службы и др.) (ОПК-3.3).   |
| <b>Раздел 2. «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»</b> |   |   |
| 5.   | Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»                           | 1. Понятие и состав сведений реестра прав на недвижимость (ОПК-6.2)<br>2. Понятие и состав сведений реестра границ (ОПК-6.2)<br>3. Реестровые дела и кадастровые карты (ОПК-6.2)  |
| 6.   | Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»                          | 1. Понятие местной системы координат (ОПК-6.2)<br>2. Проекция Гаусса-Крюгера и ее использование при геодезических работах. Система высот, применяемая при геодезических работах в РФ (ОПК-6.2)<br>3. Методы определения характерных точек при кадастровых работах и их краткая характеристика (геодезический, метод спутниковых геодезических измерений (определений), фотограмметрический) (ОПК-6.2)<br>4. Методы определения характерных точек при кадастровых работах и их краткая характеристика (картометрический и аналитический) (ОПК-6.2)<br>5. Значение точности определения координат характерных точек при кадастровых работах (ОПК-6.2) |
| 7.   | Тема 7. «Государственный кадастровый учет (ГКУ) и                 | 1. Сроки осуществления ГКУ и ГРП (ОПК-6.2)<br>2. Порядок осуществления ГКУ и ГРП (ОПК-6.2)  |

| № п/п                                       | Название раздела, темы                                     | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения   |
|---|--|---|
|   | государственная регистрация прав (ГРП)»                    |   |
| <b>Раздел 3. «Кадастровая деятельность»</b> |  |   |
| 8.  | Тема 8. «Основы кадастровой деятельности»                  | 1. Особенности договора подряда на выполнения кадастровых работ (ОПК-7.1).<br>2. Кадастровые работы и кадастровые отношения (ОПК-7.1).<br>3. Основания для выполнения кадастровых работ (ОПК-7.1).<br>4. Объекты кадастровых работ. Результаты кадастровых работ (ОПК-7.1).   |
| 9.  | Тема 9. «Технологии кадастровых работ»                     | 1. Образование земельного участка путем раздела. «Варианты» раздела и их краткая характеристика (ОПК-7.1).<br>2. Образование земельного участка путем объединения, перераспределения, выдела (ОПК-7.1).<br>3. Основные этапы межевания и их характеристика (ОПК-7.1).<br>4. Понятие технического плана. Разделы текстовой и графической частей технического плана (ОПК-7.1).<br>5. Понятие акта обследования и требования к его подготовка (ОПК-7.1). |
| 10.   | Тема 10. «Государственная кадастровая оценка недвижимости» | 1. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (ОПК-7.1).<br>2. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (ОПК-7.1).   |

## 5. Образовательные технологии

Таблица 6

### Применение активных и интерактивных образовательных технологий

| № п/п | Тема и форма занятия  | Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий (форм обучения) |
|-------|---|---|
| 1.    | Тема 1. «Основные положения и задачи Единого государственного реестра недвижимости (введение в дисциплину)» | Л Лекция-установка  |
| 2.    | Тема 2. «Основы имущественного права»   | Л Лекция-визуализация   |
| 3.    | Тема 3. «Земля и земельный участок как объект недвижимости»   | Л Лекция-визуализация   |
| 4.    | Тема 5. «Состав и правила ведения ЕГРН»   | Л Лекция-визуализация   |
| 5.    | Тема 6. «Геодезическое обеспечение ЕГРН»  | Л Лекция-визуализация   |
| 6.    | Тема 9. «Технологии кадастровых работ»  | Л Лекция с разбором конкретных ситуаций   |

## **6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины**

### **6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности**

#### **Перечень вопросов к контрольным мероприятиям (устному опросу) по разделам**

Вопросы к **разделу 1. «Объекты недвижимости»:**

1. Понятие Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Цель, задачи, функции и принципы ведения ЕГРН.
2. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Объекты кадастрового учета.
3. Право собственности, объекты и субъекты права собственности, формы собственности.
4. Защита права собственности. Виндикационный и негаторный иски.
5. Возникновение права собственности (первоначальные и производные способы). Основания прекращения права собственности.
6. Понятие общей собственности. Условия возникновения общей собственности. Совместная и долевая собственность.
7. Понятие вещи и классификация вещей. Недвижимые вещи. Виды объектов недвижимости, учитываемых в ЕГРН.
8. Понятие ограничения (обременения) объектов недвижимости. Основания возникновения ограничения прав на недвижимое имущество. Виды ограничения (обременения) прав по классификатору Росреестра.
9. Сервитут. Нормативно-правовая основа сервитута. Характеристика сервитута. Публичный сервитут.
10. Аренда. Обязанности арендодателя и арендатора. Субаренда. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
11. Понятие сделки, виды сделок и их характеристика. Государственная регистрация сделки.
12. Условия недействительности сделки, их характеристика. Последствия недействительности сделки.
13. Договор купли-продажи. Содержание договора. Существенные условия договора купли-продажи. Заключение договора. Особенности договора купли-продажи недвижимого имущества.
14. Земельные отношения и земельно-имущественные отношения – соотношение категорий. Объекты земельных отношений. Понятие земельный фонд страны.
15. Понятие категории земель. Категории земель в РФ. Понятие целевого назначения и правового режима земель. Понятие и примеры видов разрешенного использования земельных участков.
16. Краткая характеристика (определение и примеры) категорий земель в РФ.
17. Понятие градостроительной деятельности. Стадии градостроительной деятельности, их краткая характеристика.
18. Понятие земельного участка. Индивидуально-определенные признаки земельного участка (основные и дополнительные).



19. Вещные и обязательственные права на земельные участки в РФ, их краткая характеристика.
20. Участники земельных отношений. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы.
21. Улучшения (усовершенствования) объектов недвижимости. Ленд-девелопмент. Понятие строительства, переустройства, перепланировки и реконструкции.
22. Понятие ОКС. Основные и дополнительные сведения, вносимые в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости) об ОКС.
23. Общая типология зданий (по функциональному назначению, этажности, роли в функциональном процессе, долговечности, конструктивным схемам).
24. Типология сооружений (по функциональному назначению, капитальности, сроку службы и др.).

Вопросы к **разделу 2. «Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)»:**

1. Понятие кадастрового деления. Единицы кадастрового деления. Требования к кадастровому делению в РФ. Кадастровый номер земельного участка.
2. Принципы ведения ЕГРН. Доступные сведения, предоставляемые по запросу из ЕГРН.
3. Разделы ЕГРН. Понятие и состав сведений реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости).
4. Понятие и состав сведений реестра прав на недвижимость.
5. Понятие и состав сведений реестра границ. Реестровые дела и кадастровые карты.
6. Проблема наложения границ земельных участков.
7. Техническая и реестровая ошибки. Исправление технической и реестровой ошибок.
8. Понятие местной системы координат. Проекция Гаусса-Крюгера и ее использование при геодезических работах. Система высот, применяемая при геодезических работах в РФ.
9. Геодезическая основа ЕГРН. Государственная геодезическая сеть (ГГС), краткая характеристика.
10. Методы определения характерных точек при кадастровых работах и их краткая характеристика (геодезический, метод спутниковых геодезических измерений (определений), фотограмметрический).
11. Методы определения характерных точек при кадастровых работах и их краткая характеристика (картометрический и аналитический). Значение точности определения координат характерных точек при кадастровых работах.

Вопросы к **разделу 3. «Кадастровая деятельность»:**

1. Понятие кадастровой деятельности. Формы организации кадастровой деятельности. Обязанности юридического лица при организации кадастровой деятельности.
2. Кадастровый инженер. Условия принятия физического лица в члены СРО КИ.
3. Права и обязанности кадастрового инженера.
4. Особенности договора подряда на выполнения кадастровых работ.

5. Кадастровые работы и кадастровые отношения. Основания для выполнения кадастровых работ. Объекты кадастровых работ. Результаты кадастровых работ.
6. Общие условия, которые необходимо соблюдать при образовании земельных участков.
7. Образование земельного участка путем раздела. «Варианты» раздела и их краткая характеристика.
8. Образование земельного участка путем объединения, перераспределения, выдела.
9. Основные этапы межевания и их характеристика.
10. Понятие межевого плана. Нормативно-правовое регулирование состава сведений межевого плана. Виды выполняемых кадастровых работ в отношении земельных участков.
11. Разделы текстовой и графической частей межевого плана.
12. Случаи включения раздела "Заключение кадастрового инженера" и раздела "Абрисы узловых точек границ земельных участков" в состав межевого плана.
13. Порядок согласования местоположения границ земельного участка.
14. Понятие технического плана. Разделы текстовой и графической частей технического плана.
15. Понятие акта обследования и требования к его подготовке.

#### **Перечень вопросов, выносимых на промежуточную аттестацию (зачет)**

1. Понятие Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Цель, задачи, функции и принципы ведения ЕГРН.
2. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Объекты кадастрового учета.
3. Право собственности, объекты и субъекты права собственности, формы собственности.
4. Защита права собственности. Виндикационный и негаторный иски.
5. Возникновение права собственности (первоначальные и производные способы). Основания прекращения права собственности.
6. Понятие общей собственности. Условия возникновения общей собственности. Совместная и долевая собственность.
7. Понятие вещи и классификация вещей. Недвижимые вещи. Виды объектов недвижимости, учитываемых в ЕГРН.
8. Понятие ограничения (обременения) объектов недвижимости. Основания возникновения ограничения прав на недвижимое имущество. Виды ограничения (обременения) прав по классификатору Росреестра.
9. Сервитут. Нормативно-правовая основа сервитута. Характеристика сервитута. Публичный сервитут.
10. Аренда. Обязанности арендодателя и арендатора. Субаренда. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
11. Понятие сделки, виды сделок и их характеристика. Государственная регистрация сделки.
12. Условия недействительности сделки, их характеристика. Последствия недействительности сделки.
13. Договор купли-продажи. Содержание договора. Существенные условия договора купли-продажи. Заключение договора. Особенности договора купли-продажи недвижимого имущества.

14. Земельные отношения и земельно-имущественные отношения – соотношение категорий. Объекты земельных отношений. Понятие земельный фонд страны.
15. Понятие категории земель. Категории земель в РФ. Понятие целевого назначения и правового режима земель. Понятие и примеры видов разрешенного использования земельных участков.
16. Краткая характеристика (определение и примеры) категорий земель в РФ.
17. Понятие градостроительной деятельности. Стадии градостроительной деятельности, их краткая характеристика.
18. Понятие земельного участка. Индивидуально-определенные признаки земельного участка (основные и дополнительные).
19. Вещные и обязательственные права на земельные участки в РФ, их краткая характеристика.
20. Участники земельных отношений. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы.
21. Улучшения (усовершенствования) объектов недвижимости. Ленд-девелопмент. Понятие строительства, переустройства, перепланировки и реконструкции.
22. Понятие ОКС. Основные и дополнительные сведения, вносимые в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости) об ОКС.
23. Общая типология зданий (по функциональному назначению, этажности, роли в функциональном процессе, долговечности, конструктивным схемам).
24. Типология сооружений (по функциональному назначению, капитальности, сроку службы и др.).
25. Понятие кадастрового деления. Единицы кадастрового деления. Требования к кадастровому делению в РФ. Кадастровый номер земельного участка.
26. Принципы ведения ЕГРН. Доступные сведения, предоставляемые по запросу из ЕГРН.
27. Разделы ЕГРН. Понятие и состав сведений реестра объектов недвижимости (кадастра недвижимости).
28. Понятие и состав сведений реестра прав на недвижимость.
29. Понятие и состав сведений реестра границ. Реестровые дела и кадастровые карты.
30. Проблема наложения границ земельных участков.
31. Техническая и реестровая ошибки. Исправление технической и реестровой ошибок.
32. Понятие местной системы координат. Проекция Гаусса-Крюгера и ее использование при геодезических работах. Система высот, применяемая при геодезических работах в РФ.
33. Геодезическая основа ЕГРН. Государственная геодезическая сеть (ГГС), краткая характеристика.
34. Методы определения характерных точек при кадастровых работах и их краткая характеристика (геодезический, метод спутниковых геодезических измерений (определений), фотограмметрический).
35. Методы определения характерных точек при кадастровых работах и их краткая характеристика (картометрический и аналитический). Значение точности определения координат характерных точек при кадастровых работах.
36. Основания государственного кадастрового учета (ГКУ) и государственной регистрации прав (ГРП).
37. Лица, по заявлению которых осуществляются ГРУ и ГРП.
38. Сроки осуществления ГКУ и ГРП.
39. Порядок осуществления ГКУ и ГРП.
40. Понятие кадастровой деятельности. Формы организации кадастровой деятельности. Обязанности юридического лица при организации кадастровой деятельности.
41. Кадастровый инженер. Условия принятия физического лица в члены СРО КИ.

42. Права и обязанности кадастрового инженера.
43. Особенности договора подряда на выполнения кадастровых работ.
44. Кадастровые работы и кадастровые отношения. Основания для выполнения кадастровых работ. Объекты кадастровых работ. Результаты кадастровых работ.
45. Образование земельного участка путем раздела. «Варианты» раздела и их краткая характеристика.
46. Образование земельного участка путем объединения, перераспределения, выдела.
47. Основные этапы межевания и их характеристика.
48. Понятие межевого плана. Нормативно-правовое регулирование состава сведений межевого плана. Виды выполняемых кадастровых работ в отношении земельных участков.
49. Разделы текстовой и графической частей межевого плана.
50. Согласование местоположения границ земельного участка.
51. Понятие технического плана. Разделы текстовой и графической частей технического плана.
52. Понятие акта обследования и требования к его подготовке.
53. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
54. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

## **6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания**

Таблица 7

### **Критерии оценивания результатов обучения**

| <b>Оценка</b> | <b>Критерии оценивания</b>  |
|---------------|---|
| зачет         | теоретическое содержание курса освоено полностью, компетенции сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены с незначительными замечаниями. Умения и навыки применяются студентом для решения практических задач с незначительными ошибками, исправляемыми студентом самостоятельно. |
| незачет       | теоретическое содержание курса не освоено, компетенции не сформированы, из предусмотренных программой обучения учебных заданий либо выполнено менее 60%, либо содержит грубые ошибки, приводящие к неверному решению; Умения и навыки студент не способен применить для решения практических задач.                   |

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **7.1 Основная литература**

1. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 170 с. — ISBN 978-5-4497-1050-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108318.html>

2. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.1 : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. — 152 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/121694.html>
3. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2 : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. — 148 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/121735.html>

## **7.2 Дополнительная литература**

1. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под редакцией М. А. Сулина. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-9046-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/183773>
2. Боровских, О. Н. Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости : учебное пособие для СПО / О. Н. Боровских, А. Х. Евстафьева, Е. С. Матвеева. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 215 с. — ISBN 978-5-4497-1506-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/116489.html>
3. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник для бакалавров / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-0601-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96268.html>
4. Широкова, А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. А. Широкова. — Электрон. текстовые данные. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 160 с. — ISBN 978-5-9961-1512-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/83712.html> (ЭБС «IPRbooks»)

## **7.3 Нормативные правовые акты**

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993). [Электронный ресурс] — Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_28399/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/)
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ. [Электронный ресурс] — Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ. [Электронный ресурс] — Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_9027/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/)

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_34154/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/)
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)
6. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)
7. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_60683/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/)
8. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_64299/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/)
9. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве". [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_32132/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/)
10. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/)
11. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности". [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_70088/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/)
12. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_191496/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191496/)
13. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_50874/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/)
14. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_37816/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/)
15. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель". [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/10108787/>
16. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве". [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/12131702/>
17. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/71732780/>
18. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_19586/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/)
19. Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке". [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_200504/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/)
20. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров

- регистрации, реестровых номеров границ" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.01.2016 N 40604). [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/71307884/>
21. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2016 N 41548) . [Электронный ресурс] – Режим доступа : <https://base.garant.ru/71363112/>
  22. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке". [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_413314/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_413314/)
  23. Приказ Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 N 68051). [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_413702/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_413702/)
  24. Приказ Росреестра от 02.12.2021 N П/0564 "Об утверждении формы декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, требований к ее заполнению, состава включаемых в нее сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.06.2022 N 68870). [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_419670/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_419670/)
  25. Приказ Росреестра от 24.05.2021 N П/0217 "Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 09.09.2021 N 64961). [Электронный ресурс] – Режим доступа : [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_395138/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_395138/)

#### **7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

Слипец А.А. Методические указания по изучению дисциплины «Основы кадастра недвижимости» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство». Калуга, 2016, 33с.

#### **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

1. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии ([www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru));
2. Федеральный фонд пространственных данных (<https://cgkipd.ru>).

## 9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. СПС Консультант Плюс (<http://www.consultant.ru/>);
2. СПС Гарант (<https://www.garant.ru/>);

Таблица 8

### Перечень программного обеспечения

| № п/п | Наименование раздела учебной дисциплины | Наименование программы | Тип программы                    | Автор     | Год разработки                             |
|-------|---|------------------------|----------------------------------|-----------|--|
| 1.    | Все разделы                             | Microsoft PowerPoint   | Программа подготовки презентаций | Microsoft | 2006<br>(версия Microsoft PowerPoint 2007) |
| 2.    | Все разделы                             | Microsoft Word         | Текстовый редактор               | Microsoft | 2006<br>(версия Microsoft PowerPoint 2007) |

## 10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Таблица 9

### Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями

| Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)  | Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы  |
|--|--|
| 1  | 2  |
| Аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 322н). | Учебные столы (16 шт.); стулья (48 шт.); рабочее место преподавателя; доска учебная; мультимедийное оборудование (проектор Acer X1226H, ноутбук: lenovo B5030) с доступом в Интернет.          |
| Аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 313н). | Учебные столы (15 шт.); стулья (30 шт.); доска учебная; переносное мультимедийное оборудование (проектор: InFocus IN228; ноутбук: lenovo B5030) с доступом в Интернет; LED телевизор LG 40".   |
| Помещение для самостоятельной работы обучающихся (каб. № 203н).  | Компьютерные столы (15 шт.); стулья (15 шт.); рабочее место преподавателя; рабочая станция (моноблок) Acer Veriton Z4640G (15 шт.) подключенные к сети Интернет и обеспеченные доступом к ЭБС. |

## 11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины

При изучении курса целесообразно придерживаться следующей последовательности:

1. До посещения первой лекции:
  - а) внимательно прочитать основные положения программы курса;



- б) подобрать необходимую литературу и ознакомиться с её содержанием.
2. После посещения лекции:
- а) углублено изучить основные положения темы программы по материалам лекции и рекомендуемым литературным источникам;
  - б) дополнить конспект лекции краткими ответами на каждый контрольный вопрос к теме;
  - в) составить список вопросов для выяснения во время аудиторных занятий;
  - г) подготовиться к практическим занятиям (семинарам).

Задания для самостоятельной работы студентов являются составной частью учебного процесса. Выполнение заданий способствует:

- закреплению и расширению полученных студентами знаний по изучаемым вопросам в рамках учебной дисциплины.
- развитию навыков работы с нормативно-правовыми актами.
- развитию навыков обобщения и систематизации информации.

Важность самостоятельной работы студентов обусловлена повышением требований к уровню подготовки специалистов в современных условиях, необходимостью приобретения навыков самостоятельно находить информацию по вопросам безопасности жизнедеятельности в различных источниках, её систематизировать, и давать им оценку.

Самостоятельная работа приобщает студентов к научному творчеству, поиску и решению актуальных современных проблем в сфере безопасности жизнедеятельности.

Задания для самостоятельной работы выполняются студентами во внеаудиторное время.

### **Виды и формы отработки пропущенных занятий**

Студент, пропустивший занятия обязан его отработать. Отработка занятий осуществляется в соответствии с графиком консультаций.

Пропуск лекционного занятия студент отработывает самостоятельно и представляет ведущему преподавателю конспект лекций по пропущенным занятиям.

Пропуск практического занятия студент отработывает под руководством ведущего преподавателя дисциплины.

## **12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине**

Для лучшего усвоения материала студентами преподавателю рекомендуется в первую очередь ознакомить их с программой курса и кратким изложением материала курса, представленного в образовательной программе дисциплины. Далее, необходимо ознакомить студентов с основными терминами и понятиями, применяемые в дисциплине. Далее согласно учебному плану на лекционных занятиях преподаватель должен довести до студентов теоретический материал согласно тематике и содержанию лекционных занятий, представленных в рабочей программе.

В лекциях следует приводить разнообразные примеры практических задач, решение которых подкрепляется изучаемым разделом курса.

На занятиях необходимо не только сообщать учащимся те или иные знания по курсу, но и развивать у студентов логическое мышление, расширять их кругозор.

Преподавателю следует ознакомить студентов с графиком проведения консультаций.

Для обеспечения оценки уровня подготовленности студентов следует использовать разнообразные формы контроля усвоения учебного материала. Устные опросы / собеседование позволяют выявить уровень усвоения теоретического материала, владения терминологией курса.

Ведение подробных конспектов лекций способствует успешному овладению материалом. Проверка конспектов применяется для формирования у студентов ответственного отношения к учебному процессу, а также с целью обеспечения дальнейшей самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов является важнейшей составной частью учебной работы и предназначена для достижения следующих целей:

- закрепление и углубление полученных знаний, умений и навыков;
- подготовка к предстоящим занятиям и зачету;
- формирование культуры умственного труда и самостоятельности в поиске и приобретении новых знаний.

Преподавателям следует объяснить студентам необходимость самостоятельной работы для успешного освоения курса. Средствами обеспечения самостоятельной работы студентов являются учебники, сборники задач и учебные пособия, приведенные в списке основной и дополнительной литературы. Кроме того, студент может использовать Интернет-ресурсы в том числе ЭБС филиала.

Использование новых информационных технологий в цикле лекций и практических занятий по дисциплине позволяют максимально эффективно задействовать и использовать информационный, интеллектуальный и временной потенциал, как студентов, так и преподавателей для реализации поставленных учебных задач. Основной целью практических занятий является: интегрировать знания, полученные по другим дисциплинам данного направления и активизировать их использование, как в случае решения поставленных задач, так и в дальнейшей практической деятельности.