

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Малахова Светлана Дмитриевна  
Должность: Директор филиала  
Дата подписания: 14.06.2026 16:04:14  
Уникальный программный ключ:  
cba47a2f4b9380af2546ef5354c4938c4a04716d



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА**  
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА  
(ФГБОУ ВО РГАУ – МСХА имени К.А. Тимирязева)

## Калужский филиал

Факультет Агротехнологий, инженерии и землеустройства  
Кафедра Землеустройства и кадастров



УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора по учебной работе

Т.Н. Пимкина

« 20 » 06 2026 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.О.30 ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКА НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление 21.03.03 «Землеустройство и кадастры»

Направленность: «Землеустройство»

Курс 3,4

Семестр 6,7

Форма обучения: очная/заочная

Год начала подготовки: 2026

Калуга, 2026



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>АННОТАЦИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>5</b>
<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....</b>	<b>6</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>6</b>
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ .....	6
ПО СЕМЕСТРАМ .....	6
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.3 ЛЕКЦИИ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	12
<b>5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....</b>	<b>19</b>
<b>6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>19</b>
6.1. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	19
6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ .....	22
<b>7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>13</b>
7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	22
7.2 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	23
7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ .....	23
7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	23
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....</b>	<b>24</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).....</b>	<b>24</b>
<b>10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ).....</b>	<b>24</b>
<b>11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>25</b>
Виды и формы отработки пропущенных занятий .....	25
<b>12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....</b>	<b>26</b>

## **Аннотация**

### **рабочей программы учебной дисциплины Б1.О.30 «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для подготовки бакалавра по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленности «Землеустройство»**

#### **Цель освоения дисциплины:**

Целью курса «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является овладение студентами концептуальных основ градостроительства и планировки населенных мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры.

#### **Место дисциплины в учебном плане:**

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является дисциплиной обязательной части Блока 1 по направлению «Землеустройство и кадастры»

#### **Требования к результатам освоения дисциплины:**

Реализация в дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест» требований ФГОС ВО, Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) должна формировать следующие компетенции:

Универсальные (УК):

УК-2.3 - Владеть методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией

Общепрофессиональные (ОПК):

ОПК-2.1 - Демонстрирует знание основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров;

ОПК-3.3 - Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства.

#### **Краткое содержание дисциплины:**

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» состоит из 4-х разделов, связанных между собой.

Раздел №1 Основы градостроительства (научные основы градостроительства, основы градостроительной деятельности, основы социального планирования в градостроительстве).

Раздел №2 Территориальное планирование (система расселения, планирование развития территорий в градостроительстве, схема территориального планирования муниципального района, генеральный план городского и сельского поселения, архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта).

Раздел №3 Градостроительное зонирование (правила землепользования и застройки).

Раздел №4 Планировка территории (назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов, архитектурно-планировочная организация селитебной территории, жилые здания, застройка жилых территорий, здания и сооружения культурно-бытового назначения, общественные центры населенных пунктов, основы формирования производственной зоны города, производственная зона населенного пункта, проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов, благоустройство населенных пунктов, реконструкция населенных пунктов, инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов, технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов).

**Общая трудоемкость дисциплины:** 216 ч. (6 зач. ед.)

**Промежуточный контроль:** экзамен.

## **1. Цель освоения дисциплины**

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» имеет практико-ориентированную направленность. Объектами профессиональной деятельности бакалавров при изучении данной дисциплины являются жилые, промышленные и сельскохозяйственные территории. Целью курса «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является овладение студентами концептуальных основ градостроительства и планировки населенных мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры.

## **2. Место дисциплины в учебном процессе**

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» включена в обязательный перечень дисциплин учебного плана Блока 1. Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» являются «Инженерное обустройство территории», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Типология объектов недвижимости», «Организация поверхностного стока».

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Технологии кадастровых работ (межевание)», «Государственная регистрация права на недвижимость», «Природное и культурное наследие», «Экологическое нормирование и экспертиза».

Особенностью дисциплины является то, что в результате освоения у студентов формируются знания, умения, навыки в сфере государственного кадастра недвижимости, а также способствующие формированию компетенций, необходимых для успешной профессиональной деятельности и (или) для продолжения профессионального образования в магистратуре.

Рабочая программа дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

### **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.

### **4. Структура и содержание дисциплины**

#### **4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 6 зач.ед. (216 часов), их распределение по видам работ семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 1

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1.	УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбрать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.3 - Владеть методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией	методики разработки цели и задач проекта; методы оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; нормативно-правовую документацию	разрабатывать цели и задачи проекта; оценивать потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; работать с нормативно-правовой документацией	методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией
2.	ОПК-2	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.1 - Демонстрирует знание основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	основные виды проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	применять основные виды проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	навыками применения основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров
3.	ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3.3 - Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства	законодательство при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства	применять законодательство при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства	навыками применения законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства

## ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а

### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час.	В т.ч. по семестрам	
		№6	№7
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>216</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>114</b>	<b>42</b>	<b>72</b>
<b>Аудиторная работа</b>	<b>114</b>	<b>42</b>	<b>72</b>
<i>в том числе:</i>			
<i>лекции (Л)</i>	50	14	36
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	64	28	36
<i>лабораторные работы (ЛР)</i>			
<i>курсовая работа (проект) (КР/КП) (консультация, защита)</i>			
<i>консультации перед экзаменом</i>			
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>			
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>84</b>	<b>66</b>	<b>18</b>
<i>реферат/эссе (подготовка)</i>			
<i>курсовая работа/проект (КР/КП) (подготовка)</i>			
<i>расчётно-графическая работа (РГР) (подготовка)</i>			
<i>контрольная работа</i>			
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка</i>	84	66	18
<i>Подготовка к экзамену (контроль)</i>	18		18
<i>Подготовка к зачёту/ зачёту с оценкой (контроль)</i>			
Вид промежуточного контроля:		зачёт /экзамен	

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б

### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час.	В т.ч. по семестрам	
		№3	№4
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>216</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>14</b>
<b>Аудиторная работа</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>14</b>
<i>в том числе:</i>			
<i>лекции (Л)</i>	8	2	6
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	14	6	8
<i>лабораторные работы (ЛР)</i>			
<i>курсовая работа (проект) (КР/КП) (консультация, защита)</i>			
<i>консультации перед экзаменом</i>			
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>			
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>181</b>	<b>96</b>	<b>85</b>
<i>реферат/эссе (подготовка)</i>			
<i>курсовая работа/проект (КР/КП) (подготовка)</i>			
<i>расчётно-графическая работа (РГР) (подготовка)</i>			
<i>контрольная работа</i>			
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка</i>	181	96	85

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час.	В т.ч. по семестрам	
		№3	№4
Подготовка к экзамену (контроль)	9		9
Подготовка к зачёту/ зачёту с оценкой (контроль)	4	4	
Вид промежуточного контроля:	зачёт/экзамен		

## 4.2 Содержание дисциплины

### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а

#### Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего	Контактная работа		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Раздел 1 «Основы градостроительства»	24	6	6	12
Раздел 2 «Территориальное планирование»	62	14	18	30
Раздел 3. «Градостроительное зонирование»	30	4	6	20
Раздел 4. «Планировка территории»	100	26	34	40
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>216</b>	<b>50</b>	<b>64</b>	<b>102</b>

#### Раздел 1. «Основы градостроительства»

**Тема 1.** Научные основы градостроительства. Совокупность градостроительных знаний. Составные части градостроительной теории. Планировочная организация в градостроительстве. Функционально-планировочный анализ в градостроительстве. Композиционный анализ в градостроительстве. Устойчивое развитие в градостроительстве.

**Тема 2.** Основы градостроительной деятельности. Определение, предмет, субъекты и объекты градостроительной деятельности. Основные направления градостроительной деятельности. Система государственного управления градостроительной деятельностью. Законодательная база градостроительной деятельности. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. Методическое обеспечение градостроительной деятельности.

**Тема 3.** Основы социального планирования в градостроительстве. Принципы социального планирования. Направления социального планирования в градостроительстве. Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве. Взаимодействие основных участников градостроительного процесса.

#### Раздел 2. «Территориальное планирование»

**Тема 4.** Система расселения. Понятие и сущность расселения. Виды и формы расселения. Поселение как общественное явление.

**Тема 5.** Планирование развития территорий в градостроительстве. Цели и задачи территориального планирования. Составные части градостроительного планирования в документах территориального планирования. Содержание со-

ставных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования.

**Тема 6.** Схема территориального планирования муниципального района. Общие положения. Содержание Схемы территориального планирования муниципального района.

**Тема 7.** Генеральный план городского и сельского поселения. Общие положения о территориях и границах поселений. Состав текстовой и графической частей генерального плана. Содержание работ по подготовке материалов по обоснованию проекта генерального плана. Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана. Подготовка и утверждение генерального плана.

**Тема 8.** Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта. Основные градостроительные принципы. Архитектурная композиции города, ее важнейшие средства и приемы. Архитектурно-планировочная структура поселений. Организация системы магистральных улиц и дорог.

### **Раздел 3. «Градостроительное зонирование»**

**Тема 9.** Правила землепользования и застройки. Место градостроительного зонирования в системе регулирования градостроительной деятельности. Содержание правил землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки. Особенности разработки карты градостроительного зонирования.

### **Раздел 4. «Планировка территории»**

**Тема 10.** Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов. Проект планировки территории. Проекты межевания территорий. Градостроительные планы земельных участков. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

**Тема 11.** Архитектурно-планировочная организация селитебной территории. Территории общественного назначения. Система зеленых насаждений жилого района. Природно-климатический фактор. Формирование жилого микрорайона.

**Тема 12.** Жилые здания. Застройка жилых территорий. Типы жилых домов. Требования при размещении жилых домов: ориентация, размещение домов на рельефе, санитарно-гигиенические разрывы, противопожарные требования. Кварталы с усадебной застройкой. Кварталы с застройкой блокированными домами. Внутриквартальные проезды. Размещение построек для личного подсобного хозяйства. Кварталы с секционными домами.

**Тема 13.** Здания и сооружения культурно-бытового назначения. Классификация по вместимости, назначению, условиям размещения. Детские дошкольные учреждения и школы. Высшие и средние учебные заведения. Учреждения культуры и искусства. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общественного транспорта. Учреждения здравоохранения. Учреждения социального обеспечения. Физкультурно-спортивные учреждения.

**Тема 14.** Общественные центры населенных пунктов. Общественные центры городов. Роль общественных зданий в городской среде. Архитектурно-

планировочная структура общественных центров сельских населенных пунктов.

**Тема 15.** Основы формирования производственной зоны города. Градостроительное значение промышленных территорий, их развитие, классификация. Размеры, состав и архитектурно-планировочная структура производственной зоны города. Размещение промышленных районов. Планировочная организация производственных зон. Планировка и застройка промышленных предприятий.

**Тема 16.** Производственная зона населенного пункта. Производственные комплексы в структуре сельскохозяйственного предприятия и сельского населенного пункта. Размещение производственных зон и комплексов. Планировка производственных зон сельских поселений

**Тема 17.** Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов. Общие положения планировки, застройки и благоустройства комплексов. Застройка производственных комплексов. Инженерное обеспечение производственных процессов. Планировка и застройка животноводческих ферм.

**Тема 18.** Благоустройство населенных пунктов. Понижение уровня грунтовых вод. Защита территории от затопления. Противооползневые работы. Борьба с образованием оврагов. Защита от карстовых явлений. Борьба с селевыми потоками. Рекультивация горных выработок. Искусственное орошение. Сейсмические явления. Вертикальная планировка. Составление схемы вертикальной планировки.

**Тема 19.** Реконструкция населенных пунктов. Задачи и методы реконструкции города. Территориальный рост города и развитие его планировочной структуры. Историческая преемственность как фактор реконструкции. Эволюционный подход к реконструкции города. Задачи сохранения и обновления исторически сложившейся среды. Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров

**Тема 20.** Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов. Инновационная деятельность в управлении комплексной реализацией градостроительных проектов. Кибернетическое моделирование. Информационно-консультационные службы.

**Тема 21.** Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов. Абсолютные и относительные технико-экономические показатели.

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б

### Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего	Контактная работа		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Раздел 1 «Основы градостроительства»	24	2	2	20
Раздел 2 «Территориальное планирование»	62	0	6	56

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего	Контактная работа		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Раздел 3. «Градостроительное зонирование»	30	2	0	28
Раздел 4. «Планировка территории»	100	4	6	90
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>216</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>194</b>

### 4.3 Лекции/лабораторные/практические/ занятия ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4а

#### Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Раздел 1. Основы градостроительства</b>		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	<b>12</b>
	Тема 1. Научные основы градостроительства	Лекция №1. Научные основы градостроительства	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие № 1. Комплексный градостроительный анализ территории для размещения селитебной зоны и зоны отдыха	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 2. Основы градостроительной деятельности	Лекция №2. Основы градостроительной деятельности	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие № 2. Основные положения по использованию территории при размещении застройки в городе	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве	Лекция № 3. Основы социального планирования в градостроительстве	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №3. Основы социального планирования в градостроительстве	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
2.	<b>Раздел 2. Территориальное планирование</b>		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	<b>32</b>
	Тема 4. Система расселения	Лекция № 4. Система расселения	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №4. Виды и формы расселения	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве	Лекция № 5. Планирование развития территорий в градостроительстве	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №5. Планировка территории жилого комплекса	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
	Тема 6. Схема территориального планирования муниципального района	Лекция № 6. Схема территориального планирования муниципального района	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №6. Схема территориального планирования муниципального района	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
	Тема 7. Гене-	Лекция № 7. Генеральный план	УК-2.3, ОПК-2.1,	Собеседование,	4

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	ральный план городского и сельского поселения	городского и сельского поселения	ОПК-3.3	опрос, тест	
		Практическое занятие №7. Баланс трудовой и возрастной структуры населения города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
	Тема 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	Лекция № 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
		Практическое занятие №8 Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
3	<b>Раздел 3. Градостроительное зонирование</b>		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	<b>10</b>
Тема 9. Правила землепользования и застройки	Лекция №9. Правила землепользования и застройки	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4	
	Практическое занятие №9. Функциональное зонирование территории	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	6	
4	<b>Раздел 4. Планировка территории</b>		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	<b>60</b>
Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	Лекция №10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
	Практическое занятие №10. Проект планировки территории	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
	Практическое занятие №11. Проект межевания территории	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
	Практическое занятие №12. Градостроительный план земельного участка	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	Лекция №11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
	Практическое занятие №13. Состав селитебной территории города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	Лекция №12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
	Практическое занятие №14. Определение баланса, структуры жилого фонда на основе демографического состава семьи	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
Тема 13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения	Лекция №13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
	Практическое занятие № 15. Потребность населения города в предприятиях и учреждениях внемикрорайонного значения	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
Тема 14. Общественные центры населенных пунктов	Лекция №14. Общественные центры населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
	Практическое занятие №16. Архитектурно-планировочная структура общественных центров населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Тема 15. Основы формирования производственной зоны города	Лекция №15. Основы формирования производственной зоны города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
		Практическое занятие №17. Архитектурно-планировочная структура производственной зоны города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №18. Планировочная организация производственных зон	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
Тема 16. Производственная зона населенного пункта	Лекция №16. Производственная зона населенного пункта	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
	Практическое занятие №19. Разработка схемы планировки производственной зоны	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4	
Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	Лекция №17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
	ПЗ№20. Разработка общей схемы планировки производственного комплекса	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4	
Тема 18. Благоустройство населенных пунктов	Лекция № 18. Благоустройство населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
	ПЗ№21. Благоустройство населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
Тема 19. Реконструкция населенных пунктов	Лекция №19. Реконструкция населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
	ПЗ№22. Реконструкция территории	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	Лекция №20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
	ПЗ№23. Развитие города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
Тема 21. Технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	Лекция №21. Технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	
	ПЗ№24. Технико-экономическая оценка градостроительного проекта	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2	

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4б

### Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Раздел 1. Основы градостроительства</b>		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	<b>4</b>
	Тема 2. Основы градо-	Практическое занятие № 2. Ос-	УК-2.3, ОПК-2.1,	Собеседование,	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	строительной деятельности	новые положения по использованию территории при размещении застройки в городе	ОПК-3.3	опрос, тест	
	Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве	Лекция № 3. Основы социального планирования в градостроительстве	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
2.	<b>Раздел 2. Территориальное планирование</b>		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	<b>6</b>
	Тема 4. Система расселения	Практическое занятие №4. Виды и формы расселения	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве	Практическое занятие №5. Планировка территории жилого комплекса	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения	Практическое занятие №7. Баланс трудовой и возрастной структуры населения города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
3	<b>Раздел 3. Градостроительное зонирование</b>		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	<b>2</b>
	Тема 9. Правила землепользования и застройки	Лекция №9. Правила землепользования и застройки	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
4	<b>Раздел 4. Планировка территории</b>		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	<b>10</b>
	Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	Лекция №10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	Практическое занятие №13. Состав селитебной территории города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	Практическое занятие №14. Определение баланса, структуры жилого фонда на основе демографического состава семьи	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 19. Реконструкция населенных пунктов	Лекция №19. Реконструкция населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	ПЗ№23. Развитие города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2

## ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 5а

### Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
<b>Раздел 1. Основы градостроительства</b>		
1	Тема 1. Научные основы градостроительства	Композиционный анализ в градостроительстве. Устойчивое развитие в градостроительстве. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)

<b>№ п/п</b>	<b>Название раздела и темы</b>	<b>Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения</b>
2	Тема 2. Основы градостроительной деятельности	Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. Методическое обеспечение градостроительной деятельности (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
3	Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве	Взаимодействие основных участников градостроительного процесса. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
<b>Раздел 2. Территориальное планирование</b>		
4	Тема 4. Система расселения	Поселение как общественное явление. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
5	Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве.	Содержание составных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
6	Тема 6. Схема территориального планирования муниципального района	Общие положения схемы территориального планирования муниципального района(УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
7	Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения	Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
8	Тема 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	Архитектурно-планировочная структура поселений. Организация системы магистральных улиц и дорог. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
<b>Раздел 3. Градостроительное зонирование</b>		
9	Тема 9. Правила землепользования и застройки.	Особенности разработки карты градостроительного зонирования. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
<b>Раздел 4. Планировка территорий</b>		
10	Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	Подготовка и утверждение документации по планировке территории. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
11	Тема 11. Архитектурно-планировочная организация жилой территории	Формирование жилого микрорайона. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
12	Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	Размещение построек для личного подсобного хозяйства. Кварталы с секционными домами.. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
13	Тема 13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения	Учреждения социального обеспечения. Физкультурно-спортивные учреждения. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
14	Тема 14. Общественные центры населенных пунктов.	Архитектурно-планировочная структура общественных центров сельских населенных пунктов (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
15	Тема 15. Основы формирования производственной зоны города	Планировочная организация производственных зон. Планировка и застройка промышленных предприятий (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
16	Тема 16. Производственная зона населенного пункта	Размещение производственных зон и комплексов. Планировка производственных зон сельских поселений (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
17	Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	Планировка и застройка животноводческих ферм. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
18	Тема 18. Благоустройство населенных пунктов	Сейсмические явления. Вертикальная планировка. Составление схемы вертикальной планировки. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
19	Тема 19. Реконструкция населенных	Методы реконструкции исторически сложившейся

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	пунктов	среды городских центров (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
20	Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	Информационно-консультационные службы (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
21	Тема 21. Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	Абсолютные и относительные технико-экономические показатели. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 5б

### Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
<b>Раздел 1. Основы градостроительства</b>		
1	Тема 1. Научные основы градостроительства	Функционально-планировочный анализ в градостроительстве. Композиционный анализ в градостроительстве. Устойчивое развитие в градостроительстве. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
2	Тема 2. Основы градостроительной деятельности	Система государственного управления градостроительной деятельностью. Законодательная база градостроительной деятельности. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. Методическое обеспечение градостроительной деятельности (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
3	Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве	Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве. Взаимодействие основных участников градостроительного процесса. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
<b>Раздел 2. Территориальное планирование</b>		
4	Тема 4. Система расселения	Виды и формы расселения. Поселение как общественное явление. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
5	Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве.	Содержание составных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
6	Тема 6. Схема территориального планирования муниципального района	Общие положения схемы территориального планирования муниципального района(УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
7	Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения	Содержание работ по подготовке материалов по обоснованию проекта генерального плана. Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана. Подготовка и утверждение генерального плана. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
8	Тема 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	Архитектурная композиции города, ее важнейшие средства и приемы. Архитектурно-планировочная структура поселений. Организация системы магистральных улиц и дорог. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
<b>Раздел 3. Градостроительное зонирование</b>		
9	Тема 9. Правила землепользования и застройки.	Содержание правил землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользова-

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
		ния и застройки. Особенности разработки карты градостроительного зонирования. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
<b>Раздел 4. Планировка территорий</b>		
10	Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	Проекты межевания территорий. Градостроительные планы земельных участков. Подготовка и утверждение документации по планировке территории. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
11	Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	Система зеленых насаждений жилого района. Природно-климатический фактор. Формирование жилого микрорайона. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
12	Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	Кварталы с усадебной застройкой. Кварталы с застройкой блокированными домами. Внутриквартальные проезды. Размещение построек для личного подсобного хозяйства. Кварталы с секционными домами.. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
13	Тема 13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения	Учреждения культуры и искусства. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общественного транспорта. Учреждения здравоохранения. Учреждения социального обеспечения. Физкультурно-спортивные учреждения. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
14	Тема 14. Общественные центры населенных пунктов.	Роль общественных зданий в городской среде. Архитектурно-планировочная структура общественных центров сельских населенных пунктов (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
15	Тема 15. Основы формирования производственной зоны города	Размеры, состав и архитектурно-планировочная структура производственной зоны города. Размещение промышленных районов. Планировочная организация производственных зон. Планировка и застройка промышленных предприятий (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
16	Тема 16. Производственная зона населенного пункта	Размещение производственных зон и комплексов. Планировка производственных зон сельских поселений (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
17	Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	Застройка производственных комплексов. Инженерное обеспечение производственных процессов. Планировка и застройка животноводческих ферм. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
18	Тема 18. Благоустройство населенных пунктов	Защита от карстовых явлений. Борьба с селевыми потоками. Рекультивация горных выработок. Искусственное орошение. Сейсмические явления. Вертикальная планировка. Составление схемы вертикальной планировки. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
19	Тема 19. Реконструкция населенных пунктов	Эволюционный подход к реконструкции города. Задачи сохранения и обновления исторически сложившейся среды. Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
20	Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	Инновационная деятельность в управлении комплексной реализацией градостроительных проектов. Кибернетическое моделирование. Информационно-консультационные службы (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
21	Тема 21. Техничко-экономические показатели для оценки градострои-	Абсолютные и относительные технико-экономические показатели. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	тельных проектов	

## 5. Образовательные технологии

Таблица 6

### Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
1	ПЗ №5. Планирование территории жилого комплекса	ПЗ	Ситуационная задача
2	ЛК 7. Генеральный план городского и сельского поселения	ЛК	Лекция-визуализация
3	ЛК 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	ЛК	Лекция-визуализация
4	ЛК 9. Правила землепользования и застройки	ЛК	Лекция-визуализация
5	ПЗ №9. Функциональное зонирование территории	ПЗ	Ситуационная задача
6	ЛК 15. Основы формирования производственной зоны города	ЛК	Лекция-визуализация
7	ПЗ №20. Разработка общей схемы планировки производственного комплекса	ПЗ	Ситуационная задача
8	ЛК 18. Благоустройство населенных пунктов	ЛК	Лекция-беседа
9	ПЗ №22 Реконструкция территории города	ПЗ	Ситуационная задача
10	ПЗ №23 Развитие города	ПЗ	Ситуационная задача

## 6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

### 6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности

#### Раздел 1. Основы градостроительства.

1. Что является основным объектом градостроительного прогнозирования и регулирования?

2. Почему сегодня одним из актуальных научных направлений в градостроительстве является устойчивое развитие территорий, поселений и населенных пунктов?

3. В чем заключается существо социально-экономических, территориально-планировочных, экологических инженерно-технических, эстетических аспектов градостроительной теории?

4. Рассмотрите пять групп факторов, определяющих характер и размещение населенных пунктов на территории.

5. Перечислите основные структурные градостроительные элементы и части поселения, населенного пункта.

6. Расскажите о функционально-планировочном и композиционном анализе в градостроительстве.

7. Дайте определение предмету, субъектам и объектам градостроительной деятельности.

8. Каковы задачи государственного управления градостроительной деятельностью?

9. Какие вопросы охватывает законодательное, нормативно-техническое и методическое обеспечение градостроительной деятельности?

10. Поясните существо методического обеспечения градостроительной деятельности.

11. Для чего необходимо привлечение широких слоев населения к обсуждению градостроительной документации или методов ее реализации?

12. Кто является участниками градостроительного процесса и как осуществляется их взаимодействие?

## **Раздел 2. Территориальное планирование.**

1. Дайте определение понятию «расселение». Перечислите элементы расселения.

2. Расскажите о видах и формах расселения на территории нашей страны.

3. Охарактеризуйте существо понятий «городское поселение» и «сельское поселение», «город» и «сельский населенный пункт».

4. Что такое «функция города», территориальное планирование?

5. Какие градостроительные документы относятся к документам территориального планирования?

6. Какие виды работ выполняют при анализе территории?

7. Приведите перечень мероприятий по территориальному планированию и состав графических материалов, входящих в состав «Положений территориального планирования муниципального района».

8. Как устанавливают границы территории муниципальных образований?

9. Что включают в себя положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральных планах?

10. Что отображают на картах (схемах) в составе положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральных планах?

11. Каковы цели и задачи определения историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории поселения?

12. Как определить проектную численность населения поселения, населенного пункта, как рассчитать объемы нового жилищного строительства?

13. Как определить потребность в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок?

14. В чем состоят мероприятия по градостроительному развитию промышленных территорий?

15. Назовите и дайте пояснения важнейшим средствам архитектурной композиции, расскажите о категориях улиц и дорог в городском и сельском поселении.

### **Раздел 3. Градостроительное зонирование.**

1. Что такое градостроительное зонирование? Какова его роль в планировке и застройке населенного пункта?

2. Какие виды территориальных зон вам известны?

3. Что такое правила землепользования и застройки? Какова цель их разработки и внедрения?

4. Расскажите о содержании правил землепользования и застройки.

5. Что такое «градостроительный регламент»?

6. Какие виды разрешенного использования входят в состав градостроительного регламента?

7. Какие виды параметров земельных участков и разрешенного строительства, реконструкции недвижимости включает градостроительный регламент?

8. Расскажите о порядке подготовки проекта правил землепользования и застройки?

9. В чем состоят особенности разработки карты градостроительного зонирования?

10. Как устанавливаются границы территориальных зон?

11. Каков состав каждой территориальной зоны?

### **Раздел 4. Планировка территории.**

1. Какие градостроительные документы составляют документацию по планировке территории населенных пунктов?

2. Как определить необходимую селитебную территорию населенного пункта?

3. Расскажите о планировочной организации и застройке жилых территорий, о типах жилых домов, применяемых при их застройке.

4. Каково правило ориентации жилых домов относительно сторон света?

5. Как учитывается рельеф и противопожарные требования при размещении жилых домов?

6. Какие учреждения культурно-бытового обслуживания относятся к учреждениям повседневного пользования, учреждениям периодического пользования, учреждениям эпизодического пользования? Как рассчитывают их число и вместимость, размер земельного участка для них?

7. Где размещают общественные центры в населенных пунктах?

8. Раскройте содержание понятий «промышленная зона города», «промышленный район города», «производственная зона города», промышленный узел», «площадка промышленного предприятия».

9. Как размещают сельскохозяйственные производственные комплексы?

10. Как устанавливают санитарно-защитные зоны для сельскохозяйственных производственных комплексов и каковы размеры этих зон?

11. Расскажите о функциональном зонировании производственных комплексов.

12. Приведите наиболее распространенные приемы размещения зданий внутри комплекса.

13. Назовите основные группы мероприятий по благоустройству населенных мест и что за мероприятия входят в эти группы?

14. Каковы задачи градостроительной реконструкции и чем отличается комплексная реконструкция от локальной?

15. Какие виды технико-экономических показателей применяют в оценке градостроительных проектов?

## 6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

### Критерии оценивания результатов обучения

Таблица 7

Оценка	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку «отлично» заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы. <b>Компетенции</b> , закреплённые за дисциплиной, <b>сформированы на уровне – высокий.</b>
Средний уровень «4» (хорошо)	оценку «хорошо» заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки. <b>Компетенции</b> , закреплённые за дисциплиной, <b>сформированы на уровне – хороший (средний).</b>
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку «удовлетворительно» заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы. <b>Компетенции</b> , закреплённые за дисциплиной, <b>сформированы на уровне – достаточный.</b>
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы. <b>Компетенции</b> , закреплённые за дисциплиной, <b>не сформированы.</b>

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1 Основная литература

1. Белал, А. А. Инновационные технологии в градостроительстве : учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство / А. А. Белал, А. Е. Коробейникова. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС

АСВ, 2023. — 63 с. — ISBN 978-5-7264-3297-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/134611.html>

2. Воличенко О.В. Методика предпроектного и проектного анализа в архитектуре и градостроительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Воличенко О.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2020.— 144 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/89677.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Скачкова, М.Е. Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение : учебное пособие / М.Е. Скачкова, М.Е. Монастырская ; под редакцией М.Е. Монастырской. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 268 с. — ISBN 978-5-8114-3283-7.

## **7.2 Дополнительная литература**

1. Бочкарев, Е. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест : методические указания / Е. А. Бочкарев, Н. А. Егорцев. — Самара : СамГАУ, 2018. — 43 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/123574> (дата обращения: 25.10.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Боронина, Н. Ю. Основы градостроительства и планировка населенных мест : учебное пособие / Н. Ю. Боронина. — Барнаул : АГАУ, 2018. — 96 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/137611>

3. Основы градостроительства и планировки населенных мест : учебное пособие / Н. С. Ковалев, Э. А. Садыгов, В. В. Гладнев [и др.] ; под редакцией Н. С. Ковалев. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2019. — 364 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72723.html>

## **7.3 Нормативные правовые акты**

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004; действующая редакция)

2. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

3. Владимиров ВВ. и др. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий. М. "Архитектура - С", 2004 г. 240 с.

## **7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

1. Леонова Ю.В. Методические указания по изучению дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для студентов

направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство». Калуга, 2016, 28с.

### **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

1. <https://rreestr.org/>
2. <https://xn-----6kcbaababou8b2age7axh3agnwid7h4jla.xn--p1ai/>

### **9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. <https://www.consultant.ru/> Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
2. <https://www.garant.ru/> Справочная правовая система «Гарант»

Таблица 8

#### **Перечень программного обеспечения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)</b>	<b>Наименование программы</b>	<b>Тип программы</b>	<b>Автор</b>	<b>Год разработки</b>
1	Все разделы	Microsoft PowerPoint	Программа подготовки презентаций	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)
2	Все разделы	Microsoft Word	Текстовый редактор	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)

### **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Таблица 9

#### **Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями**

<b>Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)</b>	<b>Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</b>
1	2
Аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 322н).	Учебные столы (16 шт.); стулья (48 шт.); рабочее место преподавателя; доска учебная; мультимедийное оборудование (проектор Acer X1226H, ноутбук: lenovo B5030) с доступом в Интернет.
Аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения	Учебные столы (15 шт.); стулья (30 шт.); доска учебная; переносное мультимедийное оборудование (проектор: InFocus IN228; ноутбук: lenovo B5030) с досту-

курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 313н).	пом в Интернет; LED телевизор LG 40".
Аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 311н).	Учебные столы (9 шт.); стулья (18 шт.); рабочее место преподавателя; доска учебная; переносное мультимедийное оборудование (проектор Acer X1226H, ноутбук Asus); информационные стенды
Лаборатория почвоведения (каб. № 516н).	Учебные столы (9 шт.); стулья (18 шт.); доска учебная; коллекция горных пород и минералов; коллекция почвенных монолитов; сушильный шкаф SNOL 24/200; сушильный шкаф СЭШ-3М; весы электронные РН-6Ц 13У; весы ВЛКТ-500; весы электронные лабораторные ВМ-512; почвенные карты и картограммы
Помещение для самостоятельной работы обучающихся (каб. № 203н).	Компьютерные столы (15 шт.); стулья (15 шт.); рабочее место преподавателя; рабочая станция (моноблок) Acer Veriton Z4640G (15 шт.) подключенные к сети Интернет и обеспеченные доступом к ЭБС.

## 11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины

При изучении курса целесообразно придерживаться следующей последовательности:

### 1. До посещения первой лекции:

- а) внимательно прочитать основные положения программы курса;
- б) подобрать необходимую литературу и ознакомиться с её содержанием.

### 2. После посещения лекции:

- а) углублено изучить основные положения темы программы по материалам лекции и рекомендуемым литературным источникам;
- б) дополнить конспект лекции краткими ответами на каждый контрольный вопрос к теме;
- в) составить список вопросов для выяснения во время аудиторных занятий;
- г) подготовиться к практическим занятиям (семинарам).

Задания для самостоятельной работы студентов являются составной частью учебного процесса. Выполнение заданий способствует:

- закреплению и расширению полученных студентами знаний по изучаемым вопросам в рамках учебной дисциплины.
- развитию навыков работы с нормативно-правовыми актами.
- развитию навыков обобщения и систематизации информации.

Важность самостоятельной работы студентов обусловлена повышением требований к уровню подготовки специалистов в современных условиях, необходимостью приобретения навыков самостоятельно находить информацию по вопросам безопасности жизнедеятельности в различных источниках, её систематизировать, и давать им оценку.

Самостоятельная работа приобщает студентов к научному творчеству, поиску и решению актуальных современных проблем в сфере безопасности жизнедеятельности.

Задания для самостоятельной работы выполняются студентами во внеаудиторное время.

### **Виды и формы отработки пропущенных занятий**

Студент, пропустивший занятия обязан его отработать. Отработка занятий осуществляется в соответствии с графиком консультаций.

Пропуск лекционного занятия студент отрабатывает самостоятельно и представляет ведущему преподавателю конспект лекций по пропущенным занятиям.

Пропуск практического занятия студент отрабатывает под руководством ведущего преподавателя дисциплины.

## **12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине**

Для лучшего усвоения материала студентами преподавателю рекомендуется в первую очередь ознакомить их с программой курса и кратким изложением материала курса, представленного в образовательной программе дисциплины. Далее, необходимо ознакомить студентов с основными терминами и понятиями, применяемые в дисциплине. Далее согласно учебному плану на лекционных занятиях преподаватель должен довести до студентов теоретический материал согласно тематике и содержанию лекционных занятий, представленных в рабочей программе.

В лекциях следует приводить разнообразные примеры практических задач, решение которых подкрепляется изучаемым разделом курса.

На занятиях необходимо не только сообщать учащимся те или иные знания по курсу, но и развивать у студентов логическое мышление, расширять их кругозор.

Преподавателю следует ознакомить студентов с графиком проведения консультаций.

Для обеспечения оценки уровня подготовленности студентов следует использовать разнообразные формы контроля усвоения учебного материала. Устные опросы / собеседование позволяют выявить уровень усвоения теоретического материала, владения терминологией курса.

Ведение подробных конспектов лекций способствует успешному овладению материалом. Проверка конспектов применяется для формирования у студентов ответственного отношения к учебному процессу, а также с целью обеспечения дальнейшей самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов является важнейшей составной частью учебной работы и предназначена для достижения следующих целей:

- закрепление и углубление полученных знаний, умений и навыков;
- подготовка к предстоящим занятиям и зачету;
- формирование культуры умственного труда и самостоятельности в поиске и приобретении новых знаний.

Преподавателям следует объяснить студентам необходимость самостоятельной работы для успешного освоения курса. Средствами обеспечения самостоятельной работы студентов являются учебники, сборники задач и учебные пособия, приведенные в списке основной и дополнительной литературы. Кроме того, студент может использовать Интернет-ресурсы в том числе ЭБС филиала.

Использование новых информационных технологий в цикле лекций и практических занятий по дисциплине позволяют максимально эффективно задействовать и использовать информационный, интеллектуальный и временной потенциал, как студентов, так и преподавателей для реализации поставленных учебных задач. Основной целью практических занятий является: интегрировать знания, полученные по другим дисциплинам данного направления и активизировать их использование,

как в случае решения поставленных задач, так и в дальнейшей практической деятельности.

**Программу разработал:**

Леонова Ю.В., к.б.н., доцент

---

(подпись)