Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Малахова Светлана Дмитриевна
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 04.08.2025 14:26:56
Уникальный программный ключ:
cba47a2f4b9180af2546ef5354c4938c4a04716d

УТВЕРЖДАЮ:
и.о. зам. директора по учебной работе
_____ Т.Н. Пимкина
"20" 05 2025 г.

Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

для подготовки бакалавров
Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль): Землеустройство
Форма обучения очная, заочная
Год начала подготовки: 2022, 2023, 2024

Курс 4
Семестр 7, 8

В рабочую программу вносятся следующие изменения:
Дополнен список дополнительной литературы: Скачкова, М. Е. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие для вузов / М. Е. Скачкова. — Санкт-Петербург : Лань, 2025. — 232 с. — ISBN 978-5-507-52058-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/471533

Разработчик: _____ Слипец А.А., к.б.н., доцент «20» мая 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 8 от «20» мая 2025 г.

Заведующий кафедрой _____ Слипец А.А.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

КАЛУЖСКИЙ ФИЛИАЛ

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ, ИНЖЕНЕРИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. зам. директора по учебной работе
_____ Т.Н. Пимкина
«22» мая 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.09 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность: «Землеустройство»

Курс 4
Семестр 7, 8

Форма обучения: очная, заочная

Год начала подготовки: 2024

Калуга, 2024

Разработчик: _____Слипец А.А., к.б.н., доцент, зав. кафедрой «Землеустройства и кадастров» Калужского филиала РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева

«20» мая 2024 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерством образования и науки Российской Федерации от 12 августа 2020 №978, зарегистрированного в Минюсте РФ «25» августа 2020г. № 59429 и учебным планом 2024 года начала подготовки.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров»

Зав. кафедрой _____ Слипец А.А. к.б.н., доцент

протокол № 8 «22» мая 2024 г.

Согласовано:
Председатель учебно-методической комиссии
по направлению подготовки _____ Сихарулидзе Т.Д., к.с.-х.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«22» мая 2024 г.

Зав. выпускающей кафедрой _____ Слипец А.А., к.б.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«22» мая 2024 г.

Проверено:
Начальник УМЧ _____доцент О.А. Окунева

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ ……4

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ……5

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ……5

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ……5

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ……8

4.1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ ПО СЕМЕСТРАМ……8

4.2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ……9

4.3. ЛЕКЦИИ / ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ……12

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ……20

6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ……20

6.1. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ……20

6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ……25

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ……26

7.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА……26

7.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА……26

7.3. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ……27

7.4. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ……29

8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)……29

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)……29

10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)……29

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ……30

ВИДЫ И ФОРМЫ ОТРАБОТКИ ПРОПУЩЕННЫХ ЗАНЯТИЙ……31

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ……31

Аннотация
рабочей программы учебной дисциплины
Б1.В.09 «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» для подготовки бакалавра по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность: «Землеустройство»

Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является: формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о понятии и сущности правового регулирования кадастровых и землеустроительных отношений; получение студентами теоретических знаний, практических умений и навыков по толкованию и применению нормативных правовых актов в области законодательства о кадастре недвижимости и о землеустройстве; понимание цели и значение ответственности за нарушение требований законодательства о государственном кадастре недвижимости и о землеустройстве; формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для поиска и применения необходимой правовой нормы для решения профессиональных задач, выявления и устранения нарушений кадастрового и землеустроительного законодательства.

Место дисциплины в учебном плане. Дисциплина включена в дисциплины вариативной части учебного плана направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность: «Землеустройство».

Требования к результатам освоения дисциплины. В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Универсальные (УК):

УК-2 – Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

- УК-2.1 – Знать виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность.

Профессиональные (ПКос):

ПКос-1 – Способен использовать знания цифровых технологий для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

- ПКос-1.1 – Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта и землеустройства, в том числе с применением цифровых технологий поиска и анализа землеустроительной и кадастровой документации и нормативно-правовых актов.

ПКос-2 – Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

- ПКос-2.3 – Соблюдает правовые, экологические и социальные требования и ограничения при реализации проектных решений в области землеустройства и кадастров.

ПКос-3 – Способен проводить исследования в области землеустройства и кадастров и анализировать их результаты

- ПКос-3.3 – Даёт научно-обоснованные рекомендации по использованию земель и земельных угодий на основе анализа результатов выполненных работ.

Краткое содержание дисциплины. В соответствии с целями и задачами в структуре курса выделяются четыре тесно связанных друг с другом разделов (раскрывающиеся соответствующими темами):

1. Общая часть (общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений; особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений; право собственности и иные права на землю; гражданский оборот земельных участков; приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»);

2. Особенная часть (правовой режим отдельных категорий земель; правовое обеспечение государственного управления земельным фондом; правовое регулирование землеустройства; федеральное законодательство о кадастрах; экономический механизм регулирования земельных правоотношений; правовая охрана земель; ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель).

Общая трудоемкость дисциплины: 6 зачетных единицы (216 час.).

Промежуточный контроль: зачет, экзамен.

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является: формирование у студентов целостного представления и комплексных знаний о понятии и сущности правового регулирования кадастровых и землеустроительных отношений; получение студентами теоретических знаний, практических умений и навыков по толкованию и применению нормативных правовых актов в области законодательства о кадастре недвижимости и о землеустройстве; понимание цели и значение ответственности за нарушение требований законодательства о государственном кадастре недвижимости и о землеустройстве; формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для поиска и применения необходимой правовой нормы для решения профессиональных задач, выявления и устранения нарушений кадастрового и землеустроительного законодательства.

2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» включена в дисциплины вариативной части учебного плана. Дисциплина «Прикладная геодезия» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» являются: ведение в специальность, правоведение, основы кадастра недвижимости, прикладная геодезия, кадастр недвижимости и мониторинг земель и др.

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: основы градостроительства и планировка населенных мест, региональное землеустройство, государственная регистрация права на недвижимость и др.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Текущая аттестация студентов – оценка знаний и умений проводится постоянно на практических занятиях (семинарах) с помощью тестов и опроса.

Промежуточная аттестация студента проводится в форме итогового контроля – зачета и экзамена.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.

Таблица 1

Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1.	УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 – Знать виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	общее понятие земельных и земельно-имущественных правоотношений; особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений; общие принципы деления земель на категории и их характеристику	решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений; решать правовые вопросы регулирования образования земельных участков; анализировать правовой режим отдельных категорий земель	навыками анализировать и толковать нормативно-правовые акты в области земельно-имущественных отношений; навыками применения правового режима категорий земель в профессиональной деятельности
2.	ПКос-1	Способен использовать знания цифровых технологий для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПКос-1.1 – Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта и землеустройства, в том числе с применением цифровых технологий поиска и анализа землеустроительной и кадастровой документации и нормативно-правовых актов	понятие и содержание право собственности и иные права на землю; кадастровое и землеустроительное законодательство РФ	решать правовые вопросы регулирования права собственности и иных прав на землю в профессиональной деятельности; толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере кадастровой деятельности	навыками анализа и применения содержания права собственности и иные права на землю; навыками применения земельного законодательства при решении специальных задач в области землеустройства и кадастров
3.	ПКос-2	Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	ПКос-2.3 – Соблюдает правовые, экологические и социальные требования и ограничения при реализации проектных решений в области землеустройства и кадастров	понятие и содержание охраны земельных ресурсов и их рациональное использование; общую характеристику юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	толковать нормы земельного законодательства по охране и рациональному использованию земель; толковать нормы земельного законодательства за правонарушения в области охраны и использования земель	навыками правового применения норм по охране и рациональному использованию земель; навыками правового применения норм ответственности за нарушение земельного законодательства

4.	ПКос-3	Способен проводить исследования в области землеустройства и кадастров и анализировать их результаты	ПКос-3.3 – Даёт научно-обоснованные рекомендации по использованию земель и земельных угодий на основе анализа результатов выполненных работ	понятие и содержание оборотоспособности земельных участков; понятие и виды сделок в земельном праве; основные вопросы приобретения прав на земельные участки и защиты прав на землю; правовое обеспечение государственного управления земельным фондом	анализировать нормы гражданского оборота земельных участков; решать правовые вопросы при предоставлении земельных участков гражданину или юридическому лицу; толковать нормы по государственному управлению земельным фондом	навыками правового применения норм гражданского оборота земельных участков; навыками анализировать и толковать предоставления земельных участков органами государственной или муниципальной власти; навыками правового применения норм государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля

4. Структура и содержание дисциплины

4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 6 зач. ед. (216 часов), их распределение по видам работ семестрам представлено в таблицах 2а и 2б.

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час. всего/ пр.под.	В т.ч. по семестрам	
		№ 7	№ 8
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	**216**	**108**	**108**
1. Контактная работа:	**104**	**54**	**50**
Аудиторная работа	**104/4**	**54**	**50**
в том числе:			
лекции (Л)	38	18	20
практические занятия (ПЗ)	66/4	36	30
2. Самостоятельная работа (СРС)	**76**	**54**	**22**
самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)	67	45	22
Подготовка к зачёту	9	9	
Подготовка к экзамену	**36**		**36**
Вид промежуточного контроля:		зачёт	экзамен

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час. всего/ пр.под.	В т.ч. по семестрам	
		№ 7	№ 8
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	**216**	**108**	**108**
1. Контактная работа:	**28**	**14**	**14**
Аудиторная работа	**28/4**	**14**	**14**
в том числе:			
лекции (Л)	12	6	6
практические занятия (ПЗ)	16/4	8	8
2. Самостоятельная работа (СРС)	**175**	**90**	**85**
самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)	175	90	85
Подготовка к зачёту	**4**	**4**	
Подготовка к экзамену	**9**		**9**
Вид промежуточного контроля:		зачёт	экзамен

4.2 Содержание дисциплины

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а

Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	**Всего**	**Аудиторная работа**		**Внеаудиторная работа СР**
		Л	**ПЗ всего / пр. под.***	
Раздел 1 «Общая часть»	108	18	36/2	54
Раздел 2 «Особенная часть»	108	20	30/2	58
Итого по дисциплине	**216**	**38**	**66/4**	**112**

Раздел 1. «Общая часть»

Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»

Общее понятие земельных и земельно-имущественных правоотношений. Источники земельного права. Норма права, действие нормы права, система права. Метод правового регулирования. Особенности земельных правоотношений. Возникновение, изменение и прекращение. Классификация земельных правоотношений. Юридический факт и их классификация. Юридические факты в земельных правоотношениях. Элементы земельных правоотношений. Земельный кодекс Российской Федерации и другие законы, принятые на рубеже XX – XXI вв., их роль в урегулировании земельных отношений.

Тема 2. «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»

Индивидуально-определенные признаки земельного участка. Правовое регулирование образование земельных участков. Правовые особенности образования земельных участков путем раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам. Понятие земельной доли. Особенности земельных долей в пореформенный период. Разрешенное использование до и после вступления в силу ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Невостребованные земельные доли. Проблема невостребованных земельных долей.

Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»

Понятие и содержание право собственности на землю. Право государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Право частной собственности на землю. Основания возникновения права собственности на землю. Порядок и условия передачи земель в коллективную и частную собственность. Права и обязанности собственников земельных участков.

Общая характеристика прав на земельные участки граждан и юридических лиц – не собственников земли. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право аренды земельного участка. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Тема 4. «Гражданский оборот земельных участков»

Понятие сделки. Оборотоспособностъ земельных участков. Субъекты сделок с землей. Ограничения для иностранцев как субъектов сделок с землей. Форма сделок с землей. Недействительность сделок с землей. Ответственность за нарушение условий сделок. Виды сделок в земельном праве. Сделки, со сменой собственника земельного участка. Сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.

Тема 5. «Приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»

Предоставление земельных участков. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов. Подготовка, организация и проведения аукциона по продажи земельного участка. Упрощенный порядок оформления земельных участков в собственность (дачная амнистия).

Прекращение и ограничение прав на землю. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Порядок прекращения (добровольного отказа лица от) права собственности на земельный участок. Принудительные основания прекращение права собственности на земельный участок. Обращение взыскания на недвижимое имущество собственника по его обязательствам. Судебный акт как основание для регистрации прекращения права собственности на недвижимость. Взыскание задолженности с должника в виде земельного участка (исполнительное производство). Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства. Процедура изъятия земельного участка. Реквизиция земельного участка. Конфискация земельного участка. Основания прекращения аренды земельного участка.

Защита прав на землю. Понятие и общая характеристика земельных споров. Основание возникновения земельных споров. Компетенция органов по разрешению земельных споров.

Раздел 2. «Особенная часть»

Тема 6. «Правовой режим отдельных категорий земель»

Общие принципы деления земель на категории. Законодательство, регулирующее отношения по предоставлению и использованию земель сельскохозяйственного назначения. Понятие, состав и значение земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения отдельными категориями граждан. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Формирование и использования фонда перераспределения земель.

Понятие и состав земель населенных пунктов. Территориальное зонирование и режим использования земель населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон. Управление земельными ресурсами населенных пунктов.

Понятие и состав земель промышленного и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель, предоставленных предприятиям транспорта.

Понятие и состав земель водного фонда. Виды водопользования. Право собственности на водные объекты. Право водопользования. Охрана водных объектов. Ответственность за нарушение водного законодательства.

Понятие земель лесного фонда. Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Обеспечение охраны и зашиты лесов. Ответственность за нарушения лесного законодательства. Лесная амнистия.

Общая характеристика земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Понятие и общая характеристика земель запаса.

Перевод земель из одной категории в другую.

Тема 7. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»

Государственное управление земельным фондом. Компетенция органов управления земельным фондом. Контроль за использованием и охраной земель. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль.

Тема 8. «Правовое регулирование землеустройства»

Государственный контроль за проведением землеустройства. Согласование и утверждение землеустроительной документации, создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. Государственная экспертиза землеустроительной документации.

Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»

Общие положения о ЕГРН. Порядок ведения ЕГРН. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Формы осуществления кадастровой деятельности. Правовые условия образования земельных участков. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней.

Тема 10. «Экономический механизм регулирования земельных правоотношений»

Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Льготы по уплате земельного налога. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами. Арендная плата за землю. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков.

Тема 11. «Правовая охрана земель»

Понятие и содержание охраны земельных ресурсов. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения и охрана продуктивных земель. Экологическая защита земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земли.

Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»

Общая характеристика юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3б

Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	**Всего**	**Аудиторная работа**		**Внеаудиторная работа СР**
		Л	**ПЗ всего / пр. под.***	
Раздел 1 «Общая часть»	108	6	8/2	94
Раздел 2 «Особенная часть»	108	6	8/2	94
Итого по дисциплине	**216**	**12**	**16/4**	**188***

* с учетом подготовки к экзамену

4.3 Лекции / практические занятия

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4а

Содержание лекций / практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	**Название раздела, темы**	**№ и название лекций/ практических занятий**	**Формируемые компетенции**	**Вид контрольного мероприятия**	**Кол-во часов, из них пр. под.**
1.	**Раздел 1. «Общая часть»**		**УК-2.1, ПКос-1.1, ПКос-3.3**	**Устный опрос, тестирование, ситуационные задачи**	**54**
	Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»	Лекция № 1: «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	4
		Практическое занятие № 1 «Земельные и земельно-имущественные правоотношения»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	3
		Практическое занятие № 2 «Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	3
		Практическое занятие № 3 «Решение ситуационных задач по теме 1»	УК-2.1	Ситуационные задачи	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов, из них пр. под.
2.	Тема 2. «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»	Лекция № 2: «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	4
		Практическое занятие № 4 «Правовой статус земельных участков»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	3
		Практическое занятие № 5 «Образование земельных участков»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	3
		Практическое занятие № 6 «Решение ситуационных задач по теме 2»	УК-2.1	Ситуационные задачи	2
3.	Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»	Лекция № 3: «Право собственности на землю в Российской Федерации»	ПКос-1.1	Устный опрос, тестирование	2
		Лекция № 4: «Иные права на землю в Российской Федерации»	ПКос-1.1	Устный опрос, тестирование	2
		Практическое занятие № 7 «Вещные и обязательственные права на земельные участки»	ПКос-1.1	Устный опрос, тестирование	4
		Практическое занятие № 8 «Решение ситуационных задач по теме 3»	ПКос-1.1	Ситуационные задачи	2
4.	Тема 4. «Гражданский оборот земельных участков»	Лекция № 5: «Особенности совершения земельно-правовых сделок»	ПКос-3.3	Устный опрос, тестирование	2/2
		Практическое занятие № 9 «Особенности совершения отдельных земельно-правовых сделок»	ПКос-3.3	Устный опрос, тестирование	4
		Практическое занятие № 10 «Решение ситуационных задач по теме 4»	ПКос-3.3	Ситуационные задачи	2
5.	Тема 5. «Приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»	Лекция № 6: «Предоставление и изъятие земельных участков. защита прав на землю»	ПКос-3.3	Устный опрос, тестирование	4
		Практическое занятие № 11 «Предоставление и изъятие земельных участков. Защита прав на землю»	ПКос-3.3	Устный опрос, тестирование	4
		Практическое занятие № 12 «Решение ситуационных задач по теме 5»	ПКос-3.3	Ситуационные задачи	4
6.	**Раздел 2. «Особенная часть»**		**УК-2.1, ПКос-1.1, ПКос-2.3, ПКос-3.3**	**Устный опрос, тестирование, ситуационные задачи**	**50**
	Тема 6. «Правовой режим отдельных категорий земель»	Лекция № 7. «Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	2
		Лекция № 8. «Правовое регулирование использования	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов, из них пр. под.
		земель населенных пунктов»			
		Лекция № 9. «Земли промышленности и иного специального назначения»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	1
		Лекция № 10. «Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	1
		Лекция № 11. «Правовой режим земель лесного фонда»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	1
		Лекция № 12. «Правовой режим земель водного фонда»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	1
		Практическое занятие № 13 «Правовой режим категорий земель в РФ»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	4
		Практическое занятие № 14 «Решение ситуационных задач по теме 6»	УК-2.1	Ситуационные задачи	2
7.	Тема 7. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»	Лекция № 13. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»	ПКос-3.3	Устный опрос	1
		Лекция № 14. «Перевод земель из одной категории в другую»	ПКос-3.3	Устный опрос	1
		Практическое занятие № 15 «Муниципальный земельный контроль»	ПКос-3.3	Устный опрос	2
		Практическое занятие № 16 «Решение ситуационных задач по теме 7»	ПКос-3.3	Ситуационные задачи	2
8.	Тема 8. «Правовое регулирование землеустройства»	Лекция № 15. «Правовое регулирование землеустройства»	ПКос-2.3	Устный опрос	2
		Практическое занятие № 17 «Нормативно-правовое обеспечение проведения землеустройства»	ПКос-2.3	Устный опрос	2
9.	Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»	Лекция № 16. «Федеральное законодательство о кадастрах и правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество»	ПКос-1.1	Устный опрос, тестирование	2
		Практическое занятие № 18 «Кадастровая деятельность»	ПКос-1.1	Устный опрос, тестирование	3
		Практическое занятие № 19 «Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки»	ПКос-1.1	Устный опрос, тестирование	3
		Практическое занятие № 20 «Решение ситуационных задач по теме 9»	ПКос-1.1	Ситуационные задачи	2
10.	Тема 10.	Лекция № 17. «Плата за землю	ПКос-1.1	Устный опрос	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов, из них пр. под.
	«Экономический механизм регулирования земельных правоотношений»	и оценка земли»			
		Практическое занятие № 21 «Порядок исчисления и уплаты земельного налога»	ПКос-1.1	Устный опрос	2/2
		Практическое занятие № 22 «Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков»	ПКос-1.1	Устный опрос	2
11.	Тема 11. «Правовая охрана земель»	Лекция № 18. «Правовая охрана земель»	ПКос-2.3	Устный опрос	2
		Практическое занятие № 23 «Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земли»	ПКос-2.3	Устный опрос	2
12.	Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»	Лекция № 19. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»	ПКос-2.3	Устный опрос	2
		Практическое занятие № 24 «Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства»	ПКос-2.3	Устный опрос	2
		Практическое занятие № 25 «Решение ситуационных задач по теме 12»	ПКос-2.3	Ситуационные задачи	2

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4б

Содержание лекций / практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов, из них пр. под.
1.	**Раздел 1. «Общая часть»**		**УК-2.1, ПКос-1.1, ПКос-3.3**	**Устный опрос, тестирование, ситуационные задачи**	**54**
	Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»	Лекция № 1: «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	1
		Практическое занятие № 2 «Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	1
		Практическое занятие № 3 «Решение ситуационных задач по теме 1»	УК-2.1	Ситуационные задачи	2
2.	Тема 2. «Особенности земельных участков и	Лекция № 2: «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	1

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов, из них пр. под.
	земельных долей как объектов правоотношений»	Практическое занятие № 5 «Образование земельных участков»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	1
		Практическое занятие № 6 «Решение ситуационных задач по теме 2»	УК-2.1	Ситуационные задачи	2
3.	Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»	Лекция № 3: «Право собственности на землю в Российской Федерации»	ПКос-1.1	Устный опрос, тестирование	1
		Лекция № 4: «Иные права на землю в Российской Федерации»	ПКос-1.1	Устный опрос, тестирование	1
4.	Тема 4. «Гражданский оборот земельных участков»	Лекция № 5: «Особенности совершения земельно-правовых сделок»	ПКос-3.3	Устный опрос, тестирование	1
		Практическое занятие № 9 «Особенности совершения отдельных земельно-правовых сделок»	ПКос-3.3	Устный опрос, тестирование	2/2
5.	Тема 5. «Приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»	Лекция № 6: «Предоставление и изъятие земельных участков. защита прав на землю»	ПКос-3.3	Устный опрос, тестирование	1
6.	**Раздел 2. «Особенная часть»**		**УК-2.1, ПКос-1.1, ПКос-2.3, ПКос-3.3**	**Устный опрос, тестирование, ситуационные задачи**	**50**
	Тема 6. «Правовой режим отдельных категорий земель»	Лекция № 7. «Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	1
		Лекция № 8. «Правовое регулирование использования земель населенных пунктов»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	1
		Практическое занятие № 13 «Правовой режим категорий земель в РФ»	УК-2.1	Устный опрос, тестирование	1
		Практическое занятие № 14 «Решение ситуационных задач по теме 6»	УК-2.1	Ситуационные задачи	2
7.	Тема 7. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»	Лекция № 9. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»	ПКос-3.3	Устный опрос	1
		Лекция № 10. «Перевод земель из одной категории в другую»	ПКос-3.3	Устный опрос	1
10.	Тема 10. «Экономический механизм регулирования земельных правоотношений»	Лекция № 11. «Плата за землю и оценка земли»	ПКос-1.1	Устный опрос	1
		Практическое занятие № 21 «Порядок исчисления и уплаты земельного налога»	ПКос-1.1	Устный опрос	2/2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ практических занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов, из них пр. под.
12.	Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»	Лекция № 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»	ПКос-2.3	Устный опрос	1
		Практическое занятие № 24 «Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства»	ПКос-2.3	Устный опрос	1
		Практическое занятие № 25 «Решение ситуационных задач по теме 12»	ПКос-2.3	Ситуационные задачи	2

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 5а

Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
Раздел 1. «Общая часть»		
1.	Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»	1. Источники земельного права (УК-2.1). 2. Норма права, действие нормы права, система права (УК-2.1). 3. Особенности земельных правоотношений. Возникновение, изменение и прекращение (УК-2.1).
2.	Тема 2. «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»	1. Образование земельных участков (раздел, выдел, объединение, перераспределение) (УК-2.1). 2. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (УК-2.1). 3. Требования к образуемым и измененным земельным участкам (УК-2.1).
3.	Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»	1. Понятие и содержание право собственности на землю (ПКос-1.1). 2. Государственная собственность на землю (ПКос-1.1). 3. Муниципальная собственность на землю (ПКос-1.1). 4. Частная собственность на землю (ПКос-1.1). 5. Иные права на землю в РФ (ПКос-1.1).
4.	Тема 4. «Гражданский оборот земельных участков»	1. Перечислите условия действительности земельно-правовых сделок (ПКос-3.3). 2. Охарактеризуйте особенности земельно-правовых сделок (купля-продажа, аренда, мена, ипотека, дарение) (ПКос-3.3).
5.	Тема 5. «Приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»	1. Предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ПКос-3.3). 2. Подготовка, организация и проведения аукциона по продажи земельного участка (ПКос-3.3). 3. Упрощенный порядок оформления земельных участков в собственность (дачная амнистия) (ПКос-3.3).

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
Раздел 3. «Особенная часть»		
6.	Тема 6. «Правовой режим отдельных категорий земель»	1. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения (УК-2.1). 2. Правовое регулирование использования земель населенных пунктов (УК-2.1). 3. Земли промышленности и иного специального назначения (УК-2.1). 4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов (УК-2.1). 5. Правовой режим земель лесного, водного фонда. Земли запаса (УК-2.1).
7.	Тема 7. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»	1. Государственный земельный надзор (ПКос-3.3). 2. Муниципальный земельный контроль (ПКос-3.3). 3. Общественный земельный контроль (ПКос-3.3). 4. Производственный земельный контроль (ПКос-3.3).
8.	Тема 8. «Правовое регулирование землеустройства»	1. Согласование и утверждение землеустроительной документации, создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ПКос-2.3). 2. Государственная экспертиза землеустроительной документации (ПКос-2.3).
9.	Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»	1. Формы осуществления кадастровой деятельности (ПКос-1.1). 2. Правовые условия образования земельных участков (ПКос-1.1). 3. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней (ПКос-1.1).
10.	Тема 10. «Экономический механизм регулирования земельных правоотношений»	1. Порядок исчисления и уплаты земельного налога (ПКос-1.1). 2. Льготы по уплате земельного налога (ПКос-1.1). 3. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами (ПКос-1.1). 4. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков (ПКос-1.1).
11.	Тема 11. «Правовая охрана земель»	1. Экологическая защита земель (ПКос-2.3). 2. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земли (ПКос-2.3).
12.	Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»	1. Уголовная, административная, дисциплинарная ответственности за земельные правонарушения (ПКос-2.3). 2. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства (ПКос-2.3).

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 5б

Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
Раздел 1. «Общая часть»		
1.	Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных	4. Источники земельного права (УК-2.1). 5. Норма права, действие нормы права, система права (УК-2.1). 6. Особенности земельных правоотношений. Возникновение, изменение и прекращение (УК-2.1).

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	отношений»	
2.	Тема 2. «Особенности земельных участков и земельных долей как объектов правоотношений»	4. Образование земельных участков (раздел, выдел, объединение, перераспределение) (УК-2.1). 5. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (УК-2.1). 6. Требования к образуемым и измененным земельным участкам (УК-2.1).
3.	Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»	6. Понятие и содержание право собственности на землю (ПКос-1.1). 7. Государственная собственность на землю (ПКос-1.1). 8. Муниципальная собственность на землю (ПКос-1.1). 9. Частная собственность на землю (ПКос-1.1). 10. Иные права на землю в РФ (ПКос-1.1).
4.	Тема 4. «Гражданский оборот земельных участков»	3. Перечислите условия действительности земельно-правовых сделок (ПКос-3.3). 4. Охарактеризуйте особенности земельно-правовых сделок (купля-продажа, аренда, мена, ипотека, дарение) (ПКос-3.3).
5.	Тема 5. «Приобретение прав на земельные участки. Разрешение земельных споров»	4. Предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ПКос-3.3). 5. Подготовка, организация и проведения аукциона по продажи земельного участка (ПКос-3.3). 6. Упрощенный порядок оформления земельных участков в собственность (дачная амнистия) (ПКос-3.3).
Раздел 3. «Особенная часть»		
6.	Тема 6. «Правовой режим отдельных категорий земель»	6. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения (УК-2.1). 7. Правовое регулирование использования земель населенных пунктов (УК-2.1). 8. Земли промышленности и иного специального назначения (УК-2.1). 9. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов (УК-2.1). 10. Правовой режим земель лесного, водного фонда. Земли запаса (УК-2.1).
7.	Тема 7. «Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом»	5. Государственный земельный надзор (ПКос-3.3). 6. Муниципальный земельный контроль (ПКос-3.3). 7. Общественный земельный контроль (ПКос-3.3). 8. Производственный земельный контроль (ПКос-3.3).
8.	Тема 8. «Правовое регулирование землеустройства»	3. Согласование и утверждение землеустроительной документации, создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ПКос-2.3). 4. Государственная экспертиза землеустроительной документации (ПКос-2.3).
9.	Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»	4. Формы осуществления кадастровой деятельности (ПКос-1.1). 5. Правовые условия образования земельных участков (ПКос-1.1). 6. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней (ПКос-1.1).
10.	Тема 10. «Экономический механизм регулирования земельных	5. Порядок исчисления и уплаты земельного налога (ПКос-1.1). 6. Льготы по уплате земельного налога (ПКос-1.1). 7. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами (ПКос-1.1). 8. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков (ПКос-1.1).

№ п/п	Название раздела, темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	правоотношений»	
11.	Тема 11. «Правовая охрана земель»	3. Экологическая защита земель (ПКос-2.3). 4. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земли (ПКос-2.3).
12.	Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»	3. Уголовная, административная, дисциплинарная ответственности за земельные правонарушения (ПКос-2.3). 4. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства (ПКос-2.3).

5. Образовательные технологии

Таблица 6

Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий (форм обучения)
1.	Тема 1. «Общая характеристика правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений»	Л	Лекция-установка
2.	Тема 3. «Право собственности и иные права на землю»	Л	Лекция-визуализация
3.	Тема 4. «Правовой режим отдельных категорий земель»	Л	Лекция с разбором конкретных ситуаций
4.	Тема 9. «Федеральное законодательство о кадастрах»	Л	Лекция-визуализация
5.	Тема 10. «Экономический механизм регулирования земельных правоотношений»	Л	Лекция-визуализация
6.	Тема 12. «Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель»	Л	Лекция-визуализация

6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности

Перечень вопросов к контрольным мероприятиям по разделам

Вопросы к **разделу 1. «Общая часть»**:

1. Земельные правоотношения: понятия и их виды.
2. Понятие, виды и характеристика источников земельного права.
3. Норма права, действие нормы права, система права.
4. Методы правового регулирования и их характеристика.
5. Классификация земельных отношений.

6. Юридические факты в земельных правоотношениях. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.
7. Элементы земельных отношений.
8. Принципы земельного законодательства и их характеристика.
9. Понятие земельного участка. Индивидуально-определенные признаки земельного участка.
10. Кадастровая стоимость объекта недвижимости, как одно из дополнительных сведений об объекте недвижимости в ГКН. Краткая характеристика порядка определения кадастровой стоимости земельного участка.
11. Понятие земельной доли. Отличие земельной доли от земельного участка. Право на получение земельных долей в пореформенный период.
12. Основные черты приватизации земельных долей в пореформенный период.
13. Разрешенное использование земельных долей до и после вступления в силу ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
14. Основания признания земельных долей невостребованной. Порядок действия органов местного самоуправления по признания права собственности муниципального образования на указанную долю. Действие граждан по регистрации права собственности на земельный участок в счет земельной доли.
15. Образование земельных участков. Правовой режим вновь образуемых земельных участков. Согласие правообладателей на образование земельных участков.
16. Раздел земельного участка. Основания для раздела. Раздел земельного участка, находящегося в общей совместной / долевой собственности. Существенные условия раздела земельного участка.
17. Выдел земельного участка. Основания (случаи) для выдела. Существенные условия выдела земельного участка.
18. Объединение земельных участков. Существенные условия объединения земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
19. Перераспределение земельных участков. Существенные условия перераспределения земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
20. Виды прав на землю в РФ (вещные и обязательственные права). Их краткая характеристика.
21. Право собственности на землю. Нормативная основа права собственности на землю. Владение, пользование и распоряжение земельными участками. Права и обязанности лиц при владении, пользовании и распоряжении земельными участками.
22. Общая характеристика государственной формы собственности на землю.
23. Общая характеристика муниципальной формы собственности на землю.
24. Частная собственность на землю. Субъекты частной собственности на землю. Основания возникновения частной собственности на землю.
25. Право индивидуальной и общей собственности на землю, их характеристика. Обязанности собственников земельных участков.
26. Право аренды земельных участков. Понятие договора аренды земельного участка. Субъекты и объекты прав аренды земельных участков. Стороны договора аренды. Существенные условия договора аренды. Субаренда.

27. Арендная плата по договору аренды земельного участка. Формы и виды арендной платы. Размер арендной платы. Права и обязанности субъектов договора аренды.
28. Сервитут. Правовая основа сервитута. Основания установления сервитута. Публичный сервитут. Цели установления публичного сервитута. Общественные слушания по установлению публичного сервитута. Платность сервитута. Основания для прекращения сервитута.
29. Характеристика права безвозмездного пользования земельным участком.
30. Понятие сделки. Виды и форма сделок с недвижимым имуществом их краткая характеристика. Понятие договора, виды договоров.
31. Оборотоспособностъ земельных участков. Земельные участки, изъятые из оборота и земельные участки, ограниченные в обороте.
32. Правоспособность и дееспособность лиц. Законные представители при совершении сделок с недвижимым имуществом. Иностранные граждане как субъекты сделок с землей.
33. Формы сделок с землей. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимым имуществом.
34. Недействительность сделок с землей: ничтожные и оспариваемые, их общая характеристика.
35. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов. Цена продажи.
36. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов. Размер арендной платы.
37. Подготовка, организация и проведения аукциона по продажи земельного участка по инициативе (заявлению) граждан или юридических лиц.
38. Упрощенный порядок оформления земельных участков в собственность (дачная амнистия). Сроки, субъекты и объекты. Порядок действия при оформлении земельного участка, жилого дома и дачных построек.
39. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Порядок прекращения (добровольного отказа лица от) права собственности на земельный участок. Государственная регистрация прекращения права собственности в связи с ликвидацией объекта недвижимости.
40. Обращение взыскания на недвижимое имущество собственника по его обязательствам. Внесудебный порядок, судебный акт, исполнительное производство.
41. Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Нормативная база, категория земель, категория правообладателей, причина и основания изъятия, срок и плата за изъятие.
42. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства. Нормативная база, категория земель, категория правообладателей, причина и основания изъятия, срок и плата за изъятие.
43. Реквизиция и конфискация земельного участка. Нормативная база, категория земель, категория правообладателей, причина и основания изъятия, срок и плата за изъятие.

Вопросы к **разделу 2. «Особенная часть»**:

Перечень вопросов для собеседования (опроса):

1. Какие категории земель предусмотрены действующим земельным законодательством.
2. Кто обладает правом принятия решения об отнесении земель к определенной категории и о переводе земель из одной категории в другую.
3. Кем и в каких целях могут использоваться земли сельскохозяйственного назначения.
4. Охарактеризуйте принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
5. Как регулируются законодательством случаи, когда в собственности гражданина или «юридического лица оказался земельный участок, размер которого превышает максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина или юридического лица, или, когда собственником оказалось иностранное лицо.
6. На какой срок может быть заключен договор аренды в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, имеются ли ограниченная по суммарной площади арендуемых земель.
7. Как осуществляются владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц.
8. В чем различие правового режима приусадебного и полевого земельных участков.
9. Охарактеризуйте правовой режим земель населенных пунктов.
10. Какие территориальные зоны выделяются в составе земель населенных пунктов.
11. Какие земли относятся к особо охраняемым территориям? Охарактеризуйте их правовой режим.
12. Какие земли относятся к землям лесного фонда.
13. Дайте понятие лесного участка. В чьей собственности он может находиться.
14. Какие земли входят в состав земель водного фонда.
15. Для чего устанавливаются водоохранные зоны.
16. Какие земли относятся не категорий земель запаса.
17. Охарактеризуйте систему государственного управления земельным фондом.
18. Как разграничены полномочия в области земельных отношений между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.
19. Охарактеризуйте цели и задачи государственной политики по управлению земельным фондом на современном этапе.
20. Охарактеризуйте органы общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом.
21. В чем различие правового статуса федерального министерства, федеральной службы и федерального агентства.
22. Какие федеральные органы исполнительной власти участвуют в управлении земельным фондом, каковы их основные функции.
23. Охарактеризуйте основные направления совершенствования системы государственного управления земельным фондом на современном этапе.
24. Кто может проводить работы по землеустройству.

25. Каковы полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства.
26. Назовите понятие и основные мероприятия, проводимые при землеустройстве.
27. Дайте понятие внутрихозяйственного землеустройства.
28. В каких случаях проведение землеустройства носит обязательный характер.
29. Что относится к землеустроительной документации.
30. Согласование и утверждение землеустроительной документации, создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.
31. Государственная экспертиза землеустроительной документации.
32. Кто осуществляет надзор (контроль) за проведением землеустройства.
33. Что такое государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, как он формируется.
34. Дайте понятие ЕГРН, охарактеризуйте его структуру и состав его сведений.
35. Охарактеризуйте общедоступность сведений, содержащихся в ЕГРН.
36. Назовите и охарактеризуйте основные разделы ЕГРН.
37. Каков порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
38. Охарактеризуйте ответственность органов и должностных лиц при государственной регистрации недвижимого имущества.
39. Необходимый пакет документов для регистрации земельного участка и ОКС.
40. Какие формы осуществления кадастровой деятельности вам известны.
41. Дайте понятие акту согласования местоположения границы земельного участка.
42. Поясните порядок согласования местоположения границ земельных участков.
43. Охарактеризуйте принцип платности землепользования.
44. Какие виды платежей за землю предусмотрены законодательством. Какими правовыми актами они регулируются.
45. Какие земельные участки не признаются объектом налогообложения.
46. Какой показатель принимается в качестве налоговой базы при земельном налоге.
47. Кто исчисляет сумму подлежащего уплате земельного налога.
48. Как определяется размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю.
49. Что такое нормативная цена земли.
50. Как устанавливается кадастровая стоимость земельных участков? Как она соотносится с рыночной оценкой земель.
51. Кто является заказчиком работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости.
52. В каком порядке можно оспорить результаты кадастровой оценки земель.
53. Назовите сферы использования данных о кадастровой стоимости земельных участков.
54. Как определены законодательством цели охраны земель.
55. Какие мероприятия обязаны проводить пользователи земли в целях ее охраны.
56. Перечислите нормативные акты, регламентирующие охрану земель.
57. Что такое рекультивация земель, какие земли подлежат рекультивации.

58. Что такое консервация земель, в каких случаях она проводится и кто принимает решение о консервации.
59. Дайте понятие плодородия земель.
60. Какие мероприятия предусмотрены законодательством для обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
61. Каковы, согласно законодательству, задачи государственного мониторинга земель.
62. Как регламентирует законодательство проведение государственного мониторинга земель (виды действий, способы получения информации, периодичность, уполномоченный орган).
63. Дайте понятие земельного правонарушения.
64. Назовите элементы состава земельного правонарушения.
65. Назовите виды земельных правонарушений.
66. Охарактеризуйте ответственность за земельные правонарушения.
67. Какие виды ответственности предусмотрены законодательством за земельные правонарушения.
68. Каковы основания и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок при его ненадлежащем использовании.
69. Какие органы осуществляют государственный земельный надзор.
70. Какими правами обладают государственные инспекторы по использованию и охране земель.

6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

Таблица 7

Критерии оценивания результатов обучения

Оценка	Критерии оценивания
зачет	теоретическое содержание курса освоено полностью, компетенции сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены с незначительными замечаниями. Умения и навыки применяются студентом для решения практических задач с незначительными ошибками, исправляемыми студентом самостоятельно.
незачет	теоретическое содержание курса не освоено, компетенции не сформированы, из предусмотренных программой обучения учебных заданий либо выполнено менее 60%, либо содержит грубые ошибки, приводящие к неверному решению; Умения и навыки студент не способен применить для решения практических задач.

Оценка	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку **«отлично»** заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.
Средний уровень «4» (хорошо)	оценку **«хорошо»** заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки.

Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку **«удовлетворительно»** заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература

1. Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник для бакалавров / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-0601-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/96268.html
2. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.1 : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. — 152 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/121694.html
3. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2 : учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. — 148 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/121735.html

7.2 Дополнительная литература

1. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова ; под общей редакцией М.А. Сулина. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-2599-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система «Лань» : [сайт]. — URL: https://e.lanbook.com/book/111209
2. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/75223.html
3. Любчик, Г. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Г. П. Любчик. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2017. — 218 с. — ISBN 978-5-9961-1470-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/83716.html
4. Вершинин, В. И. Правовое обеспечение кадастровой и землеустроительной деятельности : учебное пособие / В. И. Вершинин, И. С. Русакова. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2021. — 178 с. — ISBN 978-5-9961-

2609-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/122405.html
5. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (научно-практический ежемесячный журнал) – читальный зал

7.3 Нормативные правовые акты

1. "Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993). [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)" от 26.11.2001 N 146-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
6. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
7. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/
8. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/
9. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/
10. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
11. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/
12. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191496/
13. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/
14. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/
15. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель". [Электронный ресурс] – Режим доступа : https://base.garant.ru/10108787/

16. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве". [Электронный ресурс] – Режим доступа : https://base.garant.ru/12131702/
17. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". [Электронный ресурс] – Режим доступа : https://base.garant.ru/71732780/
18. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/
19. Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/
20. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.01.2016 N 40604). [Электронный ресурс] – Режим доступа : https://base.garant.ru/71307884/
21. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2016 N 41548) . [Электронный ресурс] – Режим доступа : https://base.garant.ru/71363112/
22. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке". [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_413314/
23. Приказ Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 N 68051). [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_413702/
24. Приказ Росреестра от 02.12.2021 N П/0564 "Об утверждении формы декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, требований к ее заполнению, состава включаемых в нее сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.06.2022 N 68870). [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_419670/
25. Приказ Росреестра от 24.05.2021 N П/0217 "Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 09.09.2021 N 64961). [Электронный ресурс] – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_395138/

7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Слипец А.А. Методические указания по изучению дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство». Калуга, 2020, 40с.

Слипец А.А. Методические указания по выполнению курсовой работы по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство». Калуга, 2020, 22с.

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (www.kadastr.ru);
2. Федеральный фонд пространственных данных (https://cgkipd.ru).

9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. СПС Консультант Плюс (http://www.consultant.ru/);
2. СПС Гарант (https://www.garant.ru/);

Таблица 8

Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1.	Все разделы	Microsoft PowerPoint	Программа подготовки презентаций	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)
2.	Все разделы	Microsoft Word	Текстовый редактор	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Таблица 9

Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
Аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования	Учебные столы (16 шт.); стулья (48 шт.); рабочее место преподавателя; доска учебная; мультимедийное оборудование (проектор Acer

(выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 322н).	X1226H, ноутбук: lenovo B5030) с доступом в Интернет.
Аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 313н).	Учебные столы (15 шт.); стулья (30 шт.); доска учебная; переносное мультимедийное оборудование (проектор: InFocus IN228; ноутбук: lenovo B5030) с доступом в Интернет; LED телевизор LG 40".
Помещение для самостоятельной работы обучающихся (каб. № 203н).	Компьютерные столы (15 шт.); стулья (15 шт.); рабочее место преподавателя; рабочая станция (моноблок) Acer Veriton Z4640G (15 шт.) подключенные к сети Интернет и обеспеченные доступом к ЭБС.

11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины

При изучении курса целесообразно придерживаться следующей последовательности:

1. До посещения первой лекции:
   а) внимательно прочитать основные положения программы курса;
   б) подобрать необходимую литературу и ознакомиться с её содержанием.
2. После посещения лекции:
   а) углублено изучить основные положения темы программы по материалам лекции и рекомендуемым литературным источникам;
   б) дополнить конспект лекции краткими ответами на каждый контрольный вопрос к теме;
   в) составить список вопросов для выяснения во время аудиторных занятий;
   г) подготовиться к практическим занятиям (семинарам).

Задания для самостоятельной работы студентов являются составной частью учебного процесса. Выполнение заданий способствует:

- закреплению и расширению полученных студентами знаний по изучаемым вопросам в рамках учебной дисциплины.
- развитию навыков работы с нормативно-правовыми актами.
- развитию навыков обобщения и систематизации информации.

Важность самостоятельной работы студентов обусловлена повышением требований к уровню подготовки специалистов в современных условиях, необходимостью приобретения навыков самостоятельно находить информацию по вопросам безопасности жизнедеятельности в различных источниках, её систематизировать, и давать им оценку.

Самостоятельная работа приобщает студентов к научному творчеству, поиску и решению актуальных современных проблем в сфере безопасности жизнедеятельности.

Задания для самостоятельной работы выполняются студентами во внеаудиторное время.

Виды и формы отработки пропущенных занятий

Студент, пропустивший занятия обязан его отработать. Отработка занятий осуществляется в соответствии с графиком консультаций.

Пропуск лекционного занятия студент отрабатывает самостоятельно и представляет ведущему преподавателю конспект лекций по пропущенным занятиям.

Пропуск практического занятия студент отрабатывает под руководством ведущего преподавателя дисциплины.

12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине

Для лучшего усвоения материала студентами преподавателю рекомендуется в первую очередь ознакомить их с программой курса и кратким изложением материала курса, представленного в образовательной программе дисциплины. Далее, необходимо ознакомить студентов с основными терминами и понятиями, применяемые в дисциплине. Далее согласно учебному плану на лекционных занятиях преподаватель должен довести до студентов теоретический материал согласно тематике и содержанию лекционных занятий, представленных в рабочей программе.

В лекциях следует приводить разнообразные примеры практических задач, решение которых подкрепляется изучаемым разделом курса.

На занятиях необходимо не только сообщать учащимся те или иные знания по курсу, но и развивать у студентов логическое мышление, расширять их кругозор.

Преподавателю следует ознакомить студентов с графиком проведения консультаций.

Для обеспечения оценки уровня подготовленности студентов следует использовать разнообразные формы контроля усвоения учебного материала. Устные опросы / собеседование позволяют выявить уровень усвоения теоретического материала, владения терминологией курса.

Ведение подробных конспектов лекций способствует успешному овладению материалом. Проверка конспектов применяется для формирования у студентов ответственного отношения к учебному процессу, а также с целью обеспечения дальнейшей самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов является важнейшей составной частью учебной работы и предназначена для достижения следующих целей:

- закрепление и углубление полученных знаний, умений и навыков;
- подготовка к предстоящим занятиям и зачету;
- формирование культуры умственного труда и самостоятельности в поиске и приобретении новых знаний.

Преподавателям следует объяснить студентам необходимость самостоятельной работы для успешного освоения курса. Средствами обеспечения самостоятельной работы студентов являются учебники, сборники задач и учебные пособия, приведенные в списке основной и дополнительной литературы. Кроме того, студент может использовать Интернет-ресурсы в том числе ЭБС филиала.

Использование новых информационных технологий в цикле лекций и практических занятий по дисциплине позволяют максимально эффективно задействовать и использовать информационный, интеллектуальный и временной потенциал, как студентов, так и преподавателей для реализации поставленных учебных задач. Основной целью практических занятий является: интегрировать знания, полученные по другим дисциплинам данного направления и активизировать их использование, как в случае решения поставленных задач, так и в дальнейшей практической деятельности.