

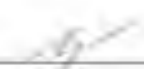
Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Малахова Светлана Дмитриевна
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 04.08.2025 14:26:45
Уникальный программный ключ:
cba47a2f4b9180af2546ef5354c4938c4a04716d

УТВЕРЖДАЮ:
и.о. зам. директора по учебной работе
 Т.Н. Пимкина
« 20 » 05 2025 г.

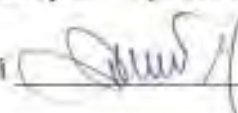
Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Б1.О.30 Основы градостроительства и планировка населенных мест»

для подготовки бакалавров
Направление: 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность: Землеустройство
Форма обучения: очная, заочная
Год начала подготовки: 2024
Курс: 3,4
Семестр: 6,7

В рабочую программу изменения не вносятся.

Составитель: к.б.н., доц. Леонова Ю.В.  « 20 » 05 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
Землеустройства и кадастров протокол № 8 от « 20 » 05 2025 г.

Заведующий кафедрой  доцент Слипец А.А., к.б.н.



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ –
МСХА имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА»
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А. Тимирязева)

Калужский филиал

Факультет АГРОТЕХНОЛОГИЙ, ИНЖЕНЕРИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
Кафедра «Землеустройства и кадастров»

УТВЕРЖДАЮ:
и.о. зам. директора по учебной работе
Т.Н. Пимкина
« 22 » _____ 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.О.30 ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКА
НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

(индекс и наименование дисциплины по учебному плану)

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление: 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры»

Направленность: «Землеустройство»

Курс 3,4

Семестр 6,7

Форма обучения очная /заочная

Год начала подготовки 2024

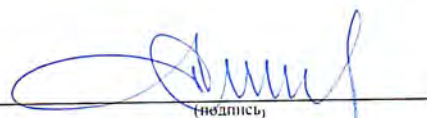
Калуга, 2024

Разработчик (и): мл Леонова Ю.В., доцент кафедры «Землеустройства и кадастров» Калужского филиала РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева
«20» 05 2024г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02. «Землеустройство и кадастры» и учебного плана

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройства и кадастров» протокол № 8 от «22» мая 2024г.

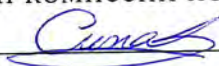
Зав. кафедрой Слипец А.А., доцент
(ФНО, ученая степень, ученое звание)


(подпись)

«22» мая 2024г.

Согласовано:

Председатель учебно-методической комиссии по направлению подготовки
Сихарулидзе Т.Д., доцент



(ФНО, ученая степень, ученое звание)

(подпись)

«22» 05 2024г.

Заведующий выпускающей кафедрой Слипец А.А., доцент

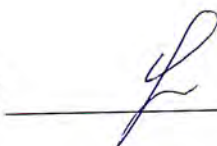
(ФНО, ученая степень, ученое звание)

(подпись)

«22» мая 2024г.

Проверено:

Начальник УМЧ



О.А. Окунева

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	4
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	6
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	6
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ	6
ПО СЕМЕСТРАМ	6
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.3 ЛЕКЦИИ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	12
5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	19
6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	19
6.1. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	19
6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ	22
7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	13
7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА	22
7.2 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	23
7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ	23
7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	23
8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	24
9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).....	24
10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ).....	24
11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	25
Виды и формы отработки пропущенных занятий	25
12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....	26

Аннотация

рабочей программы учебной дисциплины Б1.О.30 «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для подготовки бакалавра по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленности «Землеустройство»

Цель освоения дисциплины:

Целью курса «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является овладение студентами концептуальных основ градостроительства и планировки населенных мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры.

Место дисциплины в учебном плане:

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является дисциплиной обязательной части Блока 1 по направлению «Землеустройство и кадастры»

Требования к результатам освоения дисциплины:

Реализация в дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест» требований ФГОС ВО, Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) должна формировать следующие компетенции:

Универсальные (УК):

УК-2.3 - Владеть методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией

Общепрофессиональные (ОПК):

ОПК-2.1 - Демонстрирует знание основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров;

ОПК-3.3 - Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства.

Краткое содержание дисциплины:

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» состоит из 4-х разделов, связанных между собой.

Раздел №1 Основы градостроительства (научные основы градостроительства, основы градостроительной деятельности, основы социального планирования в градостроительстве).

Раздел №2 Территориальное планирование (система расселения, планирование развития территорий в градостроительстве, схема территориального планирования муниципального района, генеральный план городского и сельского поселения, архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта).

Раздел №3 Градостроительное зонирование (правила землепользования и застройки).

Раздел №4 Планировка территории (назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов, архитектурно-планировочная организация селитебной территории, жилые здания, застройка жилых территорий, здания и сооружения культурно-бытового назначения, общественные центры населенных пунктов, основы формирования производственной зоны города, производственная зона населенного пункта, проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов, благоустройство населенных пунктов, реконструкция населенных пунктов, инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов, технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов).

Общая трудоемкость дисциплины: 216 ч. (6 зач. ед.)

Промежуточный контроль: экзамен.

1. Цель освоения дисциплины

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» имеет практико-ориентированную направленность. Объектами профессиональной деятельности бакалавров при изучении данной дисциплины являются жилые, промышленные и сельскохозяйственные территории. Целью курса «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является овладение студентами концептуальных основ градостроительства и планировки населенных мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры.

2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» включена в обязательный перечень дисциплин учебного плана Блока 1. Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» являются «Инженерное обустройство территории», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Типология объектов недвижимости», «Организация поверхностного стока».

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Технологии кадастровых работ (межевание)», «Государственная регистрация права на недвижимость», «Природное и культурное наследие», «Экологическое нормирование и экспертиза».

Особенностью дисциплины является то, что в результате освоения у студентов формируются знания, умения, навыки в сфере государственного кадастра недвижимости, а также способствующие формированию компетенций, необходимых для успешной профессиональной деятельности и (или) для продолжения профессионального образования в магистратуре.

Рабочая программа дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.

4. Структура и содержание дисциплины

4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 6 зач.ед. (216 часов), их распределение по видам работ семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 1

Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1.	УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.3 - Владеть методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией	методики разработки цели и задач проекта; методы оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; нормативно-правовую документацию	разрабатывать цели и задачи проекта; оценивать потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; работать с нормативно-правовой документацией	методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией
2.	ОПК-2	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.1 - Демонстрирует знание основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	основные виды проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	применять основные виды проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	навыками применения основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров
3.	ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3.3 - Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства	законодательство при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства	применять законодательство при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства	навыками применения законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час.	В т.ч. по семестрам	
		№6	№7
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	216	108	108
1. Контактная работа:	114	42	72
Аудиторная работа	114	42	72
<i>в том числе:</i>			
<i>лекции (Л)</i>	50	14	36
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	64	28	36
<i>лабораторные работы (ЛР)</i>			
<i>курсовая работа (проект) (КР/КП) (консультация, защита)</i>			
<i>консультации перед экзаменом</i>			
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>			
2. Самостоятельная работа (СРС)	84	66	18
<i>реферат/эссе (подготовка)</i>			
<i>курсовая работа/проект (КР/КП) (подготовка)</i>			
<i>расчётно-графическая работа (РГР) (подготовка)</i>			
<i>контрольная работа</i>			
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка</i>	84	66	18
<i>Подготовка к экзамену (контроль)</i>	18		18
<i>Подготовка к зачёту/ зачёту с оценкой (контроль)</i>			
Вид промежуточного контроля:	зачёт /экзамен		

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час.	В т.ч. по семестрам	
		№3	№4
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	216	108	108
1. Контактная работа:	22	8	14
Аудиторная работа	22	8	14
<i>в том числе:</i>			
<i>лекции (Л)</i>	8	2	6
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	14	6	8
<i>лабораторные работы (ЛР)</i>			
<i>курсовая работа (проект) (КР/КП) (консультация, защита)</i>			
<i>консультации перед экзаменом</i>			
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>			
2. Самостоятельная работа (СРС)	181	96	85
<i>реферат/эссе (подготовка)</i>			
<i>курсовая работа/проект (КР/КП) (подготовка)</i>			
<i>расчётно-графическая работа (РГР) (подготовка)</i>			
<i>контрольная работа</i>			
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка</i>	181	96	85

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час.	В т.ч. по семестрам	
		№3	№4
Подготовка к экзамену (контроль)	9		9
Подготовка к зачёту/ зачёту с оценкой (контроль)	4	4	
Вид промежуточного контроля:	зачёт/экзамен		

4.2 Содержание дисциплины

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а

Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего	Контактная работа		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Раздел 1 «Основы градостроительства»	24	6	6	12
Раздел 2 «Территориальное планирование»	62	14	18	30
Раздел 3. «Градостроительное зонирование»	30	4	6	20
Раздел 4. «Планировка территории»	100	26	34	40
Итого по дисциплине	216	50	64	102

Раздел 1. «Основы градостроительства»

Тема 1. Научные основы градостроительства. Совокупность градостроительных знаний. Составные части градостроительной теории. Планировочная организация в градостроительстве. Функционально-планировочный анализ в градостроительстве. Композиционный анализ в градостроительстве. Устойчивое развитие в градостроительстве.

Тема 2. Основы градостроительной деятельности. Определение, предмет, субъекты и объекты градостроительной деятельности. Основные направления градостроительной деятельности. Система государственного управления градостроительной деятельностью. Законодательная база градостроительной деятельности. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. Методическое обеспечение градостроительной деятельности.

Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве. Принципы социального планирования. Направления социального планирования в градостроительстве. Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве. Взаимодействие основных участников градостроительного процесса.

Раздел 2. «Территориальное планирование»

Тема 4. Система расселения. Понятие и сущность расселения. Виды и формы расселения. Поселение как общественное явление.

Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве. Цели и задачи территориального планирования. Составные части градостроительного планирования в документах территориального планирования. Содержание со-

ставных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования.

Тема 6. Схема территориального планирования муниципального района. Общие положения. Содержание Схемы территориального планирования муниципального района.

Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения. Общие положения о территориях и границах поселений. Состав текстовой и графической частей генерального плана. Содержание работ по подготовке материалов по обоснованию проекта генерального плана. Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана. Подготовка и утверждение генерального плана.

Тема 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта. Основные градостроительные принципы. Архитектурная композиции города, ее важнейшие средства и приемы. Архитектурно-планировочная структура поселений. Организация системы магистральных улиц и дорог.

Раздел 3. «Градостроительное зонирование»

Тема 9. Правила землепользования и застройки. Место градостроительного зонирования в системе регулирования градостроительной деятельности. Содержание правил землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки. Особенности разработки карты градостроительного зонирования.

Раздел 4. «Планировка территории»

Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов. Проект планировки территории. Проекты межевания территорий. Градостроительные планы земельных участков. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории. Территории общественного назначения. Система зеленых насаждений жилого района. Природно-климатический фактор. Формирование жилого микро-района.

Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий. Типы жилых домов. Требования при размещении жилых домов: ориентация, размещение домов на рельефе, санитарно-гигиенические разрывы, противопожарные требования. Кварталы с усадебной застройкой. Кварталы с застройкой блокированными домами. Внутриквартальные проезды. Размещение построек для личного подсобного хозяйства. Кварталы с секционными домами.

Тема 13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения. Классификация по вместимости, назначению, условиям размещения. Детские дошкольные учреждения и школы. Высшие и средние учебные заведения. Учреждения культуры и искусства. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общественного транспорта. Учреждения здравоохранения. Учреждения социального обеспечения. Физкультурно-спортивные учреждения.

Тема 14. Общественные центры населенных пунктов. Общественные центры городов. Роль общественных зданий в городской среде. Архитектурно-

планировочная структура общественных центров сельских населенных пунктов.

Тема 15. Основы формирования производственной зоны города. Градостроительное значение промышленных территорий, их развитие, классификация. Размеры, состав и архитектурно-планировочная структура производственной зоны города. Размещение промышленных районов. Планировочная организация производственных зон. Планировка и застройка промышленных предприятий.

Тема 16. Производственная зона населенного пункта. Производственные комплексы в структуре сельскохозяйственного предприятия и сельского населенного пункта. Размещение производственных зон и комплексов. Планировка производственных зон сельских поселений

Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов. Общие положения планировки, застройки и благоустройства комплексов. Застройка производственных комплексов. Инженерное обеспечение производственных процессов. Планировка и застройка животноводческих ферм.

Тема 18. Благоустройство населенных пунктов. Понижение уровня грунтовых вод. Защита территории от затопления. Противооползневые работы. Борьба с образованием оврагов. Защита от карстовых явлений. Борьба с селевыми потоками. Рекультивация горных выработок. Искусственное орошение. Сейсмические явления. Вертикальная планировка. Составление схемы вертикальной планировки.

Тема 19. Реконструкция населенных пунктов. Задачи и методы реконструкции города. Территориальный рост города и развитие его планировочной структуры. Историческая преемственность как фактор реконструкции. Эволюционный подход к реконструкции города. Задачи сохранения и обновления исторически сложившейся среды. Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров

Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов. Инновационная деятельность в управлении комплексной реализацией градостроительных проектов. Кибернетическое моделирование. Информационно-консультационные службы.

Тема 21. Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов. Абсолютные и относительные технико-экономические показатели.

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 36

Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупненно)	Всего	Контактная работа		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Раздел 1 «Основы градостроительства»	24	2	2	20
Раздел 2 «Территориальное планирование»	62	0	6	56

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего	Контактная работа		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Раздел 3. «Градостроительное зонирование»	30	2	0	28
Раздел 4. «Планировка территории»	100	4	6	90
Итого по дисциплине	216	8	14	194

4.3 Лекции/лабораторные/практические/ занятия

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4а

Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Раздел 1. Основы градостроительства		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	12
	Тема 1. Научные основы градостроительства	Лекция №1. Научные основы градостроительства	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие № 1. Комплексный градостроительный анализ территории для размещения селитебной зоны и зоны отдыха	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 2. Основы градостроительной деятельности	Лекция №2. Основы градостроительной деятельности	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие № 2. Основные положения по использованию территории при размещении застройки в городе	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве	Лекция № 3. Основы социального планирования в градостроительстве	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №3. Основы социального планирования в градостроительстве	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
2.	Раздел 2. Территориальное планирование		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	32
	Тема 4. Система расселения	Лекция № 4. Система расселения	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №4. Виды и формы расселения	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве	Лекция № 5. Планирование развития территорий в градостроительстве	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №5. Планировка территории жилого комплекса	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
	Тема 6. Схема территориального планирования муниципального района	Лекция № 6. Схема территориального планирования муниципального района	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №6. Схема территориального планирования муниципального района	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
	Тема 7. Гене-	Лекция № 7. Генеральный план	УК-2.3, ОПК-2.1,	Собеседование,	4

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	ральный план городского и сельского поселения	городского и сельского поселения	ОПК-3.3	опрос, тест	
		Практическое занятие №7. Баланс трудовой и возрастной структуры населения города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
	Тема 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	Лекция № 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
		Практическое занятие №8 Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
3	Раздел 3. Градостроительное зонирование		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	10
	Тема 9. Правила землепользования и застройки	Лекция №9. Правила землепользования и застройки	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
		Практическое занятие №9. Функциональное зонирование территории	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	6
4	Раздел 4. Планировка территории		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	60
	Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	Лекция №10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №10. Проект планировки территории	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №11. Проект межевания территории	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №12. Градостроительный план земельного участка	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	Лекция №11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №13. Состав селитебной территории города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	Лекция №12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №14. Определение баланса, структуры жилого фонда на основе демографического состава семьи	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения	Лекция №13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие № 15. Потребность населения города в предприятиях и учреждениях внемикрорайонного значения	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 14. Общественные центры населенных пунктов	Лекция №14. Общественные центры населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №16. Архитектурно-планировочная структура общественных центров населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Тема 15. Основы формирования производственной зоны города	Лекция №15. Основы формирования производственной зоны города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
		Практическое занятие №17. Архитектурно-планировочная структура производственной зоны города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №18. Планировочная организация производственных зон	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 16. Производственная зона населенного пункта	Лекция №16. Производственная зона населенного пункта	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №19. Разработка схемы планировки производственной зоны	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
	Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	Лекция №17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		ПЗ№20. Разработка общей схемы планировки производственного комплекса	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
	Тема 18. Благоустройство населенных пунктов	Лекция № 18. Благоустройство населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		ПЗ№21. Благоустройство населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 19. Реконструкция населенных пунктов	Лекция №19. Реконструкция населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		ПЗ№22. Реконструкция территории	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	Лекция №20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		ПЗ№23. Развитие города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 21. Технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	Лекция №21. Технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
		ПЗ№24. Технико-экономическая оценка градостроительного проекта	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 46

Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Раздел 1. Основы градостроительства		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	4
	Тема 2. Основы градо-	Практическое занятие № 2. Ос-	УК-2.3, ОПК-2.1,	Собеседование,	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	строительной деятельности	новые положения по использованию территории при размещении застройки в городе	ОПК-3.3	опрос, тест	
	Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве	Лекция № 3. Основы социального планирования в градостроительстве	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
2.	Раздел 2. Территориальное планирование		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	6
	Тема 4. Система расселения	Практическое занятие №4. Виды и формы расселения	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве	Практическое занятие №5. Планировка территории жилого комплекса	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения	Практическое занятие №7. Баланс трудовой и возрастной структуры населения города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
3	Раздел 3. Градостроительное зонирование		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 9. Правила землепользования и застройки	Лекция №9. Правила землепользования и застройки	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
4	Раздел 4. Планировка территории		УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	10
	Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	Лекция №10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	Практическое занятие №13. Состав селитебной территории города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	Практическое занятие №14. Определение баланса, структуры жилого фонда на основе демографического состава семьи	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 19. Реконструкция населенных пунктов	Лекция №19. Реконструкция населенных пунктов	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	ПЗ№23. Развитие города	УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3	Собеседование, опрос, тест	2

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 5а

Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
Раздел 1. Основы градостроительства		
1	Тема 1. Научные основы градостроительства	Композиционный анализ в градостроительстве. Устойчивое развитие в градостроительстве. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
2	Тема 2. Основы градостроительной деятельности	Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. Методическое обеспечение градостроительной деятельности (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
3	Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве	Взаимодействие основных участников градостроительного процесса. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
Раздел 2. Территориальное планирование		
4	Тема 4. Система расселения	Поселение как общественное явление. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
5	Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве.	Содержание составных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
6	Тема 6. Схема территориального планирования муниципального района	Общие положения схемы территориального планирования муниципального района (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
7	Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения	Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
8	Тема 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	Архитектурно-планировочная структура поселений. Организация системы магистральных улиц и дорог. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
Раздел 3. Градостроительное зонирование		
9	Тема 9. Правила землепользования и застройки.	Особенности разработки карты градостроительного зонирования. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
Раздел 4. Планировка территорий		
10	Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	Подготовка и утверждение документации по планировке территории. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
11	Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	Формирование жилого микрорайона. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
12	Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	Размещение построек для личного подсобного хозяйства. Кварталы с секционными домами.. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
13	Тема 13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения	Учреждения социального обеспечения. Физкультурно-спортивные учреждения. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
14	Тема 14. Общественные центры населенных пунктов.	Архитектурно-планировочная структура общественных центров сельских населенных пунктов (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
15	Тема 15. Основы формирования производственной зоны города	Планировочная организация производственных зон. Планировка и застройка промышленных предприятий (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
16	Тема 16. Производственная зона населенного пункта	Размещение производственных зон и комплексов. Планировка производственных зон сельских поселений (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
17	Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	Планировка и застройка животноводческих ферм. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
18	Тема 18. Благоустройство населенных пунктов	Сейсмические явления. Вертикальная планировка. Составление схемы вертикальной планировки. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
19	Тема 19. Реконструкция населенных	Методы реконструкции исторически сложившейся

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	пунктов	среды городских центров (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
20	Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	Информационно-консультационные службы (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
21	Тема 21. Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	Абсолютные и относительные технико-экономические показатели. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 56

Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
Раздел 1. Основы градостроительства		
1	Тема 1. Научные основы градостроительства	Функционально-планировочный анализ в градостроительстве. Композиционный анализ в градостроительстве. Устойчивое развитие в градостроительстве. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
2	Тема 2. Основы градостроительной деятельности	Система государственного управления градостроительной деятельностью. Законодательная база градостроительной деятельности. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. Методическое обеспечение градостроительной деятельности (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
3	Тема 3. Основы социального планирования в градостроительстве	Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве. Взаимодействие основных участников градостроительного процесса. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
Раздел 2. Территориальное планирование		
4	Тема 4. Система расселения	Виды и формы расселения. Поселение как общественное явление. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
5	Тема 5. Планирование развития территорий в градостроительстве.	Содержание составных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
6	Тема 6. Схема территориального планирования муниципального района	Общие положения схемы территориального планирования муниципального района(УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
7	Тема 7. Генеральный план городского и сельского поселения	Содержание работ по подготовке материалов по обоснованию проекта генерального плана. Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана. Подготовка и утверждение генерального плана. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
8	Тема 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	Архитектурная композиции города, ее важнейшие средства и приемы. Архитектурно-планировочная структура поселений. Организация системы магистральных улиц и дорог. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
Раздел 3. Градостроительное зонирование		
9	Тема 9. Правила землепользования и застройки.	Содержание правил землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользова-

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
		ния и застройки. Особенности разработки карты градостроительного зонирования. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
Раздел 4. Планировка территорий		
10	Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	Проекты межевания территорий. Градостроительные планы земельных участков. Подготовка и утверждение документации по планировке территории. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
11	Тема 11. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	Система зеленых насаждений жилого района. Природно-климатический фактор. Формирование жилого микрорайона. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
12	Тема 12. Жилые здания. Застройка жилых территорий	Кварталы с усадебной застройкой. Кварталы с застройкой блокированными домами. Внутриквартальные проезды. Размещение построек для личного подсобного хозяйства. Кварталы с секционными домами.. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
13	Тема 13. Здания и сооружения культурно-бытового назначения	Учреждения культуры и искусства. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общественного транспорта. Учреждения здравоохранения. Учреждения социального обеспечения. Физкультурно-спортивные учреждения. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
14	Тема 14. Общественные центры населенных пунктов.	Роль общественных зданий в городской среде. Архитектурно-планировочная структура общественных центров сельских населенных пунктов (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
15	Тема 15. Основы формирования производственной зоны города	Размеры, состав и архитектурно-планировочная структура производственной зоны города. Размещение промышленных районов. Планировочная организация производственных зон. Планировка и застройка промышленных предприятий (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
16	Тема 16. Производственная зона населенного пункта	Размещение производственных зон и комплексов. Планировка производственных зон сельских поселений (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
17	Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	Застройка производственных комплексов. Инженерное обеспечение производственных процессов. Планировка и застройка животноводческих ферм. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
18	Тема 18. Благоустройство населенных пунктов	Защита от карстовых явлений. Борьба с селевыми потоками. Рекультивация горных выработок. Искусственное орошение. Сейсмические явления. Вертикальная планировка. Составление схемы вертикальной планировки. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
19	Тема 19. Реконструкция населенных пунктов	Эволюционный подход к реконструкции города. Задачи сохранения и обновления исторически сложившейся среды. Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
20	Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	Инновационная деятельность в управлении комплексной реализацией градостроительных проектов. Кибернетическое моделирование. Информационно-консультационные службы (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)
21	Тема 21. Техничко-экономические показатели для оценки градострои-	Абсолютные и относительные технико-экономические показатели. (УК-2.3, ОПК-2.1, ОПК-3.3)

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
	тельных проектов	

5. Образовательные технологии

Таблица 6

Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия		Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
1	ПЗ №5. Планирование территории жилого комплекса	ПЗ	Ситуационная задача
2	ЛК 7. Генеральный план городского и сельского поселения	ЛК	Лекция-визуализация
3	ЛК 8. Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	ЛК	Лекция-визуализация
4	ЛК 9. Правила землепользования и застройки	ЛК	Лекция-визуализация
5	ПЗ №9. Функциональное зонирование территории	ПЗ	Ситуационная задача
6	ЛК 15. Основы формирования производственной зоны города	ЛК	Лекция-визуализация
7	ПЗ №20. Разработка общей схемы планировки производственного комплекса	ПЗ	Ситуационная задача
8	ЛК 18. Благоустройство населенных пунктов	ЛК	Лекция-беседа
9	ПЗ №22 Реконструкция территории города	ПЗ	Ситуационная задача
10	ПЗ №23 Развитие города	ПЗ	Ситуационная задача

6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины

6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности

Раздел 1. Основы градостроительства.

1. Что является основным объектом градостроительного прогнозирования и регулирования?

2. Почему сегодня одним из актуальных научных направлений в градостроительстве является устойчивое развитие территорий, поселений и населенных пунктов?

3. В чем заключается существо социально-экономических, территориально-планировочных, экологических инженерно-технических, эстетических аспектов градостроительной теории?

4. Рассмотрите пять групп факторов, определяющих характер и размещение населенных пунктов на территории.

5. Перечислите основные структурные градостроительные элементы и части поселения, населенного пункта.

6. Расскажите о функционально-планировочном и композиционном анализе в градостроительстве.

7. Дайте определение предмету, субъектам и объектам градостроительной деятельности.

8. Каковы задачи государственного управления градостроительной деятельностью?

9. Какие вопросы охватывает законодательное, нормативно-техническое и методическое обеспечение градостроительной деятельности?

10. Поясните существо методического обеспечения градостроительной деятельности.

11. Для чего необходимо привлечение широких слоев населения к обсуждению градостроительной документации или методов ее реализации?

12. Кто является участниками градостроительного процесса и как осуществляется их взаимодействие?

Раздел 2. Территориальное планирование.

1. Дайте определение понятию «расселение». Перечислите элементы расселения.

2. Расскажите о видах и формах расселения на территории нашей страны.

3. Охарактеризуйте существо понятий «городское поселение» и «сельское поселение», «город» и «сельский населенный пункт».

4. Что такое «функция города», территориальное планирование?

5. Какие градостроительные документы относятся к документам территориального планирования?

6. Какие виды работ выполняют при анализе территории?

7. Приведите перечень мероприятий по территориальному планированию и состав графических материалов, входящих в состав «Положений территориального планирования муниципального района».

8. Как устанавливают границы территории муниципальных образований?

9. Что включают в себя положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральных планах?

10. Что отображают на картах (схемах) в составе положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральных планах?

11. Каковы цели и задачи определения историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории поселения?

12. Как определить проектную численность населения поселения, населенного пункта, как рассчитать объемы нового жилищного строительства?

13. Как определить потребность в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок?

14. В чем состоят мероприятия по градостроительному развитию промышленных территорий?

15. Назовите и дайте пояснения важнейшим средствам архитектурной композиции, расскажите о категориях улиц и дорог в городском и сельском поселении.

Раздел 3. Градостроительное зонирование.

1. Что такое градостроительное зонирование? Какова его роль в планировке и застройке населенного пункта?

2. Какие виды территориальных зон вам известны?

3. Что такое правила землепользования и застройки? Какова цель их разработки и внедрения?

4. Расскажите о содержании правил землепользования и застройки.

5. Что такое «градостроительный регламент»?

6. Какие виды разрешенного использования входят в состав градостроительного регламента?

7. Какие виды параметров земельных участков и разрешенного строительства, реконструкции недвижимости включает градостроительный регламент?

8. Расскажите о порядке подготовки проекта правил землепользования и застройки?

9. В чем состоят особенности разработки карты градостроительного зонирования?

10. Как устанавливаются границы территориальных зон?

11. Каков состав каждой территориальной зоны?

Раздел 4. Планировка территории.

1. Какие градостроительные документы составляют документацию по планировке территории населенных пунктов?

2. Как определить необходимую селитебную территорию населенного пункта?

3. Расскажите о планировочной организации и застройке жилых территорий, о типах жилых домов, применяемых при их застройке.

4. Каково правило ориентации жилых домов относительно сторон света?

5. Как учитывается рельеф и противопожарные требования при размещении жилых домов?

6. Какие учреждения культурно-бытового обслуживания относятся к учреждениям повседневного пользования, учреждениям периодического пользования, учреждениям эпизодического пользования? Как рассчитывают их число и вместимость, размер земельного участка для них?

7. Где размещают общественные центры в населенных пунктах?

8. Раскройте содержание понятий «промышленная зона города», «промышленный район города», «производственная зона города», «промышленный узел», «площадка промышленного предприятия».

9. Как размещают сельскохозяйственные производственные комплексы?

10. Как устанавливают санитарно-защитные зоны для сельскохозяйственных производственных комплексов и каковы размеры этих зон?

11. Расскажите о функциональном зонировании производственных комплексов.

12. Приведите наиболее распространенные приемы размещения зданий внутри комплекса.

13. Назовите основные группы мероприятий по благоустройству населенных мест и что за мероприятия входят в эти группы?

14. Каковы задачи градостроительной реконструкции и чем отличается комплексная реконструкция от локальной?

15. Какие виды технико-экономических показателей применяют в оценке градостроительных проектов?

6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

Критерии оценивания результатов обучения

Таблица 7

Оценка	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку «отлично» заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы. Компетенции , закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – высокий.
Средний уровень «4» (хорошо)	оценку «хорошо» заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки. Компетенции , закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – хороший (средний).
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку «удовлетворительно» заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы. Компетенции , закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – достаточный.
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы. Компетенции , закреплённые за дисциплиной, не сформированы.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

7.1 Основная литература

1. Белал, А. А. Инновационные технологии в градостроительстве : учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство / А. А. Белал, А. Е. Коробейникова. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС

АСВ, 2023. — 63 с. — ISBN 978-5-7264-3297-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/134611.html>

2. Воличенко О.В. Методика предпроектного и проектного анализа в архитектуре и градостроительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Воличенко О.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2020.— 144 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/89677.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Скачкова, М.Е. Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение : учебное пособие / М.Е. Скачкова, М.Е. Монастырская ; под редакцией М.Е. Монастырской. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 268 с. — ISBN 978-5-8114-3283-7.

7.2 Дополнительная литература

1. Бочкарев, Е. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест : методические указания / Е. А. Бочкарев, Н. А. Егорцев. — Самара : СамГАУ, 2018. — 43 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/123574> (дата обращения: 25.10.2021). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Боронина, Н. Ю. Основы градостроительства и планировка населенных мест : учебное пособие / Н. Ю. Боронина. — Барнаул : АГАУ, 2018. — 96 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/137611>

3. Основы градостроительства и планировки населенных мест : учебное пособие / Н. С. Ковалев, Э. А. Садыгов, В. В. Гладнев [и др.] ; под редакцией Н. С. Ковалев. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2019. — 364 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/72723.html>

7.3 Нормативные правовые акты

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004; действующая редакция)

2. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

3. Владимиров ВВ. и др. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий. М. "Архитектура - С", 2004 г. 240 с.

7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Леонова Ю.В. Методические указания по изучению дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для студентов

направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство». Калуга, 2016, 28с.

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. <https://rreestr.org/>
2. <https://xn-----6kcbaababou8b2age7axh3agnwid7h4jla.xn--p1ai/>

9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. <https://www.consultant.ru/> Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
2. <https://www.garant.ru/> Справочная правовая система «Гарант»

Таблица 8

Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Все разделы	Microsoft PowerPoint	Программа подготовки презентаций	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)
2	Все разделы	Microsoft Word	Текстовый редактор	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Таблица 9

Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2
Аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 322н).	Учебные столы (16 шт.); стулья (48 шт.); рабочее место преподавателя; доска учебная; мультимедийное оборудование (проектор Acer X1226H, ноутбук: lenovo B5030) с доступом в Интернет.
Аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения	Учебные столы (15 шт.); стулья (30 шт.); доска учебная; переносное мультимедийное оборудование (проектор: InFocus IN228; ноутбук: lenovo B5030) с досту-

курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 313н).	пом в Интернет; LED телевизор LG 40".
Аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 311н).	Учебные столы (9 шт.); стулья (18 шт.); рабочее место преподавателя; доска учебная; переносное мультимедийное оборудование (проектор Acer X1226H, ноутбук Asus); информационные стенды
Лаборатория почвоведения (каб. № 516н).	Учебные столы (9 шт.); стулья (18 шт.); доска учебная; коллекция горных пород и минералов; коллекция почвенных монолитов; сушильный шкаф SNOL 24/200; сушильный шкаф СЭШ-3М; весы электронные РН-6Ц 13У; весы ВЛКТ-500; весы электронные лабораторные ВМ-512; почвенные карты и картограммы
Помещение для самостоятельной работы обучающихся (каб. № 203н).	Компьютерные столы (15 шт.); стулья (15 шт.); рабочее место преподавателя; рабочая станция (моноблок) Acer Veriton Z4640G (15 шт.) подключенные к сети Интернет и обеспеченные доступом к ЭБС.

11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины

При изучении курса целесообразно придерживаться следующей последовательности:

1. До посещения первой лекции:

- а) внимательно прочитать основные положения программы курса;
- б) подобрать необходимую литературу и ознакомиться с её содержанием.

2. После посещения лекции:

- а) углублено изучить основные положения темы программы по материалам лекции и рекомендуемым литературным источникам;
- б) дополнить конспект лекции краткими ответами на каждый контрольный вопрос к теме;
- в) составить список вопросов для выяснения во время аудиторных занятий;
- г) подготовиться к практическим занятиям (семинарам).

Задания для самостоятельной работы студентов являются составной частью учебного процесса. Выполнение заданий способствует:

- закреплению и расширению полученных студентами знаний по изучаемым вопросам в рамках учебной дисциплины.
- развитию навыков работы с нормативно-правовыми актами.
- развитию навыков обобщения и систематизации информации.

Важность самостоятельной работы студентов обусловлена повышением требований к уровню подготовки специалистов в современных условиях, необходимостью приобретения навыков самостоятельно находить информацию по вопросам безопасности жизнедеятельности в различных источниках, её систематизировать, и давать им оценку.

Самостоятельная работа приобщает студентов к научному творчеству, поиску и решению актуальных современных проблем в сфере безопасности жизнедеятельности.

Задания для самостоятельной работы выполняются студентами во внеаудиторное время.

Виды и формы отработки пропущенных занятий

Студент, пропустивший занятия обязан его отработать. Отработка занятий осуществляется в соответствии с графиком консультаций.

Пропуск лекционного занятия студент отрабатывает самостоятельно и представляет ведущему преподавателю конспект лекций по пропущенным занятиям.

Пропуск практического занятия студент отрабатывает под руководством ведущего преподавателя дисциплины.

12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине

Для лучшего усвоения материала студентами преподавателю рекомендуется в первую очередь ознакомить их с программой курса и кратким изложением материала курса, представленного в образовательной программе дисциплины. Далее, необходимо ознакомить студентов с основными терминами и понятиями, применяемые в дисциплине. Далее согласно учебному плану на лекционных занятиях преподаватель должен довести до студентов теоретический материал согласно тематике и содержанию лекционных занятий, представленных в рабочей программе.

В лекциях следует приводить разнообразные примеры практических задач, решение которых подкрепляется изучаемым разделом курса.

На занятиях необходимо не только сообщать учащимся те или иные знания по курсу, но и развивать у студентов логическое мышление, расширять их кругозор.

Преподавателю следует ознакомить студентов с графиком проведения консультаций.

Для обеспечения оценки уровня подготовленности студентов следует использовать разнообразные формы контроля усвоения учебного материала. Устные опросы / собеседование позволяют выявить уровень усвоения теоретического материала, владения терминологией курса.

Ведение подробных конспектов лекций способствует успешному овладению материалом. Проверка конспектов применяется для формирования у студентов ответственного отношения к учебному процессу, а также с целью обеспечения дальнейшей самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов является важнейшей составной частью учебной работы и предназначена для достижения следующих целей:

- закрепление и углубление полученных знаний, умений и навыков;
- подготовка к предстоящим занятиям и зачету;
- формирование культуры умственного труда и самостоятельности в поиске и приобретении новых знаний.

Преподавателям следует объяснить студентам необходимость самостоятельной работы для успешного освоения курса. Средствами обеспечения самостоятельной работы студентов являются учебники, сборники задач и учебные пособия, приведенные в списке основной и дополнительной литературы. Кроме того, студент может использовать Интернет-ресурсы в том числе ЭБС филиала.

Использование новых информационных технологий в цикле лекций и практических занятий по дисциплине позволяют максимально эффективно задействовать и использовать информационный, интеллектуальный и временной потенциал, как студентов, так и преподавателей для реализации поставленных учебных задач. Основной целью практических занятий является: интегрировать знания, полученные по другим дисциплинам данного направления и активизировать их использование,

как в случае решения поставленных задач, так и в дальнейшей практической деятельности.

Программу разработал:

Леонова Ю.В., к.б.н., доцент

(подпись)