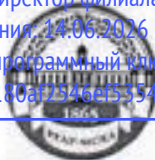


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Малахова Светлана Дмитриевна  
Должность: Директор филиала  
Дата подписания: 24.06.2026 16:04:14  
Уникальный программный ключ:  
cba47a2f4b9186af7346c5354c4938c4a04716d



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ – МСХА**  
имени К.А. ТИМИРЯЗЕВА  
(ФГБОУ ВО РГАУ – МСХА имени К.А. Тимирязева)

## Калужский филиал

Факультет Агротехнологий, инженерии и землеустройства

Кафедра Землеустройства и кадастров



УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора по учебной работе

Т.Н. Пимкина

2026 г.

« 10 » 05

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

### Б1.О.21 ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

для подготовки бакалавров

ФГОС ВО

Направление 21.03.03 «Землеустройство и кадастры»

Направленность: «Землеустройство»

Курс 3

Семестр 6

Форма обучения: очная/заочная

Год начала подготовки: 2026

Калуга, 2026



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>АННОТАЦИЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>5</b>
<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....</b>	<b>5</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>6</b>
4.1 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЁМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ РАБОТ .....	6
ПО СЕМЕСТРАМ .....	6
4.2 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.3 ЛЕКЦИИ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	12
<b>5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....</b>	<b>19</b>
<b>6. ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>20</b>
6.1. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	20
6.2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ .....	22
<b>7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>13</b>
7.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	22
7.2 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	23
7.3 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ .....	23
7.4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	23
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....</b>	<b>23</b>
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).....</b>	<b>24</b>
<b>10. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ).....</b>	<b>24</b>
<b>11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>25</b>
Виды и формы отработки пропущенных занятий .....	25
<b>12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.....</b>	<b>26</b>

## Аннотация

### рабочей программы учебной дисциплины Б1.О.21 «Типология объектов недвижимости» для подготовки бакалавра по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленности «Землеустройство»

#### **Цель освоения дисциплины:**

Целью курса «Типология объектов недвижимости» является овладение студентами теоретическими положениями, понятиями, основными методами, передовыми технологиями и практическими навыками выполнения кадастровых работ; изучение общих характеристик, функционального назначения зданий и сооружений, их расположение в застройке населенных пунктов и градостроительное значение; приобретение студентами знаний по учету, мониторингу, технической и экономической оценке объектов недвижимости, в частности зданий и сооружений гражданского назначения.

#### **Место дисциплины в учебном плане:**

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» является дисциплиной обязательной части Блока 1 по направлению «Землеустройство и кадастры»

#### **Требования к результатам освоения дисциплины:**

Реализация в дисциплине «Типология объектов недвижимости» требований ФГОС ВО, Учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) должна формировать следующие компетенции:

Универсальные (УК):

УК-2.1 - Знать виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность.

Общепрофессиональные (ОПК):

ОПК-4.1 - Выполняет топографо-геодезические, картографические работы при проведении инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости;

ОПК-5.3 - Осуществляет оценку, подбор и подготовку планово-картографических материалов с целью проведения инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости;

ОПК-7.1 - Демонстрирует знания действующих нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической и иной документации.

#### **Краткое содержание дисциплины:**

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» состоит из 4-х разделов, связанных между собой.

Раздел №1 Общие положения и понятия о типологии (общие понятия о типологии).

Раздел №2 Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости (общие понятия о зданиях и сооружениях; типология гражданских зданий; типология объектов жилой недвижимости; типология общественных зданий и сооружений; типология промышленных зданий и сооружений; типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений; типология и классификация инженерных сооружений).

Раздел №3 Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета (общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости; классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета).

Раздел №4 Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки (основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости; типология земельных участков; типология жилой недвижимости; типология офисной недвижимости; типология торговой недвижимости; типология гостиничной и рекреационной недвижимости; типология складской недвижимости).

**Общая трудоемкость дисциплины:** 108 ч. (3 зач. ед.)

**Промежуточный контроль:** экзамен.

## **1. Цель освоения дисциплины**

Целью курса «Типология объектов недвижимости» является овладение студентами теоретическими положениями, понятиями, основными методами, передовыми технологиями и практическими навыками выполнения кадастровых работ; изучение общих характеристик, функционального назначения зданий и сооружений, их расположение в застройке населенных пунктов и градостроительное значение; приобретение студентами знаний по учету, мониторингу, технической и экономической оценке объектов недвижимости, в частности зданий и сооружений гражданского назначения.

## **2. Место дисциплины в учебном процессе**

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» включена в обязательный перечень дисциплин учебного плана Блока 1. Дисциплина «Типология объектов недвижимости» реализуется в соответствии с требованиями ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Типология объектов недвижимости» являются «Инженерное обустройство территории», «Введение в профессиональную деятельность», «Основы землеустройства».

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Государственная регистрация права на недвижимость», «Региональное землеустройство».

Особенностью дисциплины является то, что в результате освоения у студентов формируются знания, умения, навыки в сфере типологии объектов недвижимости, а также способствующие формированию компетенций, необходимых для успешной профессиональной деятельности и (или) для продолжения профессионального образования в магистратуре.

Рабочая программа дисциплины «Типология объектов недвижимости» для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.

## **4. Структура и содержание дисциплины**

### **4.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач.ед. (108 часов), их распределение по видам работ семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 1

## Требования к результатам освоения учебной дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1.	УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 - Знать виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	решать профессиональные задачи; применять основные методы оценки разных способов решения задач; применять действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	методами решения профессиональных задач; методами оценки разных способов решения задач; действующим законодательством и правовыми нормами, регулирующими профессиональную деятельность
2.	ОПК-4	Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	ОПК-4.1 - Выполняет топографо-геодезические, картографические работы при проведении инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости	особенности выполнения топографо-геодезических, картографических работ при проведении инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости	выполнять топографо-геодезические, картографические работы при проведении инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости	методами выполнения топографо-геодезических, картографических работ при проведении инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости
3.	ОПК-5	Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ОПК-5.3 - Осуществляет оценку, подбор и подготовку планово-картографических материалов с целью проведения инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости	особенности оценки, подбора и подготовки планово-картографических материалов с целью проведения инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости	осуществлять оценку, подбор и подготовку планово-картографических материалов с целью проведения инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости	навыками оценки, подбора и подготовки планово-картографических материалов с целью проведения инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости
4.	ОПК-7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.1 - Демонстрирует знания действующих нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической и иной документации	действующие нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую и иную документацию	применять действующие нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую и иную документацию	знаниями действующих нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической и иной документации

## ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2а

### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час.	В т.ч. по семестрам
		№6
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>56</b>	<b>56</b>
<b>Аудиторная работа</b>	<b>56</b>	<b>56</b>
<i>в том числе:</i>		
<i>лекции (Л)</i>	28	28
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	28	28
<i>лабораторные работы (ЛР)</i>		
<i>курсовая работа (проект) (КР/КП) (консультация, защита)</i>		
<i>консультации перед экзаменом</i>		
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>		
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
<i>реферат/эссе (подготовка)</i>		
<i>курсовая работа/проект (КР/КП) (подготовка)</i>		
<i>расчётно-графическая работа (РГР) (подготовка)</i>		
<i>контрольная работа</i>		
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка</i>	34	34
<i>Подготовка к экзамену (контроль)</i>	18	18
<i>Подготовка к зачёту/ зачёту с оценкой (контроль)</i>		
Вид промежуточного контроля:	экзамен	

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 2б

### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час.	В т.ч. по семестрам
		№6
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Аудиторная работа</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<i>в том числе:</i>		
<i>лекции (Л)</i>	4	4
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	8	8
<i>лабораторные работы (ЛР)</i>		
<i>курсовая работа (проект) (КР/КП) (консультация, защита)</i>		
<i>консультации перед экзаменом</i>		
<i>контактная работа на промежуточном контроле (КРА)</i>		
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>87</b>	<b>87</b>
<i>реферат/эссе (подготовка)</i>		
<i>курсовая работа/проект (КР/КП) (подготовка)</i>		
<i>расчётно-графическая работа (РГР) (подготовка)</i>		

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час.	В т.ч. по семестрам
		№6
контрольная работа		
самостоятельное изучение разделов, самоподготовка	87	87
Подготовка к экзамену (контроль)	9	9
Подготовка к зачёту/ зачёту с оценкой (контроль)		
Вид промежуточного контроля:	экзамен	

## 4.2 Содержание дисциплины

### ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 3а

#### Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего	Контактная работа		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Раздел 1 «Общие положения и понятия о типологии»		2	2	10
Раздел 2 «Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости»		12	12	16
Раздел 3. «Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета»		4	4	10
Раздел 4. «Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки»		10	10	16
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>108</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>52</b>

#### **Раздел 1. Общие положения и понятия о типологии**

##### **Тема 1. Общие понятия о типологии**

Общие сведения о типологии и важнейших ее разделах - систематизации и классификации предметов и объектов; классификационные модели, принципы и порядок их образования

##### **Раздел 2. Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости**

##### **Тема 2. Общие понятия о зданиях и сооружениях**

Общие сведения о зданиях и сооружениях; типологическая классификация зданий; требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; состав проектной документации объектов капитального строительства

##### **Тема 3. Типология гражданских зданий**

Общие сведения о гражданских зданиях; планировочные схемы гражданских зданий; типологическая классификация высотных зданий

##### **Тема 4. Типология объектов жилой недвижимости**

Общие сведения о жилой недвижимости; капитальность жилых зданий; номенклатура типов жилых домов; общие принципы планировки квартир; пра-

вила подсчета объемно-планировочных параметров квартир и жилых зданий; жилые дома усадебного типа: многоквартирные усадебные дома, двухквартирные усадебные дома; блокированные жилые дома; планировка приквартирных участков усадебных и блокированных домов; секционные жилые дома; жилые дома коридорного типа; элементы обслуживающих помещений, размещаемых в жилых домах; сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий

#### **Тема 5. Типология общественных зданий и сооружений**

Классификация общественных зданий; объемно-планировочные решения общественных зданий; общие планировочные элементы общественных зданий; правила подсчета основных объемно-планировочных параметров; сравнительная оценка объемно-планировочных решений; общественные здания и помещения учебно-воспитательного назначения: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные специализированные школы; общественные здания административного назначения; общественные здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения; физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения; общественные здания, сооружения и помещения культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов (выставки и музеи, клубы, кинотеатры, театры, цирки); здания и помещения сервисного обслуживания населения; здания и сооружения транспорта; здания и помещения для временного пребывания: гостиницы и мотели, общежития

#### **Тема 6. Типология промышленных зданий и сооружений**

Типологическая классификация и структура промышленных зданий и сооружений; типологическая характеристика одноэтажных производственных зданий; типологическая характеристика многоэтажных производственных зданий; типологическая характеристика двухэтажных производственных зданий; расположение вспомогательных и обслуживающих производственных зданий и помещений на территории промышленных предприятий; зонирование территорий промышленных предприятий; правила подсчета основных объемно-планировочных параметров производственных зданий; сравнительная оценка объемно-планировочных решений промышленных зданий

**Тема 7. Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений.**

Типологическая структура сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений; объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений

#### **Тема 8. Типология и классификация инженерных сооружений**

Состав основных инженерных сооружений. Классификация инженерных сооружений по их месту расположения, функциональному назначению. Классификация надземных, наземных и подземных инженерных сооружений. Классификация инженерных сооружений производственного и непроизводственного назначения.

**Раздел 3. Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета**

**Тема 9. Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости**  
Определения объекта недвижимости, его характеристики; состав объектов

недвижимости, подлежащих кадастровому учету; состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости

**Тема 10.** Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета Классификации объектов недвижимости по виду и местоположению; типизация земельных участков по главной полезной функции

**Раздел 4. Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки**

**Тема 11.** Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости. Использование кадастровой оценки для налогообложения недвижимости; основы действующих методик государственной кадастровой оценки недвижимости; роль классификации в кадастровой оценке

**Тема 12.** Типология земельных участков

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения; кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; классификация земельных участков в соответствии с действующими методиками кадастровой оценки земель

**Тема 13.** Типология жилой недвижимости

Действующие классификации на рынке жилой недвижимости; классификация квартир многоэтажных жилых домов; классификации индивидуальных жилых домов (коттеджей и коттеджных поселков)

**Тема 14.** Типология офисной недвижимости

Классификация офисных площадей. Критерии базовой классификации офисных зданий. Влияние местоположения на класс офисного здания.

**Тема 15.** Типология торговой недвижимости

Типы торговых центров. Классификация предприятий розничной торговли в соответствии с Государственным стандартом российской Федерации. Классификация торговой недвижимости для целей кадастровой оценки. Классификационные признаки торговых объектов по качеству при анализе рынка торговой недвижимости.

**Тема 16.** Типология гостиничной и рекреационной недвижимости

Основные цели классификации объектов туристической индустрии. Основные требования к гостиницам и иным средствам размещения при отнесении их к определенному классу. Основные требования к мини-отелям при отнесении их к определенному классу.

**Тема 17.** Типология складской недвижимости

Классы складских объектов. Требования к качеству предоставляемых складскими помещениями услуг.

Тематический план учебной дисциплины

Наименование разделов и тем дисциплин (укрупнённо)	Всего	Контактная работа		Внеаудиторная работа СР
		Л	ПЗ	
Раздел 1 «Общие положения и понятия о типологии»		1	1	
Раздел 2 «Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости»		1	4	
Раздел 3. «Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета»		1	2	
Раздел 4. «Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки»		1	1	
<b>Итого по дисциплине</b>	<b>108</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>96</b>

4.3 Лекции/лабораторные/практические/ занятия

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 4а

Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Раздел 1. Общие положения и понятия о типологии</b>		УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	<b>4</b>
	Тема 1. Общие понятия о типологии	Лекция №1. Общие понятия о типологии	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие № 1. Классификационные модели, принципы и порядок их образования	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
2.	<b>Раздел 2. Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости</b>		УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	<b>24</b>
	Тема 2. Общие понятия о зданиях и сооружениях	Лекция №2. Общие понятия о зданиях и сооружениях	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
		Практическое занятие № 2. Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям. Состав проектной документации объектов капитального строительства	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
	Тема 3. Типология гражданских зданий	Лекция № 3. Типология гражданских зданий	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
		Практическое занятие №3. Планировочные схемы гражданских зданий. Типологическая классификация	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
	Тема 4. Типология объектов	Лекция № 4. Типология объектов жилой недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	жилой недвижимости	Практическое занятие №4. Виды жилых зданий. Правила подсчета объемно-планировочных параметров квартир и жилых зданий.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 5. Типология общественных зданий и сооружений	Лекция № 5. Типология общественных зданий и сооружений	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №5 . Классификация общественных зданий	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 6. Типология промышленных зданий и сооружений	Лекция № 6. Типология промышленных зданий и сооружений	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №6 Типологическая классификация и структура промышленных зданий и сооружений	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 7. Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений	Лекция № 7. Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие № 7. Типологическая структура сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 8. Типология и классификация инженерных сооружений	Лекция № 8. Типология и классификация инженерных сооружений	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие № 8. Типология и классификация инженерных сооружений	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
3	<b>Раздел 3. Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета</b>		УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	<b>8</b>
	Тема 9. Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости	Лекция №9. Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №9. Определение объекта недвижимости, его характеристики. Состав объектов недвижимости, подлежащих кадастровому учету. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 10. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета	Лекция 10. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №10. Классификации объектов недвижимости по виду и местоположению. Типизация земельных участков по главной полезной функции	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
4	<b>Раздел 4. Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки</b>		УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	<b>20</b>
	Тема 11. Основы методологии кадастровой оценки	Лекция №11. Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	оценки объектов недвижимости	Практическое занятие №11. Использование кадастровой оценки для налогообложения недвижимости. Основы действующих методик государственной кадастровой оценки недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 12. Типология земельных участков	Лекция №12. Типология земельных участков	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие № 12. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. Классификация земельных участков в соответствии с действующими методиками кадастровой оценки земель	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 13. Типология жилой недвижимости	Лекция №13. Типология жилой недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
		Практическое занятие №13. Действующие классификации на рынке жилой недвижимости. Классификация квартир многоэтажных жилых домов, индивидуальных жилых домов (коттеджей и коттеджных поселков).	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 14. Типология офисной недвижимости	Лекция №14. Типология офисной недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
		Практическое занятие № 14. Типология офисной недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
	Тема 15. Типология торговой недвижимости	Лекция №15. Типология торговой недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
		Практическое занятие №15. Типология торговой недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
	Тема 16. Типология гостиничной и рекреационной недвижимости	Лекция №16. Типология гостиничной и рекреационной недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
		Практическое занятие №16. Типология гостиничной и рекреационной недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
	Тема 17. Типология складской недвижимости	Лекция №17. Типология складской недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
		Практическое занятие №17. Типология складской недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 46

### Содержание лекций, практических занятий и контрольные мероприятия

№ п/п	Название раздела, темы	№ и название лекций/ лабораторных/ практических/ семинарских занятий	Формируемые компетенции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Раздел 1. Общие положения и понятия о типологии</b>		УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	<b>2</b>
	Тема 1. Общие понятия о типологии	Лекция №1. Общие понятия о типологии	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
		Практическое занятие № 1. Классификационные модели, принципы и порядок их образования	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
2.	<b>Раздел 2. Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости</b>		УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	<b>5</b>
	Тема 2. Общие понятия о зданиях и сооружениях	Лекция №2. Общие понятия о зданиях и сооружениях	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
	Тема 4. Типология объектов жилой недвижимости	Практическое занятие №4. Виды жилых зданий. Правила подсчета объемно-планировочных параметров квартир и жилых зданий.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
	Тема 7. Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений	Практическое занятие № 7. Типологическая структура сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
3	<b>Раздел 3. Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета</b>		УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	<b>3</b>
	Тема 9. Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости	Лекция №9. Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
	Тема 10. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета	Практическое занятие №10. Классификации объектов недвижимости по виду и местоположению. Типизация земельных участков по главной полезной функции	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2
4	<b>Раздел 4. Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки</b>		УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	<b>3</b>
	Тема 11. Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости	Лекция №11. Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	1
	Тема 12. Типология земельных участков	Практическое занятие № 12. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. Классификация земельных участков в соответствии с действующими методиками кадастровой оценки земель	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1	Собеседование, опрос, тест	2

**Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины**

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
<b>Раздел 1 «Общие положения и понятия о типологии»</b>		
1	Тема 1. Общие понятия о типологии	-Классификационные модели, принципы и порядок их образования (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
<b>Раздел 2 «Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости»</b>		
2	Тема 2 Общие понятия о зданиях и сооружениях	-Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям -Состав проектной документации объектов капитального строительства (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
3	Тема 3 Типология гражданских зданий	-Планировочные схемы гражданских зданий (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
4	Тема 4 Типология объектов жилой недвижимости	-Капитальность жилых зданий -Номенклатура типов жилых домов -Общие принципы планировки квартир (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
5	Тема 5 Типология общественных зданий и сооружений	-Здания и помещения сервисного обслуживания населения -Здания и сооружения транспорта -Здания и помещения для временного пребывания: гостиницы и мотели, общежития (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
6	Тема 6 Типология промышленных зданий и сооружений	-Типологическая характеристика одноэтажных производственных зданий -Типологическая характеристика многоэтажных производственных зданий -Типологическая характеристика двухэтажных производственных зданий -Расположение вспомогательных и обслуживающих производственных зданий и помещений на территории промышленных предприятий (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
7	Тема 7 Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений	-Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
8	Тема 8 Типология и классификация инженерных сооружений	-Классификация надземных, наземных и подземных инженерных сооружений. -Классификация инженерных сооружений производственного и непромышленного назначения (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
<b>Раздел 3 «Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета</b>		
9	Тема 9 Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости	-Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
10	Тема 10 Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета	- Типизация земельных участков по главной полезной функции (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
<b>Раздел 4 «Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки»</b>		

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
11	Тема 11 Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости	-Основы действующих методик государственной кадастровой оценки недвижимости -Роль классификации в кадастровой оценке (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
12	Тема 12 Типология земельных участков	-Кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
13	Тема 13 Типология жилой недвижимости	-Классификации индивидуальных жилых домов (коттеджей и коттеджных поселков) (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
14	Тема 14 Типология офисной недвижимости	-Критерии базовой классификации офисных зданий. -Влияние местоположения на класс офисного здания. (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
15	Тема 15 Типология торговой недвижимости	-Классификация торговой недвижимости для целей кадастровой оценки. -Классификационные признаки торговых объектов по качеству при анализе рынка торговой недвижимости (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
16	Тема 16 Типология гостиничной и рекреационной недвижимости	-Основные требования к мини-отелям при отнесении их к определенному классу (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
17	Тема 17 Типология складской недвижимости	-Требования к качеству предоставляемых складскими помещениями услуг. (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)

## ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Таблица 5б

### Перечень вопросов для самостоятельного изучения дисциплины

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
<b>Раздел 1 «Общие положения и понятия о типологии»</b>		
1	Тема 1. Общие понятия о типологии	-Систематизации и классификации предметов и объектов -Классификационные модели, принципы и порядок их образования (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
<b>Раздел 2 «Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости»</b>		
2	Тема 2 Общие понятия о зданиях и сооружениях	-Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям -Состав проектной документации объектов капитального строительства (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
3	Тема 3 Типология гражданских зданий	- Общие сведения о гражданских зданиях -Планировочные схемы гражданских зданий (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
4	Тема 4 Типология объектов жилой недвижимости	-Капитальность жилых зданий -Номенклатура типов жилых домов -Общие принципы планировки квартир (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
5	Тема 5 Типология общественных зданий и сооружений	-Здания и помещения сервисного обслуживания населения -Здания и сооружения транспорта -Здания и помещения для временного пребывания: гостиницы и мотели, общежития (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
6	Тема 6 Типология промышленных зданий и сооружений	-Типологическая характеристика одноэтажных производственных зданий -Типологическая характеристика многоэтажных производственных зданий -Типологическая характеристика двухэтажных производственных зданий -Расположение вспомогательных и обслуживающих производственных зданий и помещений на территории промышленных предприятий (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
7	Тема 7 Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений	- Типологическая структура сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений -Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
8	Тема 8 Типология и классификация инженерных сооружений	-Классификация надземных, наземных и подземных инженерных сооружений. -Классификация инженерных сооружений производственного и непромышленного назначения (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
<b>Раздел 3 «Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета»</b>		
9	Тема 9 Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости	- Определения объекта недвижимости, его характеристики -Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
10	Тема 10 Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета	- Классификации объектов недвижимости по виду и местоположению - Типизация земельных участков по главной полезной функции (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
<b>Раздел 4 «Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки»</b>		
11	Тема 11 Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости	-Основы действующих методик государственной кадастровой оценки недвижимости -Роль классификации в кадастровой оценке (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
12	Тема 12 Типология земельных участков	-Кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)

№ п/п	Название раздела и темы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения
13	Тема 13 Типология жилой недвижимости	-Классификация квартир многоэтажных жилых домов -Классификации индивидуальных жилых домов (коттеджей и коттеджных поселков) (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
14	Тема 14 Типология офисной недвижимости	-Критерии базовой классификации офисных зданий. -Влияние местоположения на класс офисного здания. (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
15	Тема 15 Типология торговой недвижимости	-Классификация торговой недвижимости для целей кадастровой оценки. -Классификационные признаки торговых объектов по качеству при анализе рынка торговой недвижимости (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
16	Тема 16 Типология гостиничной и рекреационной недвижимости	-Основные требования к гостиницам и иным средствам размещения при отнесении их к определенному классу -Основные требования к мини-отелям при отнесении их к определенному классу (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)
17	Тема 17 Типология складской недвижимости	-Классы складских объектов -Требования к качеству предоставляемых складскими помещениями услуг. (УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-5.3; ОПК-7.1)

## 5. Образовательные технологии

Таблица 6

### Применение активных и интерактивных образовательных технологий

№ п/п	Тема и форма занятия	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
1	Тема 1. Общие понятия о типологии	Лекция-установка
2	Тема 2. Общие понятия о зданиях и сооружениях	Лекция- визуализация
3	Тема 3. Типология гражданских зданий	Лекция- визуализация
4	Тема 4. Типология объектов жилой недвижимости	Лекция- визуализация
5	Тема 5. Типология общественных зданий и сооружений	Лекция- визуализация
6	Тема 6. Типология промышленных зданий и сооружений	Лекция- визуализация
7	Тема 7. Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений	Лекция с разбором конкретных ситуаций
8	Тема 8. Типология и классификация инженерных сооружений	Лекция с разбором конкретных ситуаций
9	Тема 9. Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости	Лекция- визуализация
10	Тема 10. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета	Лекция- визуализация
11	Тема 11. Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости	Лекция- визуализация

№ п/п	Тема и форма занятия	Наименование используемых активных и интерактивных образовательных технологий
12	Тема 12. Типология земельных участков	Лекция- визуализация

## **6. Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины**

### **6.1. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности**

#### **Раздел 1. Общие положения и понятия о типологии**

1. Что изучает типология?
2. Дайте определение классификации.
3. Что является объектом недвижимости?
4. Назовите, что относится к естественным объектам недвижимости.
5. Назовите, что относится к искусственным объектам недвижимости.
6. Приведите классификацию объектов недвижимости по назначению.
7. Приведите классификацию объектов недвижимости по видам собственности.
8. Какая недвижимость относится к коммерческой?
9. Назовите определяющие факторы объектов недвижимости.
10. Поясните понятия делимое и неделимое имущество.
11. Поясните понятие жизненный цикл объекта недвижимости.
12. Назовите виды износа объектов недвижимости, дайте их характеристику.
13. Приведите классификацию коммерческих объектов недвижимости.
14. Перечислите основные критерии элитности жилья.

#### **Раздел 2. Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости**

1. Дайте определение здания и сооружения. В чем их отличие?
2. Что называют конструктивной системой здания?
3. Назовите основные конструктивные системы здания.
4. Что называют конструктивным элементом здания?
5. Назовите основные конструктивные элементы здания.
6. Дайте описание конструктивных элементов здания.
7. Какие основные сведения содержит характеристика здания?
8. Назовите системы инженерного оборудования здания.
9. Приведите классификацию зданий по назначению.
10. Приведите классификацию зданий по этажности, способу возведения, материалу основных несущих конструкций, степени долговечности и степени огнестойкости, по классу.
11. Перечислите внешние воздействия на здание.
12. Перечислите и дайте характеристику основным требованиям, предъявляемым к зданиям.
13. Назовите эксплуатационные показатели здания.
14. Что называют объемно-планировочным решением здания?

15. Назовите объемно-планировочные схемы зданий и дайте им характеристику.
16. От чего зависит выбор этажности здания?
17. Назовите виды этажей в зависимости от их расположения внутри здания.
18. Дайте определение понятиям: цокольный этаж, мезонин, мансарда, эркер. Какое влияние они оказывают при определении этажности?

### **Раздел 3. Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета**

1. Дайте определение объекта недвижимости, назовите его характеристики.
2. Каков состав объектов недвижимости, подлежащих кадастровому учету?
3. Назовите состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
4. Дайте классификацию объектов недвижимости для целей кадастрового учета.
5. Какова классификация объектов недвижимости по виду и местоположению?
6. Какова типизация земельных участков по главной полезной функции?

### **Раздел 4. Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки**

1. Каким образом используется кадастровая оценка для налогообложения недвижимости?
2. Назовите действующие методики государственной кадастровой оценки недвижимости.
3. Какова роль классификации в кадастровой оценке.
4. Как производится кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения; кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения?
5. Каким образом классифицируются земельные участки в соответствии с действующими методиками кадастровой оценки земель?
6. Назовите действующие классификации на рынке жилой недвижимости.
7. Какова классификация квартир многоэтажных жилых домов; классификация индивидуальных жилых домов (коттеджей и коттеджных поселков)?
8. Назовите принципы классификации офисных площадей.
9. Назовите критерии базовой классификации офисных зданий.
10. Какое влияние местоположение оказывает на класс офисного здания?
11. Какие существуют типы торговых центров?
12. Каковы принципы классификации предприятий розничной торговли в соответствии с Государственным стандартом российской Федерации?
13. Как классифицируется торговая недвижимость для целей кадастровой оценки?
14. Назовите классификационные признаки торговых объектов по качеству при анализе рынка торговой недвижимости.
15. Каковы основные цели классификации объектов туристической индустрии?
16. Назовите основные требования к гостиницам и иным средствам размещения при отнесении их к определенному классу.

17. Перечислите основные требования к мини-отелям при отнесении их к определенному классу.
18. Какие существуют классы складских объектов.
19. каковы требования к качеству предоставляемых складскими помещениями услуг

## 6.2. Описание показателей и критериев контроля успеваемости, описание шкал оценивания

### Критерии оценивания результатов обучения

Таблица 7

Оценка	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (отлично)	оценку «отлично» заслуживает студент, освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – высокий.</b>
Средний уровень «4» (хорошо)	оценку «хорошо» заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – хороший (средний).</b>
Пороговый уровень «3» (удовлетворительно)	оценку «удовлетворительно» заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, сформированы на уровне – достаточный.</b>
Минимальный уровень «2» (неудовлетворительно)	оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, не освоивший знания, умения, компетенции и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы. <b>Компетенции, закреплённые за дисциплиной, не сформированы.</b>

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 7.1 Основная литература

1.Боровских О.Н. Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости : учебное пособие для СПО / Боровских О.Н., Евстафьева А.Х., Матвеева Е.С.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 215 с. — ISBN 978-5-4497-1506-7. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/116489.html>

2.Кустышева И.Н. Оценка объектов недвижимости (практикум) : учебное пособие / Кустышева И.Н., Ермакова А.М.. — Тюмень : Тюменский индустри-

альный университет, 2023. — 87 с. — ISBN 978-5-9961-3016-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]

## **7.2 Дополнительная литература**

1. Поликарпов, А. М. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное-методическое пособие / А. М. Поликарпов. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 112 с. — ISBN 978-5-9227-0877-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/86434.html>.

2. Типология объектов недвижимости: учебник для студ. учреждений высшего образования/И.А. Синянский, А.В. Севостьянов, Н.И. Манешина - М.: Издательский центр «Академия», 2014. – 320с.

## **7.3 Нормативные правовые акты**

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74–ФЗ (в совр. ред.)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51–ФЗ (в совр. ред.)

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136–ФЗ (в совр. ред.)

4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200–ФЗ (в совр. ред.)

5. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122–ФЗ( в совр.ред.)

6. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 N 78–ФЗ (в совр. ред.);

## **7.4 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

Для лучшего восприятия студентами учебного материала рекомендуется согласование подачи лекционного материала с проведением практических занятий, а также использование демонстрационного материала (видеофильмов и т.д.)

## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

1. <https://rreestr.org/>

2. <https://xn-----6kcbaababou8b2age7axh3agnwid7h4jla.xn--p1ai/>

## 9. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. <https://www.consultant.ru/> Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
2. <https://www.garant.ru/> Справочная правовая система «Гарант»

Таблица 8

### Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Автор	Год разработки
1	Все разделы	Microsoft PowerPoint	Программа подготовки презентаций	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)
2	Все разделы	Microsoft Word	Текстовый редактор	Microsoft	2006 (версия Microsoft PowerPoint 2007)

## 10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Таблица 9

### Сведения об обеспеченности специализированными аудиториями, кабинетами, лабораториями

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы (№ учебного корпуса, № аудитории)	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2
Аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 322н).	Учебные столы (16 шт.); стулья (48 шт.); рабочее место преподавателя; доска учебная; мультимедийное оборудование (проектор Acer X1226H, ноутбук: lenovo B5030) с доступом в Интернет.
Аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 313н).	Учебные столы (15 шт.); стулья (30 шт.); доска учебная; переносное мультимедийное оборудование (проектор: InFocus IN228; ноутбук: lenovo B5030) с доступом в Интернет; LED телевизор LG 40".
Аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (каб. № 311н).	Учебные столы (9 шт.); стулья (18 шт.); рабочее место преподавателя; доска учебная; переносное мультимедийное оборудование (проектор Acer X1226H, ноутбук Asus); информационные стенды
Лаборатория почвоведения (каб. № 516н).	Учебные столы (9 шт.); стулья (18 шт.); доска учебная; коллекция горных пород и минералов; коллекция поч-

	венных монолитов; сушильный шкаф SNOL 24/200; сушильный шкаф СЭШ-3М; весы электронные РН-6Ц 13У; весы ВЛКТ-500; весы электронные лабораторные ВМ-512; почвенные карты и картограммы
Помещение для самостоятельной работы обучающихся (каб. № 203н).	Компьютерные столы (15 шт.); стулья (15 шт.); рабочее место преподавателя; рабочая станция (моноблок) Acer Veriton Z4640G (15 шт.) подключенные к сети Интернет и обеспеченные доступом к ЭБС.

## 11. Методические рекомендации студентам по освоению дисциплины

При изучении курса целесообразно придерживаться следующей последовательности:

1. До посещения первой лекции:

- а) внимательно прочитать основные положения программы курса;
- б) подобрать необходимую литературу и ознакомиться с её содержанием.

2. После посещения лекции:

- а) углублено изучить основные положения темы программы по материалам лекции и рекомендуемым литературным источникам;
- б) дополнить конспект лекции краткими ответами на каждый контрольный вопрос к теме;
- в) составить список вопросов для выяснения во время аудиторных занятий;
- г) подготовиться к практическим занятиям (семинарам).

Задания для самостоятельной работы студентов являются составной частью учебного процесса. Выполнение заданий способствует:

- закреплению и расширению полученных студентами знаний по изучаемым вопросам в рамках учебной дисциплины.
- развитию навыков работы с нормативно-правовыми актами.
- развитию навыков обобщения и систематизации информации.

Важность самостоятельной работы студентов обусловлена повышением требований к уровню подготовки специалистов в современных условиях, необходимостью приобретения навыков самостоятельно находить информацию по вопросам безопасности жизнедеятельности в различных источниках, её систематизировать, и давать им оценку.

Самостоятельная работа приобщает студентов к научному творчеству, поиску и решению актуальных современных проблем в сфере безопасности жизнедеятельности.

Задания для самостоятельной работы выполняются студентами во внеаудиторное время.

### Виды и формы отработки пропущенных занятий

Студент, пропустивший занятия обязан его отработать. Отработка занятий осуществляется в соответствии с графиком консультаций.

Пропуск лекционного занятия студент отрабатывает самостоятельно и представляет ведущему преподавателю конспект лекций по пропущенным занятиям.

Пропуск практического занятия студент отрабатывает под руководством ведущего преподавателя дисциплины.

## **12. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения по дисциплине**

Для лучшего усвоения материала студентами преподавателю рекомендуется в первую очередь ознакомить их с программой курса и кратким изложением материала курса, представленного в образовательной программе дисциплины. Далее, необходимо ознакомить студентов с основными терминами и понятиями, применяемые в дисциплине. Далее согласно учебному плану на лекционных занятиях преподаватель должен довести до студентов теоретический материал согласно тематике и содержанию лекционных занятий, представленных в рабочей программе.

В лекциях следует приводить разнообразные примеры практических задач, решение которых подкрепляется изучаемым разделом курса.

На занятиях необходимо не только сообщать учащимся те или иные знания по курсу, но и развивать у студентов логическое мышление, расширять их кругозор.

Преподавателю следует ознакомить студентов с графиком проведения консультаций.

Для обеспечения оценки уровня подготовленности студентов следует использовать разнообразные формы контроля усвоения учебного материала. Устные опросы / собеседование позволяют выявить уровень усвоения теоретического материала, владения терминологией курса.

Ведение подробных конспектов лекций способствует успешному овладению материалом. Проверка конспектов применяется для формирования у студентов ответственного отношения к учебному процессу, а также с целью обеспечения дальнейшей самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов является важнейшей составной частью учебной работы и предназначена для достижения следующих целей:

- закрепление и углубление полученных знаний, умений и навыков;
- подготовка к предстоящим занятиям и зачету;
- формирование культуры умственного труда и самостоятельности в поиске и приобретении новых знаний.

Преподавателям следует объяснить студентам необходимость самостоятельной работы для успешного освоения курса. Средствами обеспечения самостоятельной работы студентов являются учебники, сборники задач и учебные пособия, приведенные в списке основной и дополнительной литературы. Кроме того, студент может использовать Интернет-ресурсы в том числе ЭБС филиала.

Использование новых информационных технологий в цикле лекций и практических занятий по дисциплине позволяют максимально эффективно задействовать и использовать информационный, интеллектуальный и временной потенциал, как студентов, так и преподавателей для реализации поставленных учебных задач. Основной целью практических занятий является: интегрировать знания, полученные по другим дисциплинам данного направления и активизировать их использование, как в случае решения поставленных задач, так и в дальнейшей практической деятельности.

**Программу разработал:**

Леонова Ю.В., к.б.н., доцент

---

(подпись)